

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Octubre 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

OCTUBRE 2025

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadia).

A partir de Octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fueguino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la EOH puede consultarse en el siguiente enlace: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

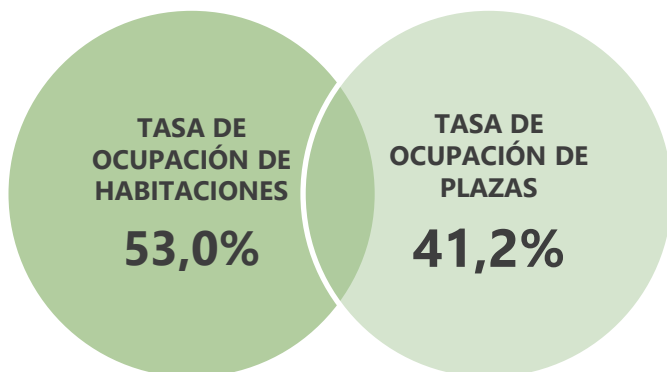
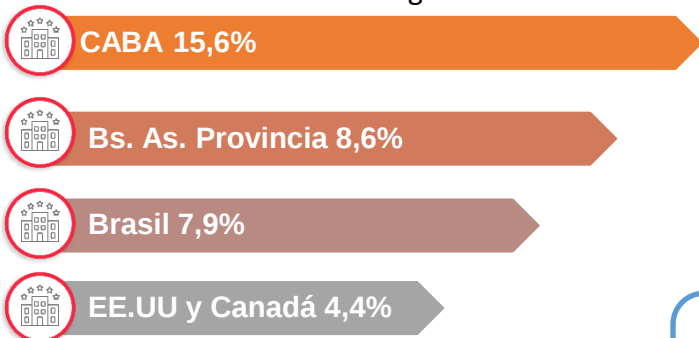
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- Octubre 2025.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Octubre 2025:

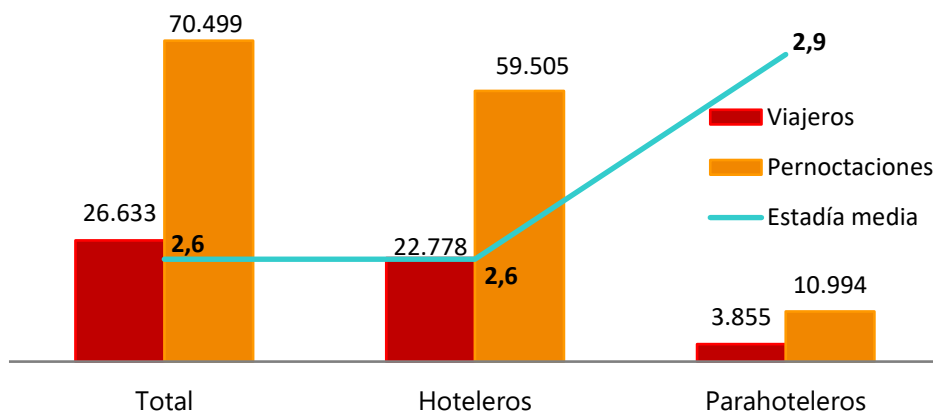
1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Octubre 2025

Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante octubre de 2025 se estiman en un total de 70.499 noches. De este total, el 57,4% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 42,6% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa un incremento del 3,8% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Octubre 2025

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	26.633	70.499	2,6
Hoteleros	22.778	59.505	2,6
Hotel 4 y 5 estrellas	9.699	26.872	2,8
Hotel 3 estrellas	7.030	16.385	2,3
Apart Hotel	2.517	5.967	2,4
Hotel 1 y 2 estrellas	3.532	10.281	2,9
Para-hoteleros	3.855	10.994	2,9
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía. Octubre 2025


Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

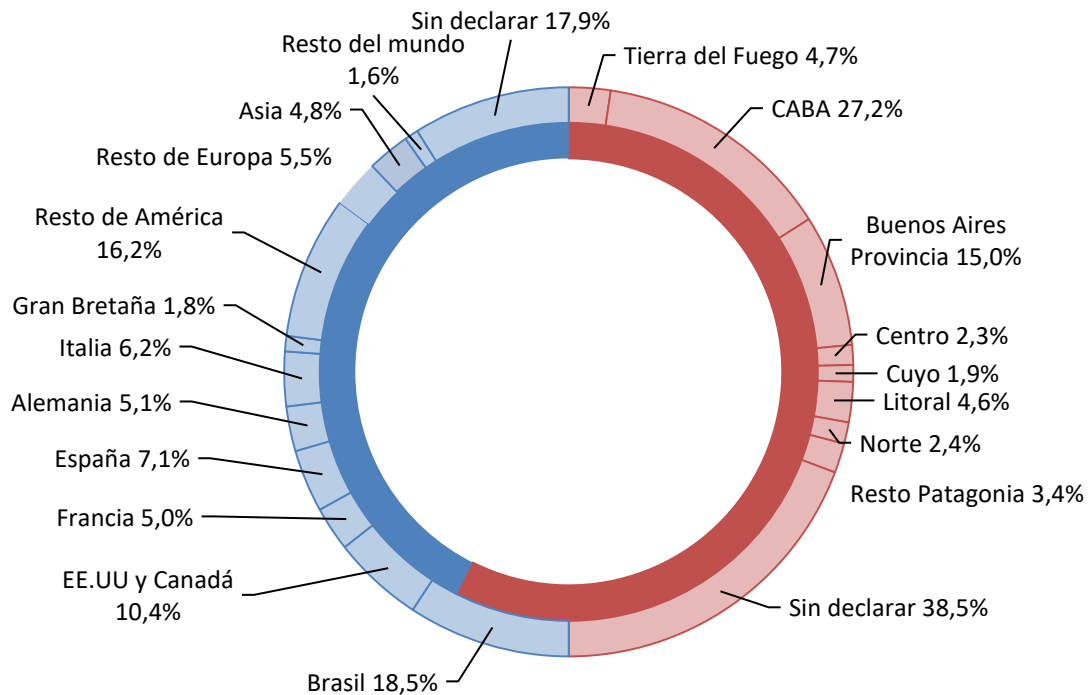
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los viajeros durante el mes analizado. Se estima que en el mes de octubre la mayor cantidad de viajeros provino de CABA con el 11,7% y de Buenos Aires Provincia representando el 7,5% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Brasil con un 6,9%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 3,6% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de octubre fue de 2,6 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Octubre 2025.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	26.633	100,0%	70.499	100,0%	2,6
Total Residentes	14.680	55,1%	40.481	57,4%	2,8
Tierra del Fuego	958	3,6%	1.913	2,7%	2,0
CABA	3.109	11,7%	11.030	15,6%	3,5
Bs. As. Provincia	2.008	7,5%	6.072	8,6%	3,0
Centro	262	1,0%	912	1,3%	3,5
Cuyo	250	0,9%	771	1,1%	3,1
Litoral	577	2,2%	1.851	2,6%	3,2
Norte	316	1,2%	986	1,4%	3,1
Resto Patagonia	455	1,7%	1.362	1,9%	3,0
Sin declarar	6.745	25,3%	15.584	22,1%	2,3
Total No Residentes	11.953	44,9%	30.018	42,6%	2,5
Brasil	1.834	6,9%	5.546	7,9%	3,0
EE.UU y Canadá	1.368	5,1%	3.121	4,4%	2,3
Francia	720	2,7%	1.511	2,1%	2,1
España	962	3,6%	2.133	3,0%	2,2
Alemania	739	2,8%	1.528	2,2%	2,1
Italia	591	2,2%	1.860	2,6%	3,1
Gran Bretaña	236	0,9%	528	0,7%	2,2
Resto de América	1.823	6,8%	4.861	6,9%	2,7
Resto de Europa	720	2,7%	1.643	2,3%	2,3
Asia	824	3,1%	1.451	2,1%	1,8
Resto del mundo	191	0,7%	473	0,7%	2,5
Sin declarar	1.945	7,3%	5.363	7,6%	2,8

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 2. Distribución de las pernотaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros (en %). Octubre 2025.



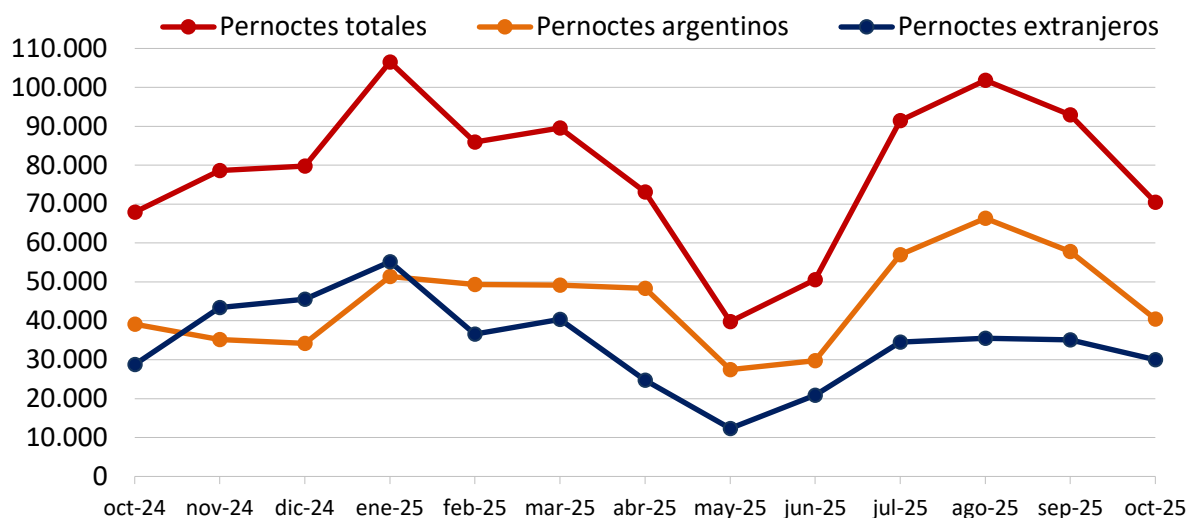
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 3. Pernотaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2024-2025.

	Pernотaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
10/24	67.947	39.165	28.782	25.068	13.015	12.053	2,7	3,0	2,4
11/24	78.609	35.211	43.398	33.696	13.243	20.453	2,3	2,7	2,1
12/24	79.764	34.237	45.527	32.874	11.978	20.896	2,4	2,9	2,2
01/25	106.544	51.365	55.179	41.901	18.213	23.688	2,5	2,8	2,3
02/25	85.917	49.300	36.617	34.740	16.951	17.789	2,5	2,9	2,1
03/25	89.534	49.156	40.378	34.462	16.780	17.682	2,6	2,9	2,3
04/25	73.128	48.373	24.755	27.552	17.546	10.006	2,7	2,8	2,5
05/25	39.799	27.454	12.345	13.935	8.906	5.029	2,9	3,1	2,5
06/25	50.604	29.765	20.839	16.150	9.610	6.540	3,1	3,1	3,2
07/25	91.491	56.951	34.540	27.907	17.247	10.660	3,3	3,3	3,2
08/25	101.829	66.343	35.486	29.693	19.040	10.653	3,4	3,5	3,3
09/25	92.902	57.820	35.082	28.085	16.491	11.594	3,3	3,5	3,0
10/25	70.499	40.481	30.018	26.633	14.680	11.953	2,6	2,8	2,5
Var% i. a	3,8%	3,4%	4,3%	6,2%	12,8%	-0,8%	-2,0%	- 0,2	0,1

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 3. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período octubre 2024-octubre 2025.



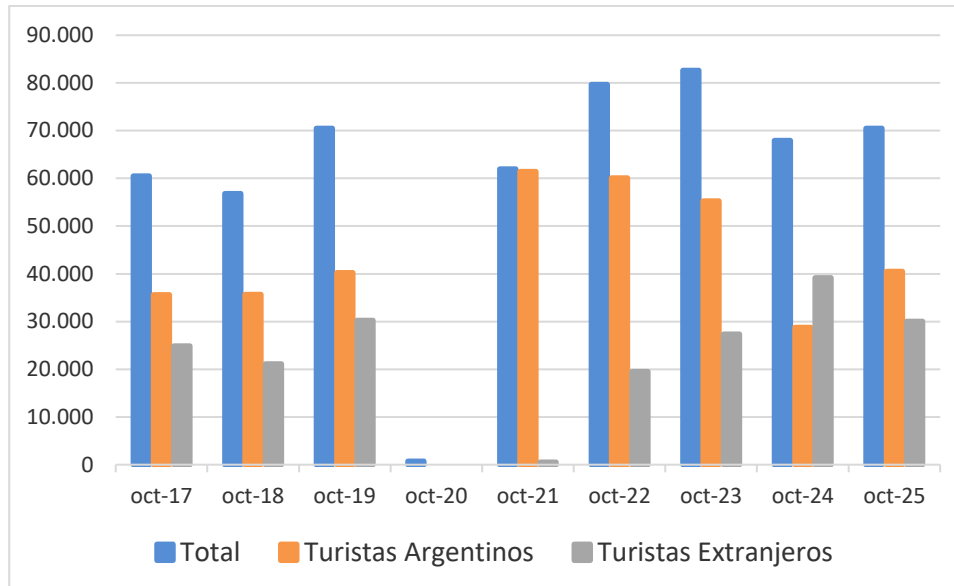
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 4. Pernотaciones mensuales por condición de residencia. Variación anual. Período octubre 2017-2025.

	Pernотaciones		
	Total	Turistas Argentinos	Turistas Extranjeros
oct-17	60.488	35.597	24.891
oct-18	56.791	35.690	21.101
oct-19	70.458	40.214	30.244
oct-20	738	///	///
oct-21	61.942	61.402	540
oct-22	79.661	60.122	19.539
oct-23	82.615	55.267	27.348
oct-24	67.947	28.782	39.165
oct-25	70.499	40.481	30.018

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 4. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período octubre 2017-2025.



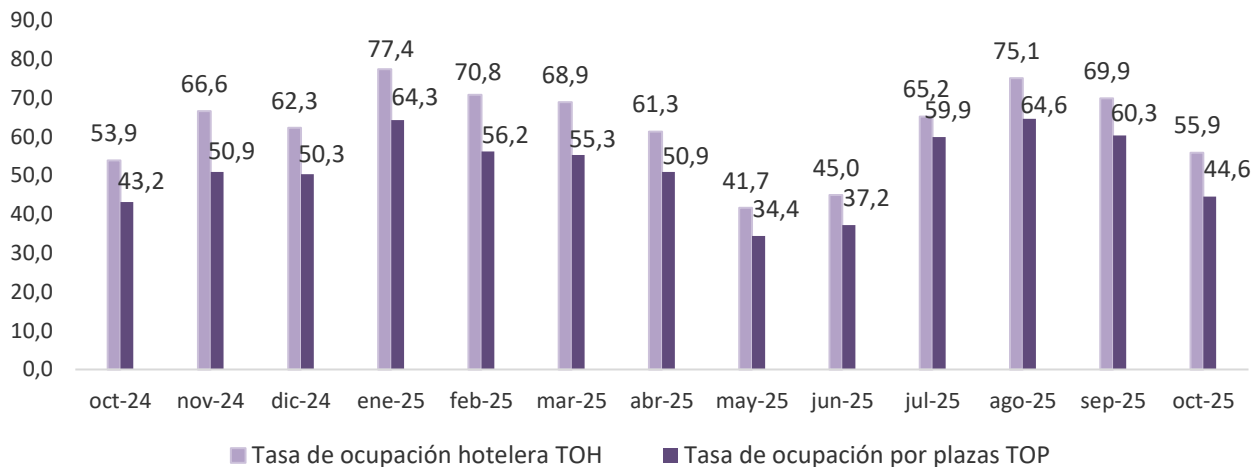
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP). Años 2024-2025

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
oct-24	50,9	53,9	31,6	38,8	43,2	24,8
nov-24	63,5	66,6	44,6	46,6	50,9	33,0
dic-24	58,6	62,3	36,0	46,1	50,3	32,3
ene-25	72,6	77,4	47,6	61,0	64,3	51,0
feb-25	67,5	70,8	49,9	53,4	56,2	44,5
mar-25	66,4	68,9	49,5	52,9	55,3	44,2
abr-25	58,9	61,3	42,3	46,8	50,9	28,8
may-25	39,2	41,7	26,3	30,8	34,4	18,3
jun-25	42,0	45,0	22,8	32,3	37,2	14,2
jul-25	62,3	65,2	43,5	53,7	59,9	32,1
ago-25	71,5	75,1	50,6	59,1	64,6	41,0
sep-25	67,6	69,9	50,7	56,0	60,3	41,0
oct-25	53,0	55,9	37,3	41,2	44,6	29,0
Var i. a p.p	2,1	2,0	5,7	2,4	1,4	4,2

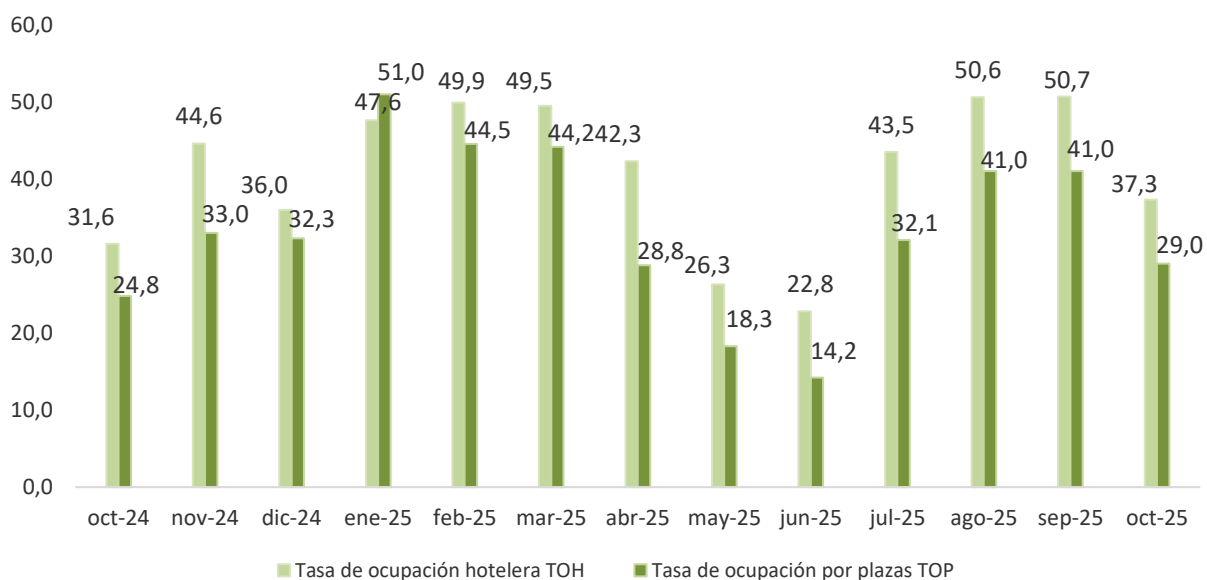
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y Tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento hotelero. Octubre 2025



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 6. Tasa de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento parahotelero. Octubre 2025



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelería

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3,

4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En Octubre de 2025, de acuerdo al operativo se registraron 87 establecimientos, en comparación con el mismo periodo del año anterior, se mantuvo la cantidad de establecimientos. En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 171.283, representando una disminución del 2,2% en comparación con octubre de 2024. Además, se registraron 70.499 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 41,2% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 53,0%.

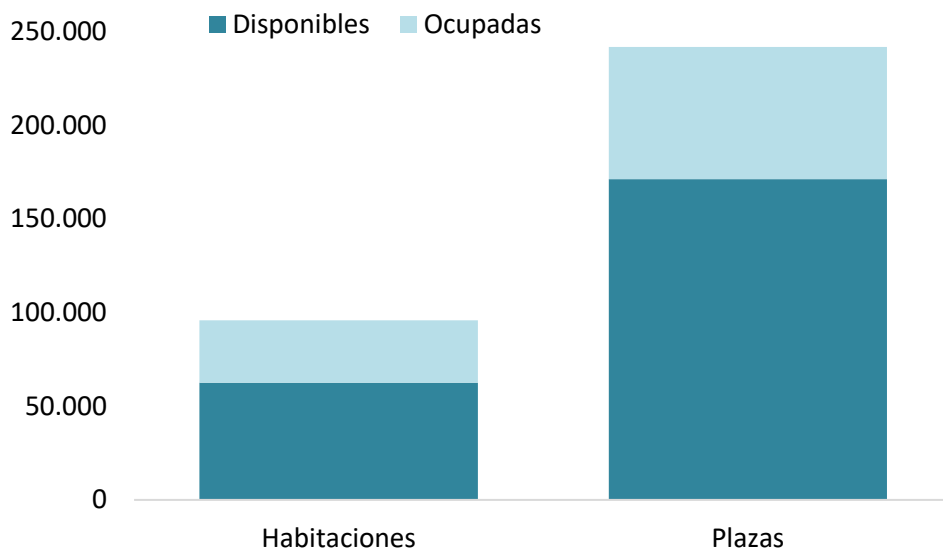
Cuadro 6. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Octubre 2025

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	62.649	33.221	53,0	171.283	70.499	41,2
Hoteleros	52.835	29.559	55,9	133.367	59.505	44,6
Hotel 4 y 5 estrellas	25.761	13.355	51,8	66.278	26.872	40,5
Hotel 3 estrellas	12.969	8.061	62,2	30.044	16.385	54,5
Apart Hotel	4.929	2.853	57,9	17.267	5.967	34,6
Hotel 1 y 2 estrellas	9.176	5.290	57,7	19.778	10.281	52,0
Para-hoteleros	9.814	3.662	37,3	37.916	10.994	29,0
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

El gráfico siguiente ilustra la cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles y ocupadas de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia para el mes de octubre.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en habitaciones y plazas.



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Anexo estadístico.

Cuadro 7. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de agosto, septiembre y octubre 2025.

Indicadores	Agosto	Septiembre	Octubre*	Var % i.a Octubre 2025
Establecimientos (1)				
Total	87	82	87	0,0%
Hoteleros	39	39	39	2,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	11	11	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	10	10	10	11,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	0,0%
Para-hoteleros	48	43	48	-2,0%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///

Habitaciones o unidades disponibles (2)

Total	62.620	58.890	62.649	2,0%
Hoteleros	53.413	51.840	52.835	-0,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	25.854	24.930	25.761	0,4%
Hotel 3 estrellas	13.919	13.440	12.969	-3,2%
Hotel boutique y apart hotel	4.774	4.590	4.929	1,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	8.866	8.880	9.176	0,3%
Para-hoteleros	9.207	7.050	9.814	17,3%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	44.754	39.795	33.221	6,4%
Hoteleros	40.091	36.218	29.559	3,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	18.149	17.635	13.355	-9,9%
Hotel 3 estrellas	11.798	8.463	8.061	21,2%
Hotel boutique y apart hotel	3.198	3.104	2.853	27,8%
Hotel 1 y 2 estrellas	6.946	7.016	5.290	8,5%
Para-hoteleros	4.663	3.577	3.662	38,3%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Plazas disponibles (4)

Total	172.391	165.810	171.283	-2,2%
Hoteleros	132.122	128.910	133.367	0,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	66.340	64.140	66.278	0,6%
Hotel 3 estrellas	30.008	29.520	30.044	-3,8%
Hotel boutique y apart hotel	17.298	16.110	17.267	1,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	18.476	19.140	19.778	3,9%
Para-hoteleros	40.269	36.900	37.916	-9,5%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///

Plazas ocupadas (5)

Total	101.829	92.902	70.499	3,8%
Hoteleros	85.322	77.781	59.505	3,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	38.190	39.127	26.872	-13,4%
Hotel 3 estrellas	24.604	16.640	16.385	30,8%
Hotel boutique y apart hotel	8.584	7.897	5.967	32,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	13.944	14.117	10.281	8,5%
Para-hoteleros	16.507	15.121	10.994	5,7%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	71,5	67,6	53,0	2,2 p.p
Hoteleros	75,1	69,9	55,9	2,1 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	70,2	70,7	51,8	-5,9 p.p
Hotel 3 estrellas	84,8	63,0	62,2	12,5 p.p
Hotel boutique y apart hotel	67,0	67,6	57,9	11,7 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	78,3	79,0	57,7	4,3 p.p
Para-hoteleros	50,6	50,7	37,3	5,7 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	59,1	56,0	41,2	2,4 p.p
Hoteleros	64,6	60,3	44,6	1,4 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	57,6	61,0	40,5	-6,5 p.p
Hotel 3 estrellas	82,0	56,4	54,5	14,4 p.p
Hotel boutique y apart hotel	49,6	49,0	34,6	8,1 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	75,5	73,8	52,0	2,2 p.p
Para-hoteleros	41,0	41,0	29,0	4,2 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///

Viajeros (8)

Total	29.693	28.085	26.633	6,2%
Hoteleros	24.780	24.365	22.778	6,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	10.320	10.424	9.699	-12,1%
Hotel 3 estrellas	7.728	7.000	7.030	48,2%
Hotel boutique y apart hotel	2.270	2.306	2.517	22,2%
Hotel 1 y 2 estrellas	4.462	4.635	3.532	-0,1%
Para-hoteleros	4.913	3.720	3.855	4,2%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)

Total	3,4	3,3	2,6	-0,1
Hoteleros	3,4	3,2	2,6	-0,1
Hotel 4 y 5 estrellas	3,7	3,8	2,8	0,0
Hotel 3 estrellas	3,2	2,4	2,3	-0,3
Hotel boutique y apart hotel	3,8	3,4	2,4	0,2
Hotel 1 y 2 estrellas	3,1	3,0	2,9	0,2
Para-hoteleros	3,4	4,1	2,9	0,0
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025

