



**INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO**



**USHUAIA
MUNICIPALIDAD**



**INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS**

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Mayo 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

MAYO 2025

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de mayo de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la EOH puede consultarse en el siguiente enlace: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

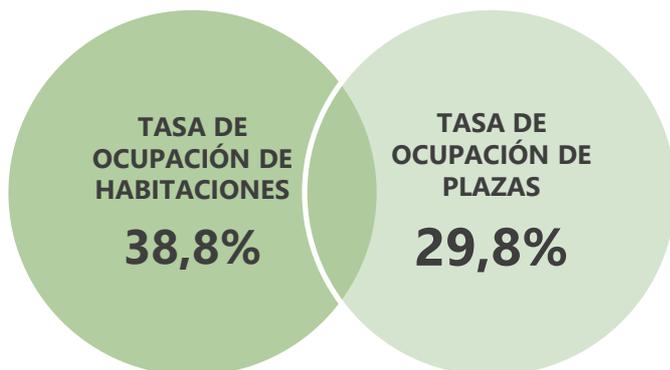
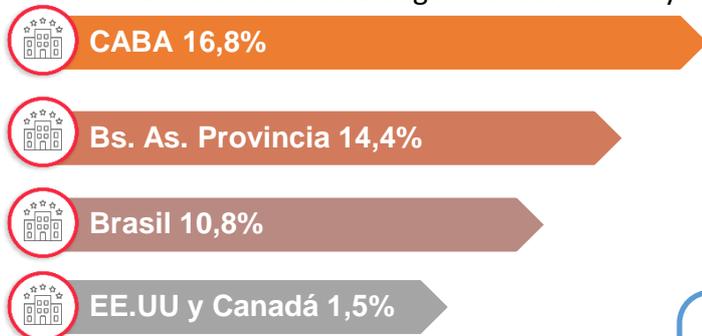
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- Mayo 2025.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Mayo 2025:

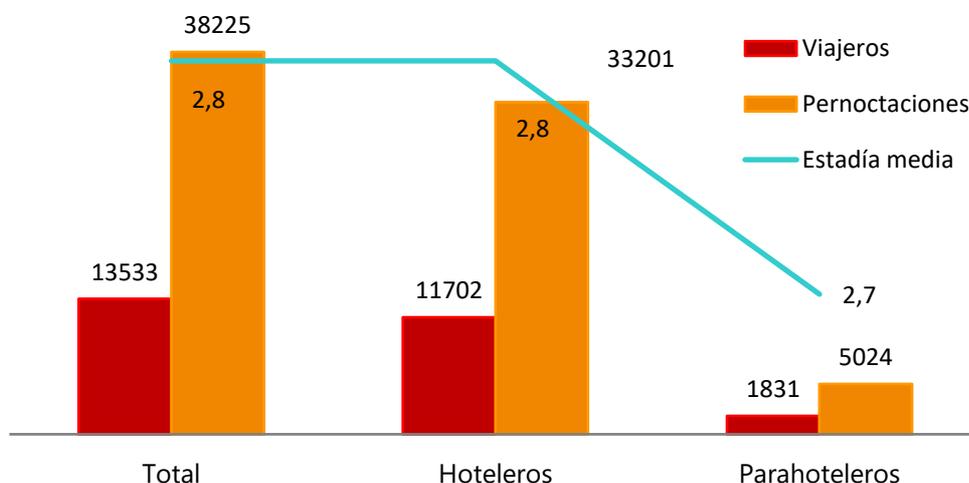
1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Mayo 2025

Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante mayo de 2025 se estiman en un total de 38.225 noches. De este total, el 69,6% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 30,4% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa un crecimiento del 24,0% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Mayo 2025

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	13.533	38.225	2,8
Hoteleros	11.702	33.201	2,8
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///
Hotel 3 estrellas	///	///	///
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///
Apart Hotel	///	///	///
Para-hoteleros	1.831	5.024	2,7
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía. Mayo 2025


Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

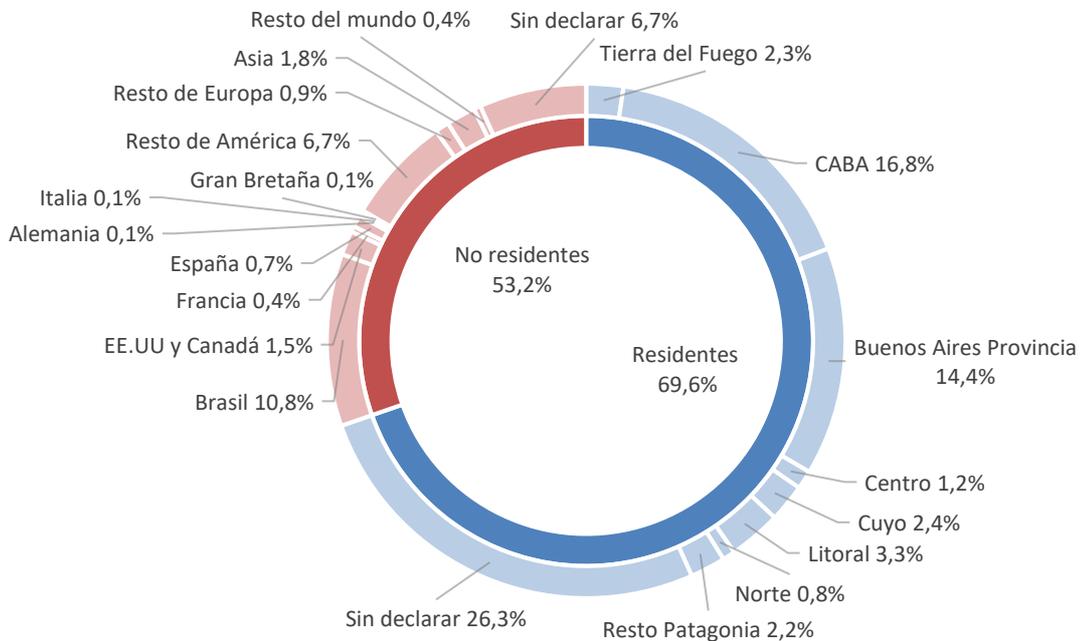
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los viajeros durante el mes analizado. Se estima que en el mes de mayo la mayor cantidad de viajeros provino de CABA con el 12,2% y de Bs. As Provincia representando el 11,0% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Brasil con un 10,8%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 4,0% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de mayo fue de 2,8 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Mayo 2025.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	13.533	100,0%	38.225	100,0%	2,8
Total Residentes	8.635	63,8%	26.623	69,6%	3,1
Tierra del Fuego	539	4,0%	883	2,3%	1,6
CABA	1.646	12,2%	6.440	16,8%	3,9
Buenos Aires Provincia	1.487	11,0%	5.486	14,4%	3,7
Centro	105	0,8%	446	1,2%	4,2
Cuyo	277	2,0%	909	2,4%	3,3
Litoral	400	3,0%	1.253	3,3%	3,1
Norte	85	0,6%	302	0,8%	3,6
Resto Patagonia	289	2,1%	842	2,2%	2,9
Sin declarar	3.807	28,1%	10.062	26,3%	2,6
Total No Residentes	4.898	36,2%	11602	30,4%	2,4
Brasil	1.263	9,3%	4.138	10,8%	3,3
EE.UU y Canadá	194	1,4%	579	1,5%	3,0
Francia	59	0,4%	136	0,4%	2,3
España	120	0,9%	285	0,7%	2,4
Alemania	15	0,1%	38	0,1%	2,5
Italia	29	0,2%	56	0,1%	1,9
Gran Bretaña	25	0,2%	53	0,1%	2,1
Resto de América	954	7,0%	2.563	6,7%	2,7
Resto de Europa	130	1,0%	336	0,9%	2,6
Asia	575	4,2%	697	1,8%	1,2
Resto del mundo	92	0,7%	166	0,4%	1,8
Sin declarar	1.442	10,7%	2.555	6,7%	1,8

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 2. Distribución de las pernотaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros (en %). Mayo 2025.



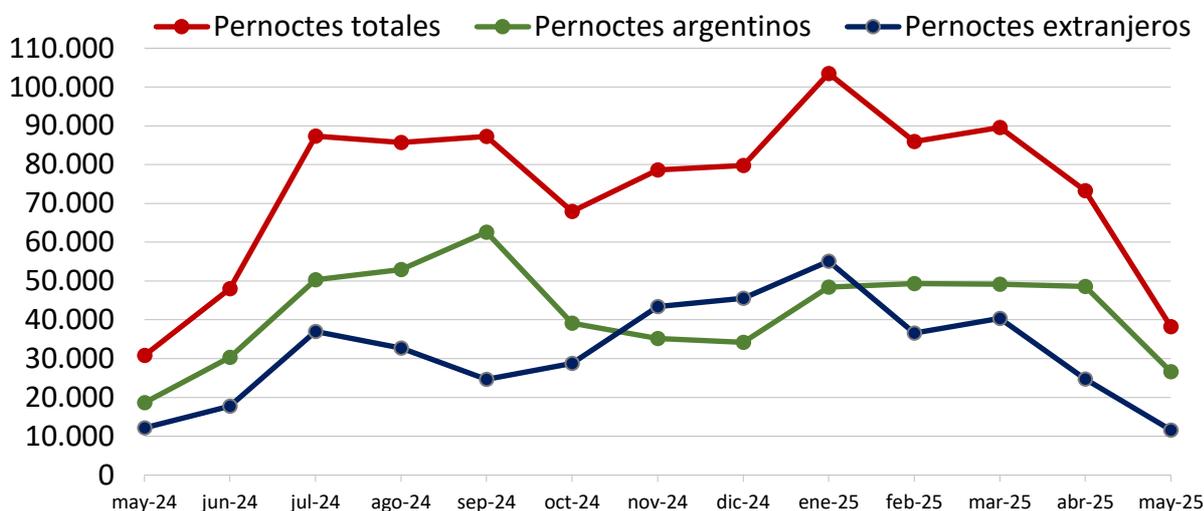
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 3. Pernотaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2024-2025.

	Pernотaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
05/24	30.820	18.634	12.186	9.786	5.774	4.012	3,1	3,2	3,0
06/24	48.060	30.351	17.709	14.867	9.438	5.429	3,2	3,2	3,3
07/24	87.367	50.343	37.024	23.062	13.216	9.846	3,8	3,8	3,8
08/24	85.665	52.925	32.740	23.756	14.366	9.390	3,6	3,7	3,5
09/24	87.242	62.596	24.646	24.209	16.969	7.240	3,6	3,7	3,4
10/24	67.947	39.165	28.782	25.068	13.015	12.053	2,7	3,0	2,4
11/24	78.609	35.211	43.398	33.696	13.243	20.453	2,3	2,7	2,1
12/24	79.764	34.237	45.527	32.874	11.978	20.896	2,4	2,9	2,2
01/25	106.544	51.365	55.179	41.901	18.213	23.688	2,5	2,8	2,3
02/25	85.917	49.300	36.617	34.740	16.951	17.789	2,5	2,9	2,1
03/25	89.534	49.156	40.378	34.462	16.780	17.682	2,6	2,9	2,3
04/25	73.273	48.555	24.718	27.538	17.530	10.008	2,7	2,8	2,5
05/25	38.225	26.623	11.602	13.533	8.635	4.898	2,8	3,1	2,4
Var% i. a	24,0%	42,9%	-4,8%	38,3%	49,5%	22,1%	-0,3	-0,1	-0,6

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 3. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Mayo 2024-Mayo 2025.



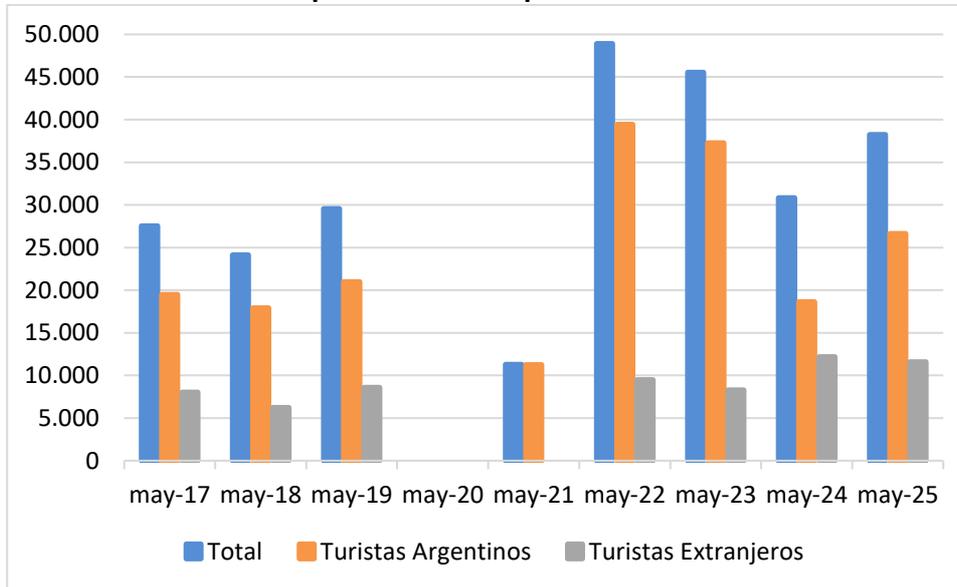
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales por condición de residencia. Variación porcentual anual. Período Mayo 2017-2025.

	Pernoctaciones		
	Total	Turistas Argentinos	Turistas Extranjeros
may-17	27.532	19.496	8.036
may-18	24.131	17.895	6.236
may-19	29.558	20.964	8.594
may-20	-	-	-
may-21	11.292	11.256	///
may-22	48.918	39.438	9.480
may-23	45.549	37.260	8.289
may-24	30.820	18.634	12.186
may-25	38.225	26.623	11.602

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 4. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Mayo 2017-2025.



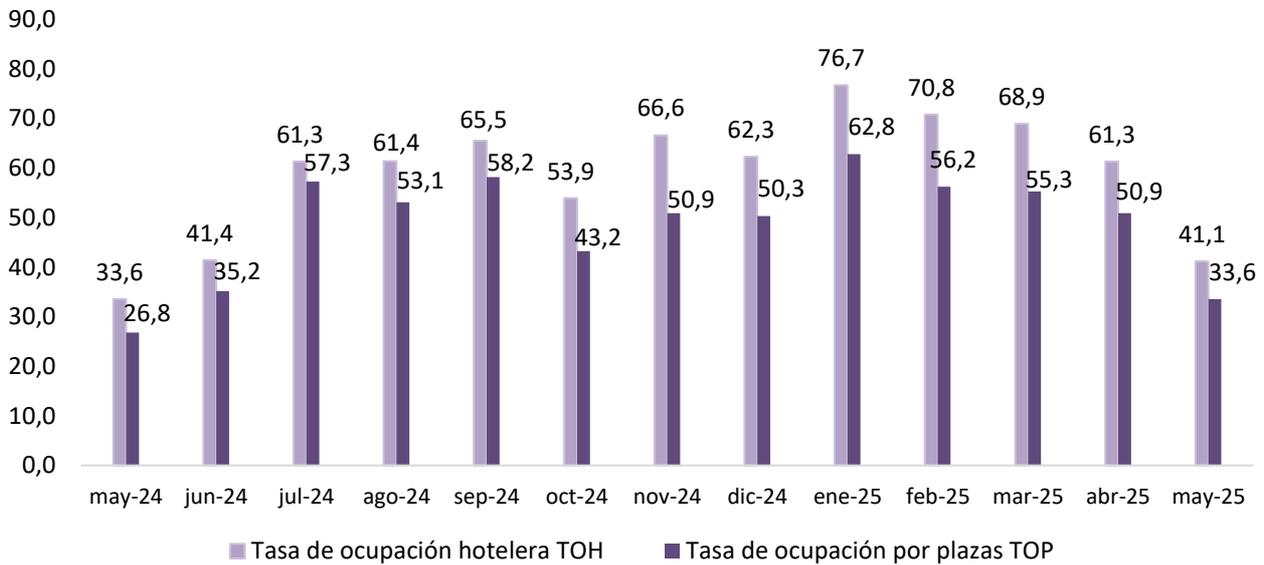
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP). Años 2024-2025

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
may-24	32,1	33,6	16,3	23,2	26,8	9,2
jun-24	40,3	41,4	29,5	31,6	35,2	17,7
jul-24	57,6	61,3	34,8	50,1	57,3	27,6
ago-24	57,5	61,4	31,7	48,5	53,1	34,2
sep-24	61,1	65,5	32,7	51,4	58,2	28,7
oct-24	50,9	53,9	31,6	38,8	43,2	24,8
nov-24	63,5	66,6	44,6	46,6	50,9	33,0
dic-24	58,6	62,3	36,0	46,1	50,3	32,3
ene-25	72,1	76,7	48,0	59,4	62,8	49,4
feb-25	67,5	70,8	49,9	53,4	56,2	44,5
mar-25	66,4	68,9	49,5	52,9	55,3	44,2
abr-25	58,7	61,3	40,7	46,6	50,9	28,6
may-25	38,8	41,1	25,5	29,8	33,6	17,2
Var i. a p.p	26,6	27,7	24,4	23,4	24,1	19,4

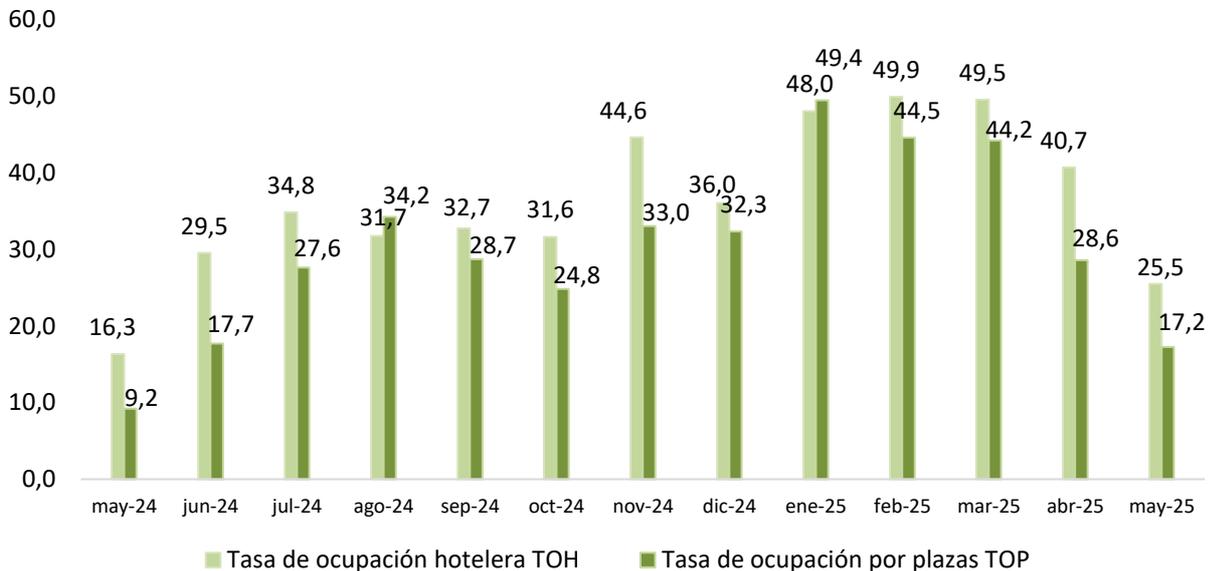
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas. Mayo 2025



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 6. Tasa de ocupación de habitaciones y Tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento parahotelero



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3,

4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En mayo de 2025, de acuerdo al operativo se registraron 62 establecimientos. Es importante destacar que en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo un aumento del 5,1%. En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 128.075, representando una merma del 3,5% en comparación con mayo de 2024. Además, se registraron 38.225 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 29,8% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 38,8%.

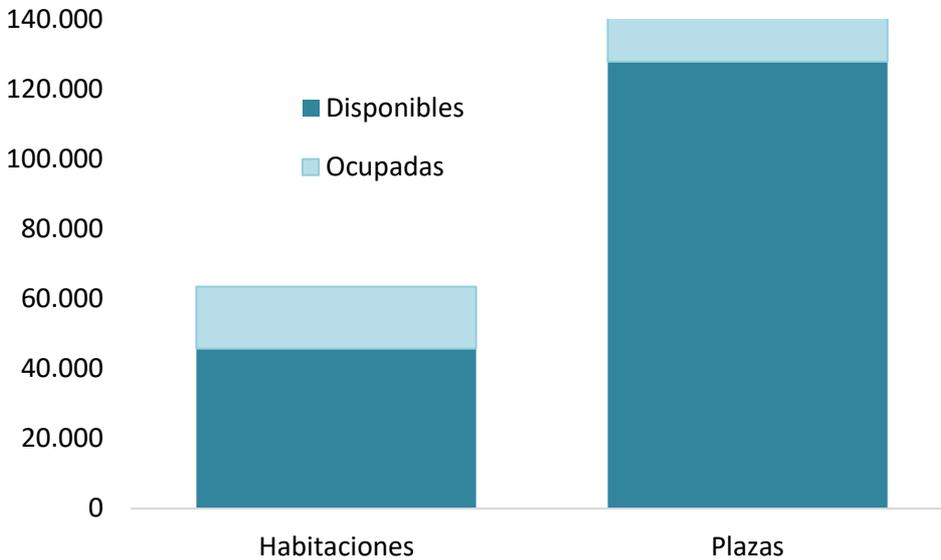
Cuadro 6. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Mayo 2025

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	45.830	17.764	38,8	128.075	38.225	29,8
Hoteleros	38.855	15.986	41,1	98.935	33.201	33,6
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	///	///
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	///	///
Apart Hotel	///	///	///	///	///	///
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	///	///
Para-hoteleros	6.975	1.778	25,5	29.140	5.024	17,2
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

El gráfico siguiente ilustra la cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles y ocupadas de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia para el mes de mayo.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en habitaciones y plazas.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Anexo estadístico

Cuadro 7. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de enero, febrero y mayo 2025.

Indicadores	Marzo	Abril	Mayo*	Var % i.a Mayo 2025
Establecimientos (1)				
Total	80	77	62	5,1%
Hoteleros	37	39	30	0,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	///	
Hotel 3 estrellas	11	11	///	
Hotel boutique y apart hotel	8	10	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	///	
Para-hoteleros	43	38	32	10,3%
Hospedajes / Residenciales	5	///	///	
Cabañas / Bungalows	7	///	///	
Bed & Breakfast	7	///	///	
Hosterías	13	///	///	
Hostels	11	///	///	

Habitaciones o unidades disponibles (2)

Total	61.721	59.036	45.830	-3,7%
Hoteleros	53.568	51.536	38.855	-10,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	25.885	25.050	///	
Hotel 3 estrellas	13.578	13.140	///	
Hotel boutique y apart hotel	4.805	4.556	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	9.300	8.790	///	
Para-hoteleros	8.153	7.500	6.975	63,0%
Hospedajes / Residenciales	1.457	///	///	
Cabañas / Bungalows	1.147	///	///	
Bed & Breakfast	589	///	///	
Hosterías	4.960	///	///	

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	40.963	34.653	17.764	16,4%
Hoteleros	36.927	31.602	15.986	9,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	17.032	13.570	///	
Hotel 3 estrellas	10.023	9.742	///	
Hotel boutique y apart hotel	3.290	2.467	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	6.582	5.823	///	
Para-hoteleros	4.036	3.051	1.778	155,1%
Hospedajes / Residenciales	279	///	///	
Cabañas / Bungalows	384	///	///	
Bed & Breakfast	340	///	///	
Hosterías	3.033	///	///	

Plazas disponibles (4)

Total	169.198	157.146	128.075	-3,5%
Hoteleros	132.990	127.218	98.935	-6,2%
Hotel 4 y 5 estrellas	66.309	64.170	///	
Hotel 3 estrellas	30.194	29.040	///	
Hotel boutique y apart hotel	17.267	15.870	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	19.220	18.138	///	
Para-hoteleros	36.208	29.928	29.140	7,2%
Hospedajes / Residenciales	3.472	///	///	
Cabañas / Bungalows	6.169	///	///	
Bed & Breakfast	1.178	///	///	
Hosterías	12.121	///	///	
Hostels	13.268	///	///	

Plazas ocupadas (5)

Total	89.534	73.273	38.225	24,0%
Hoteleros	73.539	64.728	33.201	17,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	34.173	29.784	///	
Hotel 3 estrellas	19.688	18.678	///	
Hotel boutique y apart hotel	6.955	4.834	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	12.723	11.432	///	
Para-hoteleros	15.995	8.545	5.024	100,2%
Hospedajes / Residenciales	593	///	///	
Cabañas / Bungalows	1.075	///	///	
Bed & Breakfast	588	///	///	
Hosterías	5.948	///	///	

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	66,4	58,7	38,8	6,7
Hoteleros	68,9	61,3	41,1	7,5
Hotel 4 y 5 estrellas	65,8	54,2	///	
Hotel 3 estrellas	73,8	74,1	///	
Hotel boutique y apart hotel	68,5	54,1	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	70,8	66,2	///	
Para-hoteleros	49,5	40,7	25,5	9,2
Hospedajes / Residenciales	19,1	///	///	
Cabañas / Bungalows	33,5	///	///	
Bed & Breakfast	57,7	///	///	
Hosterías	61,1	///	///	

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	52,9	46,6	29,8	0,3
Hoteleros	55,3	50,9	33,6	0,3
Hotel 4 y 5 estrellas	51,5	46,4	///	
Hotel 3 estrellas	65,2	64,3	///	
Hotel boutique y apart hotel	40,3	30,5	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	66,2	63,0	///	
Para-hoteleros	44,2	28,6	17,2	0,9
Hospedajes / Residenciales	17,1	///	///	
Cabañas / Bungalows	17,4	///	///	
Bed & Breakfast	49,9	///	///	
Hosterías	49,1	///	///	
Hostels	58,7	///	///	

Viajeros (8)

Total	34.462	27.538	13.533	38,3%
Hoteleros	28.896	24.627	11.702	29,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	13.660	11.330	///	
Hotel 3 estrellas	7.662	7.438	///	
Hotel boutique y apart hotel	3.244	2.030	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	4.330	3.829	///	
Para-hoteleros	5.566	2.911	1.831	155,0%
Hospedajes / Residenciales	222	///	///	
Cabañas / Bungalows	379	///	///	
Bed & Breakfast	250	///	///	
Hosterías	2.260	///	///	

Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)

Total	2,6	2,7	2,8	-0,3
Hoteleros	2,5	2,6	2,8	-0,3
Hotel 4 y 5 estrellas	2,5	2,6	///	
Hotel 3 estrellas	2,6	2,5	///	
Hotel boutique y apart hotel	2,1	2,4	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	2,9	3,0	///	
Para-hoteleros	2,9	2,9	2,7	-0,8
Hospedajes / Residenciales	2,7	///	///	
Cabañas / Bungalows	2,8	///	///	
Bed & Breakfast	2,4	///	///	
Hosterías	2,6	///	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025

