

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Noviembre 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

NOVIEMBRE 2025

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadia).

A partir de Noviembre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fueguino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la EOH puede consultarse en el siguiente enlace: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

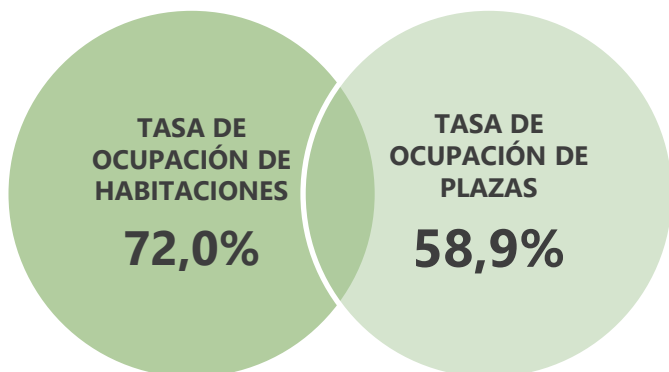
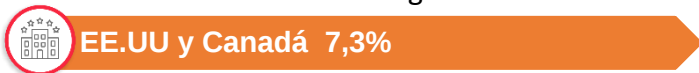
Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

Signos convencionales

- * Dato provisorio
- e Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- noviembre 2025.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia noviembre 2025:

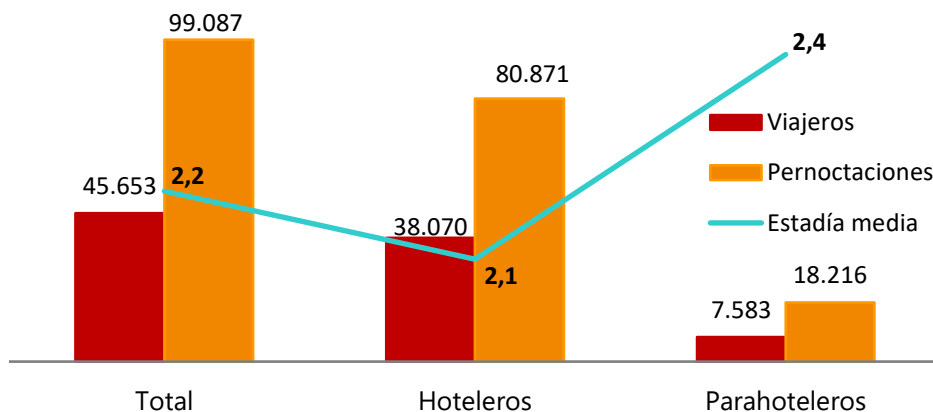
1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Noviembre 2025

Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante noviembre de 2025 se estiman en un total de 99.087 noches. De este total, el 43,1% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 56,9% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa un incremento del 26,1% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Noviembre 2025

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	45.653	99.087	2,2
Hoteleros	38.070	80.871	2,1
Hotel 4 y 5 estrellas	17.316	35.842	2,1
Hotel 3 estrellas	11.401	22.680	2,0
Apart Hotel	3.108	8.266	2,7
Hotel 1 y 2 estrellas	6.245	14.083	2,3
Para-hoteleros	7.583	18.216	2,4
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía. Noviembre 2025


Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

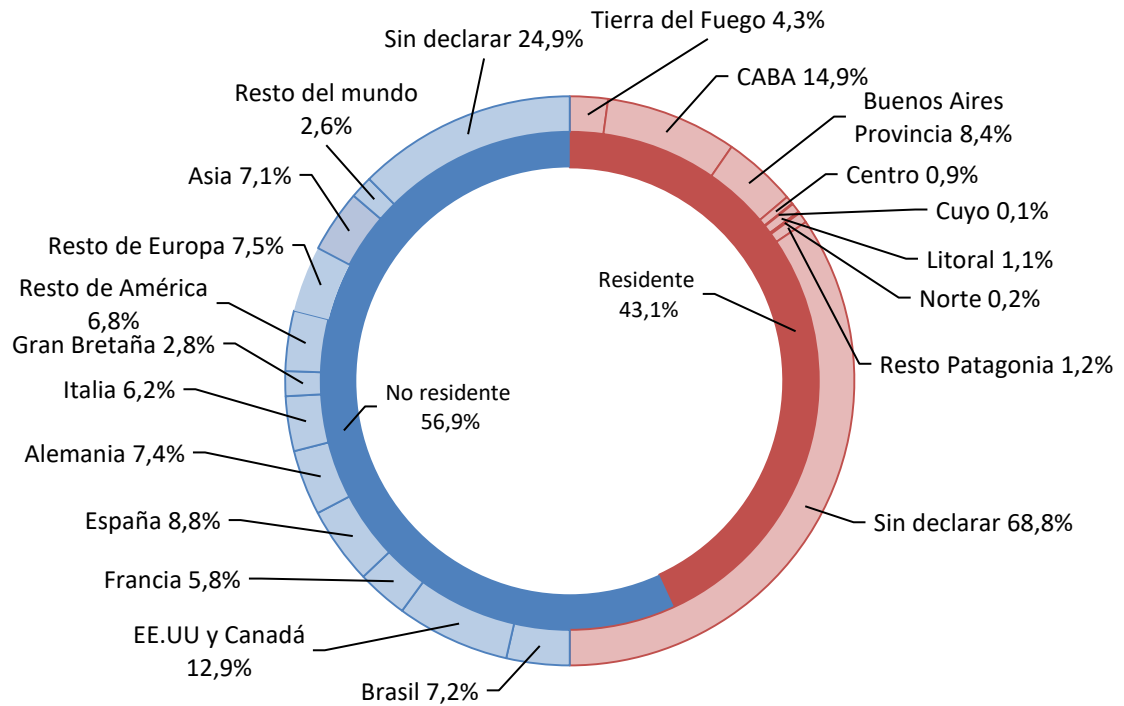
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los viajeros durante el mes analizado. Se estima que en el mes de noviembre la mayor cantidad de viajeros provino de EE.UU y Canadá con el 9,2% y de Asia representando el 7,0% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de España con un 4,9%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 1,9% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de noviembre fue de 2,2 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Noviembre 2025.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	45.653	100,0%	99.087	100,0%	2,2
Total Residentes	17.169	37,6%	42.727	43,1%	2,5
Tierra del Fuego	861	1,9%	1.843	1,9%	2,1
CABA	1.932	4,2%	6.387	6,4%	3,3
Bs. As. Provincia	1.019	2,2%	3.583	3,6%	3,5
Centro	89	0,2%	396	0,4%	4,4
Cuyo	14	0,0%	41	0,0%	2,9
Litoral	140	0,3%	455	0,5%	3,3
Norte	24	0,1%	83	0,1%	3,5
Resto Patagonia	199	0,4%	523	0,5%	2,6
Sin declarar	12.891	28,2%	29.416	29,7%	2,3
Total No Residentes	28.484	62,4%	56.360	56,9%	2,0
Brasil	1.266	2,8%	4.042	4,1%	3,2
EE.UU y Canadá	4.194	9,2%	7.263	7,3%	1,7
Francia	1.726	3,8%	3.259	3,3%	1,9
España	2.247	4,9%	4.949	5,0%	2,2
Alemania	1.974	4,3%	4.185	4,2%	2,1
Italia	1.752	3,8%	3.510	3,5%	2,0
Gran Bretaña	836	1,8%	1.592	1,6%	1,9
Resto de América	1.692	3,7%	3.854	3,9%	2,3
Resto de Europa	2.208	4,8%	4.231	4,3%	1,9
Asia	3.216	7,0%	4.003	4,0%	1,2
Resto del mundo	729	1,6%	1.440	1,5%	2,0
Sin declarar	6.644	14,6%	14.032	14,2%	2,1

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros (en %). Noviembre 2025.



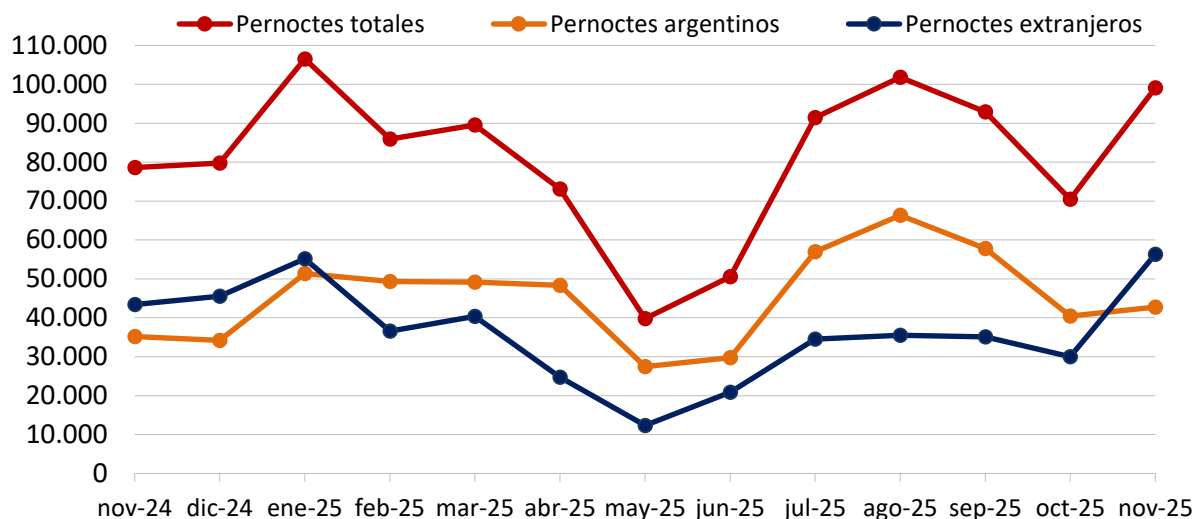
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2024-2025.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
11/24	78.609	35.211	43.398	33.696	13.243	20.453	2,3	2,7	2,1
12/24	79.764	34.237	45.527	32.874	11.978	20.896	2,4	2,9	2,2
01/25	106.544	51.365	55.179	41.901	18.213	23.688	2,5	2,8	2,3
02/25	85.917	49.300	36.617	34.740	16.951	17.789	2,5	2,9	2,1
03/25	89.534	49.156	40.378	34.462	16.780	17.682	2,6	2,9	2,3
04/25	73.128	48.373	24.755	27.552	17.546	10.006	2,7	2,8	2,5
05/25	39.799	27.454	12.345	13.935	8.906	5.029	2,9	3,1	2,5
06/25	50.604	29.765	20.839	16.150	9.610	6.540	3,1	3,1	3,2
07/25	91.491	56.951	34.540	27.907	17.247	10.660	3,3	3,3	3,2
08/25	101.829	66.343	35.486	29.693	19.040	10.653	3,4	3,5	3,3
09/25	92.902	57.820	35.082	28.085	16.491	11.594	3,3	3,5	3,0
10/25	70.499	40.481	30.018	26.633	14.680	11.953	2,6	2,8	2,5
11/25	99.087	42.727	56.360	45.653	17.169	28.484	2,2	2,5	2,0
Var% i. a	26,1%	21,3%	29,9%	35,5%	29,6%	39,3%	-13,0%	-21,1%	-12,1%

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

**Gráfico 3. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Noviembre 2024-
Noviembre 2025.**



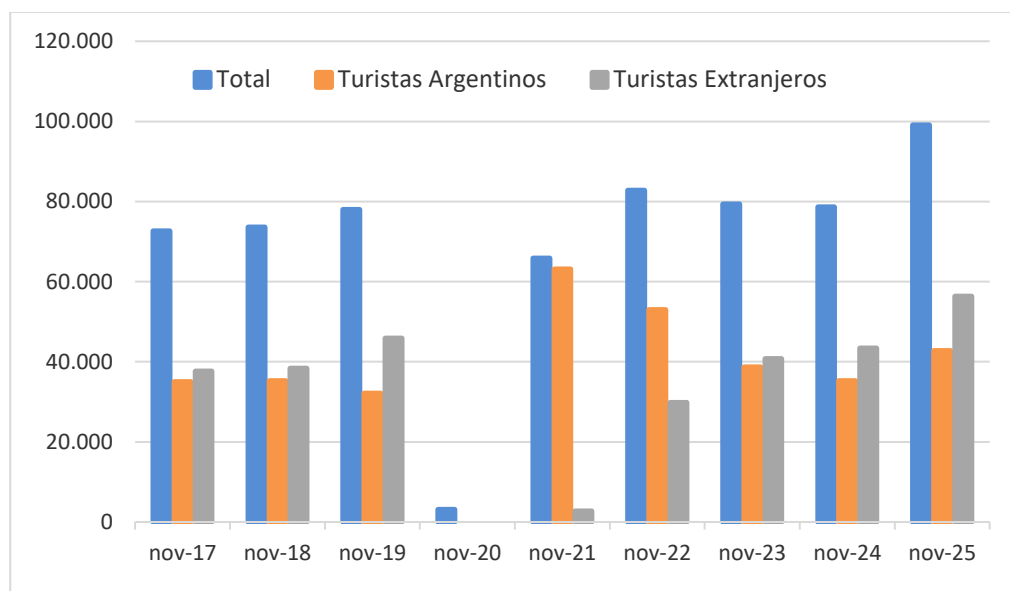
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

**Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales por condición de residencia. Variación anual.
Período noviembre 2017-2025.**

	Pernoctaciones		
	Total	Turistas Argentinos	Turistas Extranjeros
nov-17	72.613	35.015	37.598
nov-18	73.591	35.203	38.388
nov-19	77.990	32.110	45.880
nov-20	3.119	///	///
nov-21	65.810	63.089	2.721
nov-22	82.786	52.979	29.807
nov-23	79.371	38.651	40.720
nov-24	78.609	35.211	43.398
nov-25	99.087	42.727	56.360

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 4. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período noviembre 2017-2025.



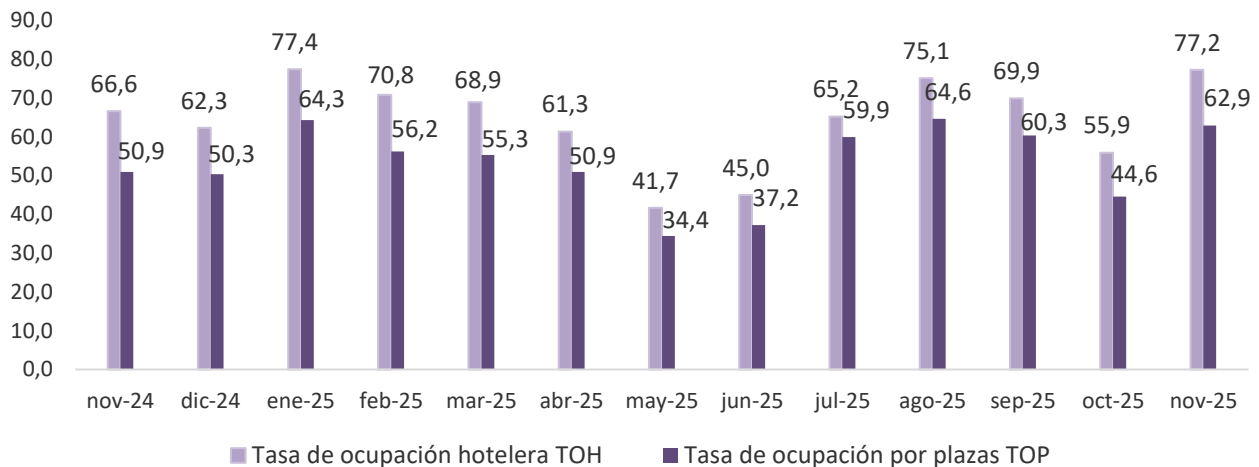
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP). Años 2024-2025

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
nov-24	63,5	66,6	44,6	46,6	50,9	33,0
dic-24	58,6	62,3	36,0	46,1	50,3	32,3
ene-25	72,6	77,4	47,6	61,0	64,3	51,0
feb-25	67,5	70,8	49,9	53,4	56,2	44,5
mar-25	66,4	68,9	49,5	52,9	55,3	44,2
abr-25	58,9	61,3	42,3	46,8	50,9	28,8
may-25	39,2	41,7	26,3	30,8	34,4	18,3
jun-25	42,0	45,0	22,8	32,3	37,2	14,2
jul-25	62,3	65,2	43,5	53,7	59,9	32,1
ago-25	71,5	75,1	50,6	59,1	64,6	41,0
sep-25	67,6	69,9	50,7	56,0	60,3	41,0
oct-25	53,0	55,9	37,3	41,2	44,6	29,0
nov-25	72,0	77,2	45,5	58,9	62,9	46,0
Var% i. a p.p.	8,5	10,6	0,9	12,3	12,0	13,0

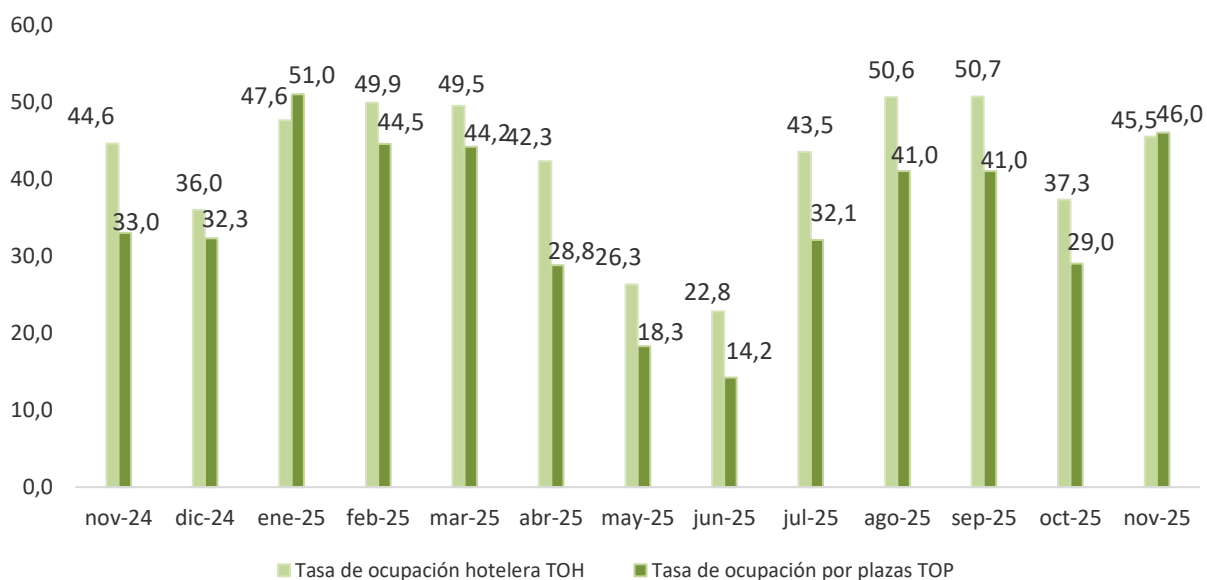
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y Tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento hotelero. Noviembre 2025



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 6. Tasa de ocupación de habitaciones y tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento parahotelero. Noviembre 2025



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelería

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3,

4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En noviembre de 2025, de acuerdo al operativo se registraron 89 establecimientos, en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo un crecimiento del 2.3%. En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 168.150, representando una disminución del 0,3% en comparación con noviembre de 2024. Además, se registraron 99.087 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 58,9% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 72,0%.

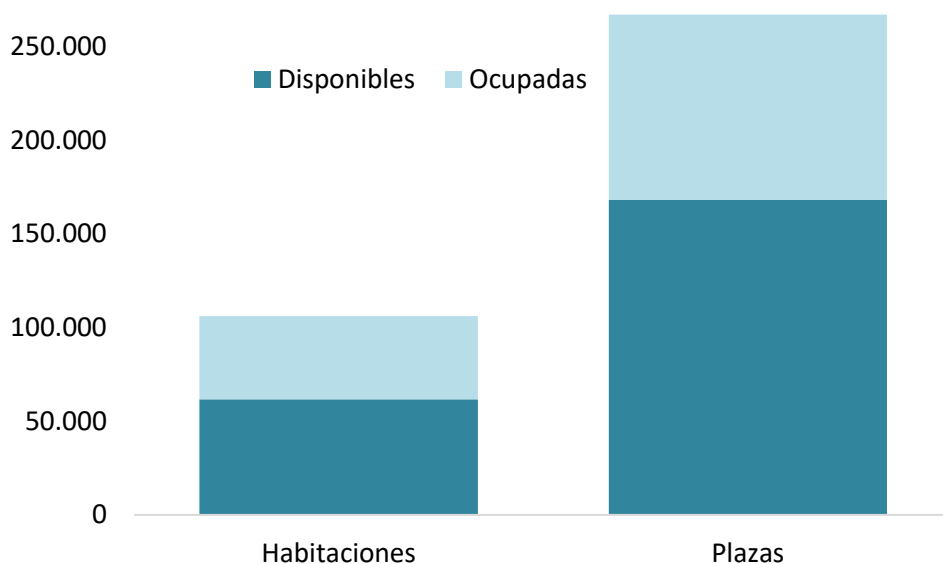
Cuadro 6. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Noviembre 2025.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	61.710	44.414	72,0	168.150	99.087	58,9
Hoteleros	51.540	39.789	77,2	128.580	80.871	62,9
Hotel 4 y 5 estrellas	24.930	17.468	70,1	64.440	35.842	55,6
Hotel 3 estrellas	13.020	11.650	89,5	28.860	22.680	78,6
Apart Hotel	4.710	3.617	76,8	16.140	8.266	51,2
Hotel 1 y 2 estrellas	8.880	7.054	79,4	19.140	14.083	73,6
Para-hoteleros	10.170	4.625	45,5	39.570	18.216	46,0
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

El gráfico siguiente ilustra la cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles y ocupadas de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia para el mes de Noviembre.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en habitaciones y plazas.



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Anexo estadístico.

Cuadro 7. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de septiembre, octubre y noviembre 2025.

Indicadores	Septiembre	Octubre	Noviembre*	Var % i.a noviembre 2025
Establecimientos (1)				
Total	82	87	89	2,3%
Hoteleros	39	39	39	2,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	11	11	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	10	10	10	11,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	0,0%
Para-hoteleros	43	48	50	2,0%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///

Habitaciones o unidades disponibles (2)

Total	58.890	62.649	61.710	3,1%
Hoteleros	51.840	52.835	51.540	0,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	24.930	25.761	24.930	-0,5%
Hotel 3 estrellas	13.440	12.969	13.020	0,2%
Hotel boutique y apart hotel	4.590	4.929	4.710	1,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	8.880	9.176	8.880	0,3%
Para-hoteleros	7.050	9.814	10.170	21,9%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	39.795	33.221	44.414	16,8%
Hoteleros	36.218	29.559	39.789	16,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	17.635	13.355	17.468	4,0%
Hotel 3 estrellas	8.463	8.061	11.650	37,2%
Hotel boutique y apart hotel	3.104	2.853	3.617	10,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	7.016	5.290	7.054	23,1%
Para-hoteleros	3.577	3.662	4.625	24,4%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Plazas disponibles (4)

Total	165.810	171.283	168.150	-0,3%
Hoteleros	128.910	133.367	128.580	0,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	64.140	66.278	64.440	0,4%
Hotel 3 estrellas	29.520	30.044	28.860	-3,4%
Hotel boutique y apart hotel	16.110	17.267	16.140	1,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	19.140	19.778	19.140	3,9%
Para-hoteleros	36.900	37.916	39.570	-1,6%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///

Plazas ocupadas (5)

Total	92.902	70.499	99.087	26,1%
Hoteleros	77.781	59.505	80.871	23,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	39.127	26.872	35.842	6,8%
Hotel 3 estrellas	16.640	16.385	22.680	49,2%
Hotel boutique y apart hotel	7.897	5.967	8.266	28,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	14.117	10.281	14.083	38,4%
Para-hoteleros	15.121	10.994	18.216	37,3%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	67,6	53,0	72,0	8,4 % p.p
Hoteleros	69,9	55,9	77,2	10,6% p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	70,7	51,8	70,1	3,0% p.p
Hotel 3 estrellas	63,0	62,2	89	24,1% p.p
Hotel boutique y apart hotel	67,6	57,9	77	5,6% p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	79,0	57,7	79	14,7% p.p
Para-hoteleros	50,7	37,3	45,5	0,9% p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	56,0	41,2	58,9	12,3% p.p
Hoteleros	60,3	44,6	62,9	12,0% p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	61,0	40,5	55,6	3,3% p.p
Hotel 3 estrellas	56,4	54,5	79	27,7% p.p
Hotel boutique y apart hotel	49,0	34,6	51	11,0% p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	73,8	52,0	74	18,3% p.p
Para-hoteleros	41,0	29,0	46,0	13,0% p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///

Viajeros (8)

Total	28.085	26.633	45.653	35,5%
Hoteleros	24.365	22.778	38.070	34,7%
Hotel 4 y 5 estrellas	10.424	9.699	17.316	16,8%
Hotel 3 estrellas	7.000	7.030	11.401	74,2%
Hotel boutique y apart hotel	2.306	2.517	3.108	7,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	4.635	3.532	6.245	56,2%
Para-hoteleros	3.720	3.855	7.583	39,6%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)

Total	3,3	2,6	2,2	-0,2
Hoteleros	3,2	2,6	2,1	-0,2
Hotel 4 y 5 estrellas	3,8	2,8	2	-0,2
Hotel 3 estrellas	2,4	2,3	2	-0,3
Hotel boutique y apart hotel	3,4	2,4	3	0,4
Hotel 1 y 2 estrellas	3,0	2,9	2	-0,3
Para-hoteleros	4,1	2,9	2,4	0,0
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025

