

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Septiembre 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

SEPTIEMBRE 2025

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadia).

A partir de Septiembre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fueguino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la EOH puede consultarse en el siguiente enlace: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

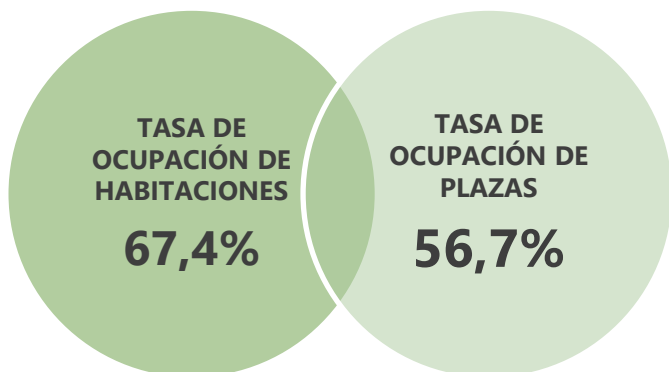
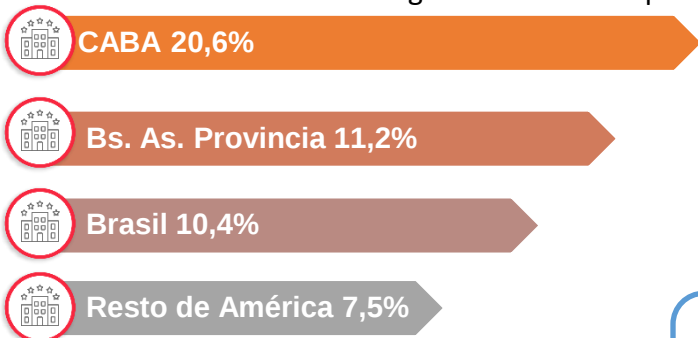
Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

Signos convencionales

- * Dato provisorio
- e Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- Septiembre 2025.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Septiembre 2025:

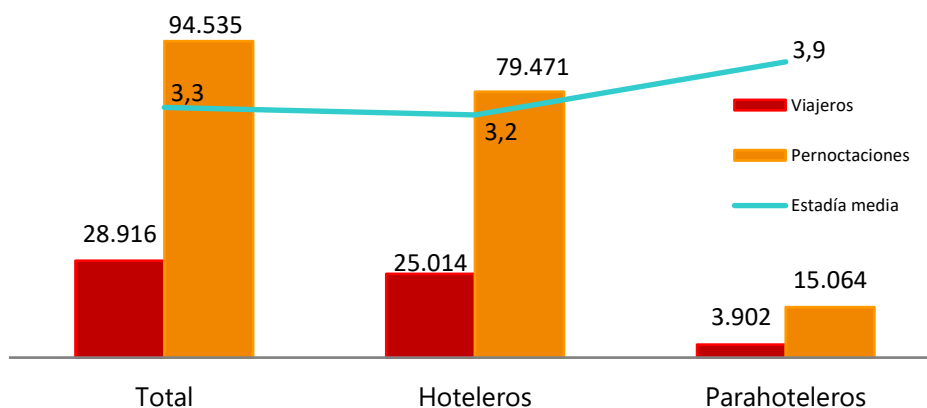
1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Septiembre 2025

Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante Septiembre de 2025 se estiman en un total de 94.535 noches. De este total, el 63,1% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 36,9% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa un incremento del 8,4% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Septiembre 2025

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	28.916	94.535	3,3
Hoteleros	25.014	79.471	3,2
Hotel 4 y 5 estrellas	10.424	39.127	3,8
Hotel 3 estrellas	7.000	16.640	2,4
Hotel 1 y 2 estrellas	2.955	9.587	3,2
Apart Hotel	4.635	14.117	3,0
Para-hoteleros	3.902	15.064	3,9
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía. Septiembre 2025


Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

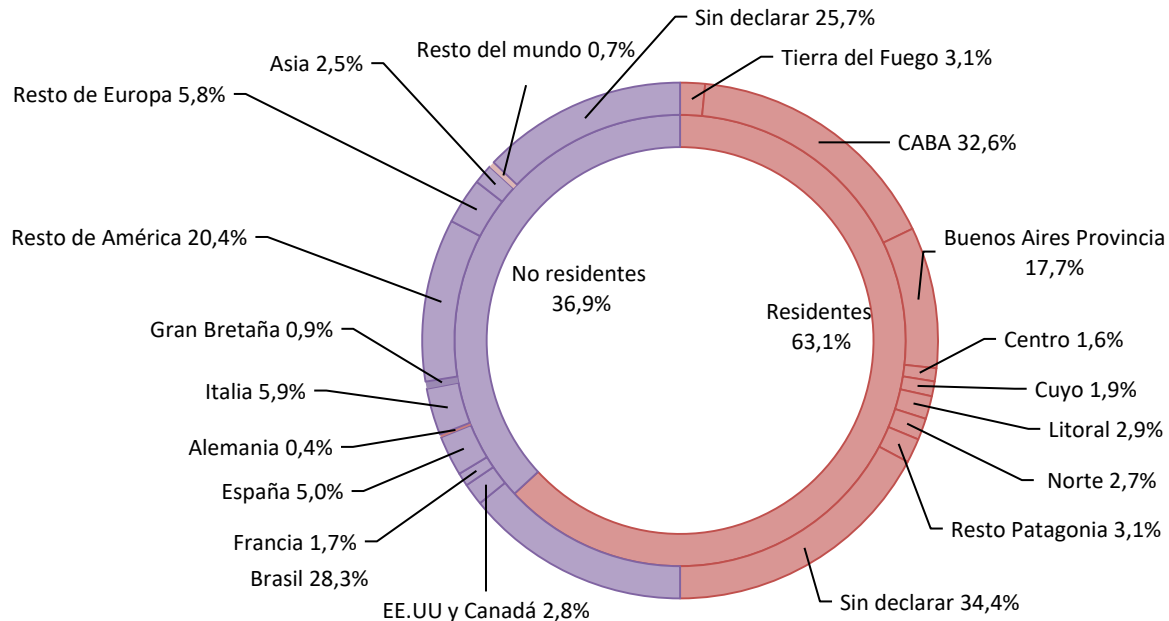
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los viajeros durante el mes analizado. Se estima que en el mes de Septiembre la mayor cantidad de viajeros provino de CABA con el 15,6% y de Brasil representando el 9,3% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Bs. As. Provincia con un 9,2%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 2,3% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de Septiembre fue de 3,3 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Septiembre 2025.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	28.916	100,0%	94.535	100,0%	3,3
Total Residentes	17.262	59,7%	59.673	63,1%	3,5
Tierra del Fuego	652	2,3%	1.855	2,0%	2,8
CABA	4.503	15,6%	19.464	20,6%	4,3
Bs. As. Provincia	2.648	9,2%	10.568	11,2%	4,0
Centro	296	1,0%	982	1,0%	3,3
Cuyo	327	1,1%	1.112	1,2%	3,4
Litoral	502	1,7%	1.716	1,8%	3,4
Norte	535	1,9%	1.616	1,7%	3,0
Resto Patagonia	552	1,9%	1.829	1,9%	3,3
Sin declarar	7.247	25,1%	20.531	21,7%	2,8
Total No Residentes	11.654	40,3%	34.862	36,9%	3,0
Brasil	2.698	9,3%	9.858	10,4%	3,7
EE.UU y Canadá	398	1,4%	966	1,0%	2,4
Francia	228	0,8%	581	0,6%	2,5
España	647	2,2%	1.755	1,9%	2,7
Alemania	52	0,2%	132	0,1%	2,5
Italia	213	0,7%	2.050	2,2%	9,6
Gran Bretaña	115	0,4%	312	0,3%	2,7
Resto de América	2.786	9,6%	7.118	7,5%	2,6
Resto de Europa	727	2,5%	2.014	2,1%	2,8
Asia	404	1,4%	859	0,9%	2,1
Resto del mundo	104	0,4%	249	0,3%	2,4
Sin declarar	3.282	11,4%	8.968	9,5%	2,7

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros (en %). Septiembre 2025.



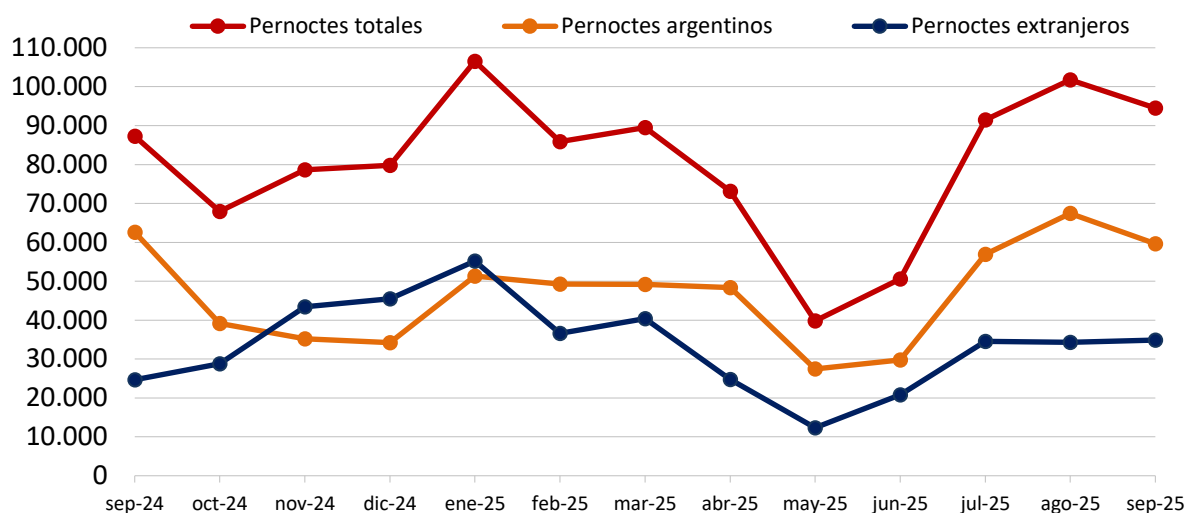
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2024-2025.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
09/24	87.242	65.596	24.646	24.209	16.969	7.240	3,6	3,7	3,4
10/24	67.947	39.165	28.782	25.068	13.015	12.053	2,7	3,0	2,4
11/24	78.609	35.211	43.398	33.696	13.243	20.453	2,3	2,7	2,1
12/24	79.764	34.237	45.527	32.874	11.978	20.896	2,4	2,9	2,2
01/25	106.544	51.365	55.179	41.901	18.213	23.688	2,5	2,8	2,3
02/25	85.917	49.300	36.617	34.740	16.951	17.789	2,5	2,9	2,1
03/25	89.534	49.156	40.378	34.462	16.780	17.682	2,6	2,9	2,3
04/25	73.128	48.373	24.755	27.552	17.546	10.006	2,7	2,8	2,5
05/25	39.799	27.454	12.345	13.935	8.906	5.029	2,9	3,1	2,5
06/25	50.604	29.765	20.839	16.150	9.610	6.540	3,1	3,1	3,2
07/25	91.491	56.951	34.540	27.907	17.247	10.660	3,3	3,3	3,2
08/25	101.754	67.420	34.334	29.979	19.623	10.356	3,4	3,4	3,3
09/25	94.535	59.673	34.862	28.916	17.262	11.654	3,3	3,5	3,0
Var% i. a	8,4%	-9,0%	41,5%	19,4%	1,7%	61,0%	- 0,3	- 0,2	- 0,4

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 3. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Septiembre 2024- Septiembre 2025.



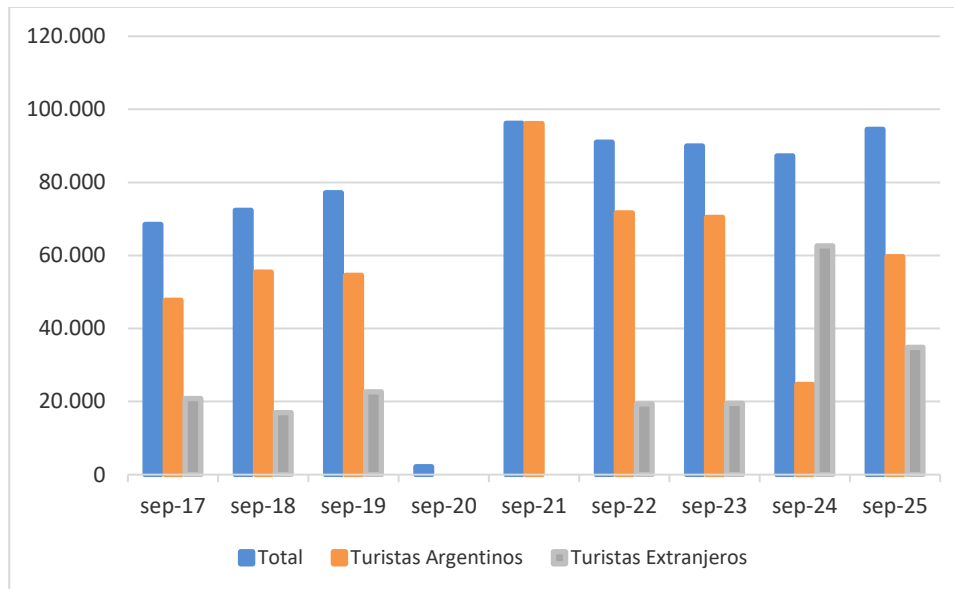
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 4. Pernотaciones mensuales por condición de residencia. Variación porcentual anual. Período Septiembre 2017-2025.

	Pernотaciones		
	Total	Turistas Argentinos	Turistas Extranjeros
sep-17	68.503	47.700	20.803
sep-18	72.320	55.396	16.924
sep-19	77.179	54.531	22.648
sep-20	2143	-	-
sep-21	96.150	96.104	///
sep-22	90.974	71.683	19.291
sep-23	89.980	70.450	19.530
sep-24	87.242	24.646	62.596
sep-25	94.535	59.673	34.862

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 4. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Septiembre 2017-2025.



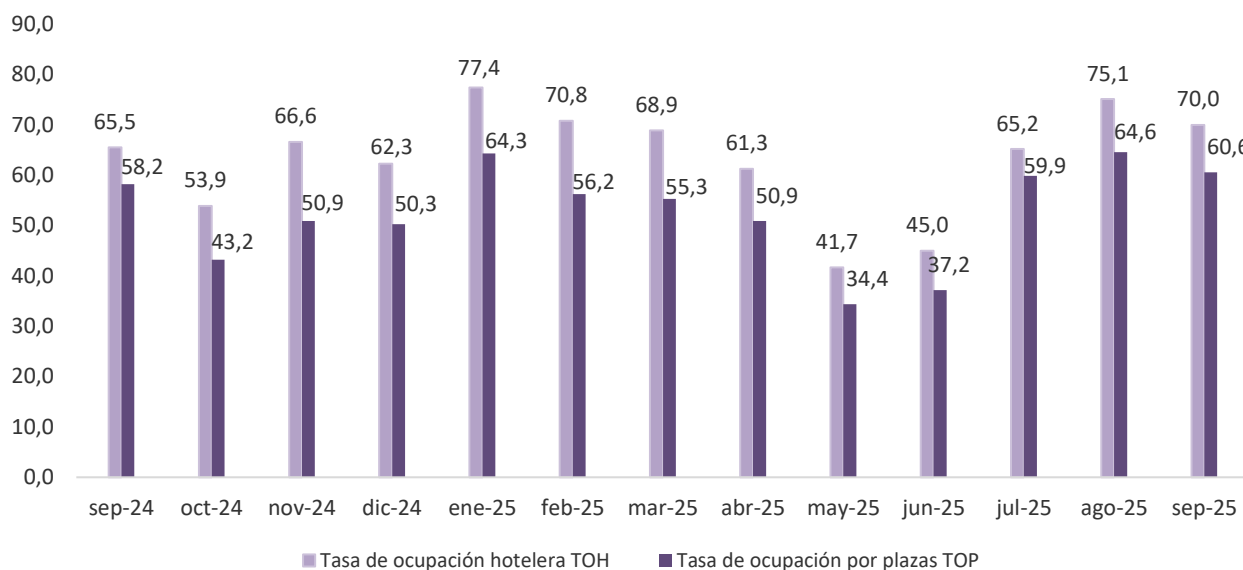
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP). Años 2024-2025

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
sep-24	61,1	65,5	32,7	51,4	58,2	28,7
oct-24	50,9	53,9	31,6	38,8	43,2	24,8
nov-24	63,5	66,6	44,6	46,6	50,9	33,0
dic-24	58,6	62,3	36,0	46,1	50,3	32,3
ene-25	72,6	77,4	47,6	61,0	64,3	51,0
feb-25	67,5	70,8	49,9	53,4	56,2	44,5
mar-25	66,4	68,9	49,5	52,9	55,3	44,2
abr-25	58,9	61,3	42,3	46,8	50,9	28,8
may-25	39,2	41,7	26,3	30,8	34,4	18,3
jun-25	42,0	45,0	22,8	32,3	37,2	14,2
jul-25	62,3	65,2	43,5	53,7	59,9	32,1
ago-25	71,1	75,1	47,4	59,9	64,6	43,5
sep-25	67,4	70,0	53,1	56,7	60,6	42,3
Var i. a p.p	6,3	4,5	20,4	5,3	2,4	13,6

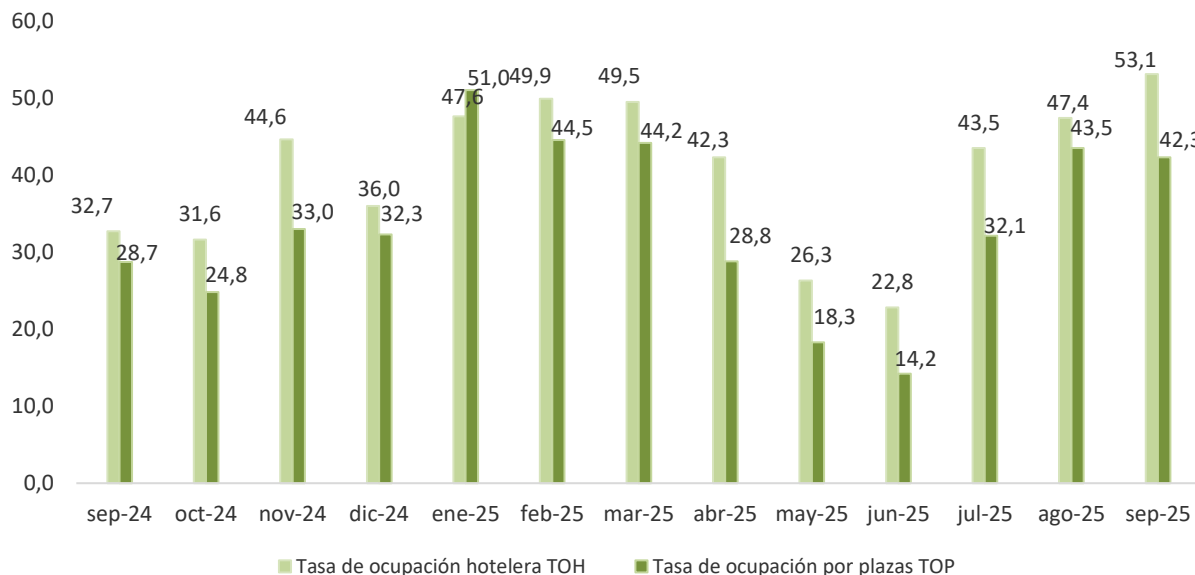
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas. Septiembre 2025



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 6. Tasa de ocupación de habitaciones y Tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento parahotelero



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3,

4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En Septiembre de 2025, de acuerdo al operativo se registraron 80 establecimientos, en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo una caída del 2,4%. En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 166.710, representando una disminución del 1,7% en comparación con Septiembre de 2024. Además, se registraron 94.535 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 56.7% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 67.4%.

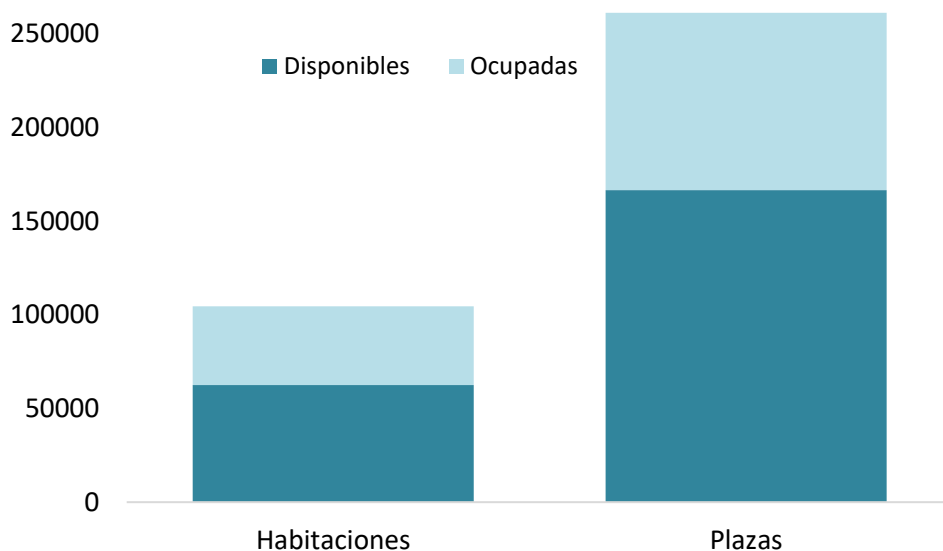
Cuadro 6. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Septiembre 2025

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	62.460	42.113	67,4	166.710	94.535	56,7
Hoteleros	52.980	37.083	70,0	131.100	79.471	60,6
Hotel 4 y 5 estrellas	24.930	17.635	70,7	64.140	39.127	61,0
Hotel 3 estrellas	13.440	8.463	63,0	29.520	16.640	56,4
Apart Hotel	5.730	3.969	69,3	18.300	9.587	52,4
Hotel 1 y 2 estrellas	8.880	7.016	79,0	19.140	14.117	73,8
Para-hoteleros	9.480	5.030	53,1	35.610	15.064	42,3
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

El gráfico siguiente ilustra la cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles y ocupadas de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia para el mes de Septiembre.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en habitaciones y plazas.



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Anexo estadístico.

Cuadro 7. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de junio, julio y Septiembre 2025.

Indicadores	Julio	Agosto*	Septiembre*	Var % i.a Septiembre 2025
Establecimientos (1)				
Total	81	82	80	-2,4%
Hoteleros	39	39	39	2,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	11	11	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	10	10	10	11,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	0,0%
Para-hoteleros	42	43	41	-6,8%
Hospedajes / Residenciales	4	///	///	///
Cabañas / Bungalows	7	///	///	///
Bed & Breakfast	7	///	///	///
Hosterías	13	///	///	///
Hostels	11	///	///	///

Habitaciones o unidades disponibles (2)

Total	61.938	62.279	62.460	2,2%
Hoteleros	53.537	53.413	52.980	0,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	25.761	25.854	24.930	-2,0%
Hotel 3 estrellas	13.578	13.919	13.440	1,6%
Hotel boutique y apart hotel	4.929	4.774	5.730	22,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	9.269	8.866	8.880	-7,2%
Para-hoteleros	8.401	8.866	9.480	15,8%
Hospedajes / Residenciales	1.333	///	///	///
Cabañas / Bungalows	1.333	///	///	///
Bed & Breakfast	589	///	///	///
Hosterías	5.146	///	///	///

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	38.567	44.295	42.113	12,7%
Hoteleros	34.914	40.091	37.083	6,9%
Hotel 4 y 5 estrellas	16.696	18.149	17.635	-2,1%
Hotel 3 estrellas	9.577	11.798	8.463	7,9%
Hotel boutique y apart hotel	2.837	3.198	3.969	27,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	5.804	6.946	7.016	22,6%
Para-hoteleros	3.653	4.204	5.030	87,5%
Hospedajes / Residenciales	282	///	///	///
Cabañas / Bungalows	804	///	///	///
Bed & Breakfast	3	///	///	///
Hosterías	2.564	///	///	///

Plazas disponibles (4)

Total	170.438	169.880	166.710	-1,7%
Hoteleros	132.494	132.122	131.100	0,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	66.030	66.340	64.140	0,6%
Hotel 3 estrellas	30.070	30.008	29.520	-3,5%
Hotel boutique y apart hotel	17.267	17.298	18.300	10,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	19.127	18.476	19.140	-3,0%
Para-hoteleros	37.944	37.758	35.610	-8,8%
Hospedajes / Residenciales	3.069	///	///	///
Cabañas / Bungalows	7.657	///	///	///
Bed & Breakfast	1.178	///	///	///
Hosterías	12.617	///	///	///
Hostels	13.423	///	///	///

Plazas ocupadas (5)

Total	91.491	101.754	94.535	8,4%
Hoteleros	79.303	85.322	79.471	4,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	39.790	38.190	39.127	-5,2%
Hotel 3 estrellas	19.705	24.604	16.640	3,6%
Hotel boutique y apart hotel	8.030	8.584	9.587	22,2%
Hotel 1 y 2 estrellas	11.778	13.944	14.117	29,8%
Para-hoteleros	12.188	16.432	15.064	34,4%
Hospedajes / Residenciales	585	///	///	///
Cabañas / Bungalows	2.976	///	///	///
Bed & Breakfast	3	///	///	///
Hosterías	5.762	///	///	///

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	62,3	71,1	67,4	6,3
Hoteleros	65,2	75,1	70,0	4,5
Hotel 4 y 5 estrellas	65	70	71	0,0
Hotel 3 estrellas	71	85	63	3,7
Hotel boutique y apart hotel	58	67	69	2,8
Hotel 1 y 2 estrellas	63	78	79	19,2
Para-hoteleros	43,5	47,4	53,1	20,3
Hospedajes / Residenciales	21	///	///	///
Cabañas / Bungalows	60	///	///	///
Bed & Breakfast	1	///	///	///
Hosterías	50	///	///	///

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	53,7	59,9	56,7	5,3
Hoteleros	59,9	64,6	60,6	2,4
Hotel 4 y 5 estrellas	60	58	61	-3,7
Hotel 3 estrellas	66	82	56	3,9
Hotel boutique y apart hotel	47	50	52	4,8
Hotel 1 y 2 estrellas	62	75	74	18,7
Para-hoteleros	32,1	43,5	42,3	13,6
Hospedajes / Residenciales	19	///	///	///
Cabañas / Bungalows	39	///	///	///
Bed & Breakfast	0	///	///	///
Hosterías	46	///	///	///
Hostels	21	///	///	///

Viajeros (8)

Total	27.907	29.979	28.916	19,4%
Hoteleros	24.629	24.780	25.014	19,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	12.299	10.320	10.424	-3,7%
Hotel 3 estrellas	6.235	7.728	7.000	59,6%
Hotel boutique y apart hotel	2.283	2.270	2.955	50,8%
Hotel 1 y 2 estrellas	3.812	4.462	4.635	22,6%
Para-hoteleros	3.278	5.199	3.902	19,6%
Hospedajes / Residenciales	159	///	///	///
Cabañas / Bungalows	754	///	///	///
Bed & Breakfast	1	///	///	///
Hosterías	1.668	///	///	///

Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)

Total	3,3	3,4	3,3	-0,3
Hoteleros	3,2	3,4	3,2	-0,5
Hotel 4 y 5 estrellas	3	4	4	-0,1
Hotel 3 estrellas	3	3	2	-1,3
Hotel boutique y apart hotel	4	4	3	-0,8
Hotel 1 y 2 estrellas	3	3	3	0,2
Para-hoteleros	3,7	3,2	3,9	0,4
Hospedajes / Residenciales	4	///	///	///
Cabañas / Bungalows	4	///	///	///
Bed & Breakfast	3	///	///	///
Hosterías	3	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025

