

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Abril 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

ABRIL 2025

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de abril de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoño de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas. La metodología de la EOH puede consultarse en el siguiente enlace: https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Desde el punto de vista de las buenas prácticas en la producción y presentación de datos estadísticos, se recurre al uso de signos convencionales y notas aclaratorias para garantizar una exposición clara y estandarizada de la información. Estas convenciones están normadas y recomendadas por organismos especializados en estadística oficial, en este sentido se detalla para la correcta lectura del informe:

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

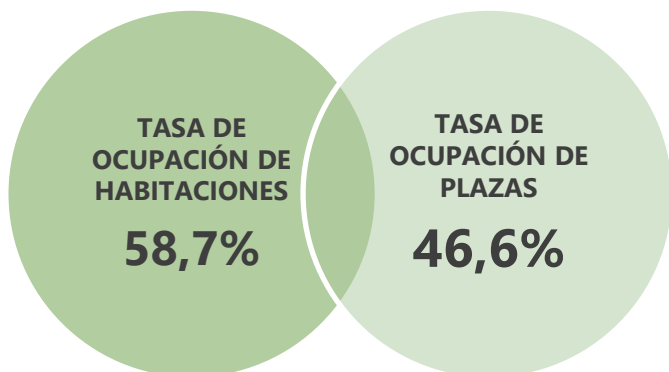
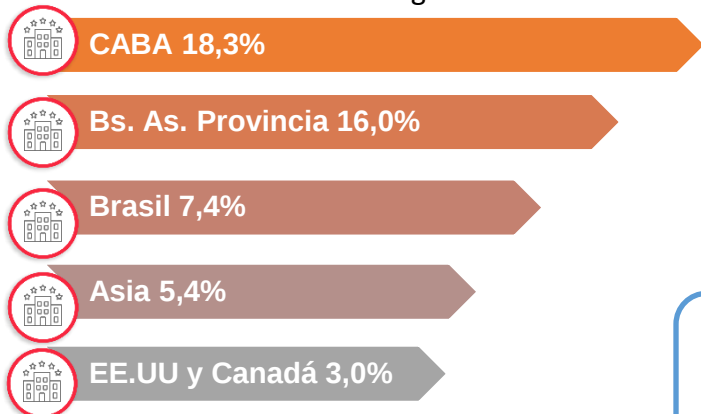
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- Abril 2025.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Abril 2025:

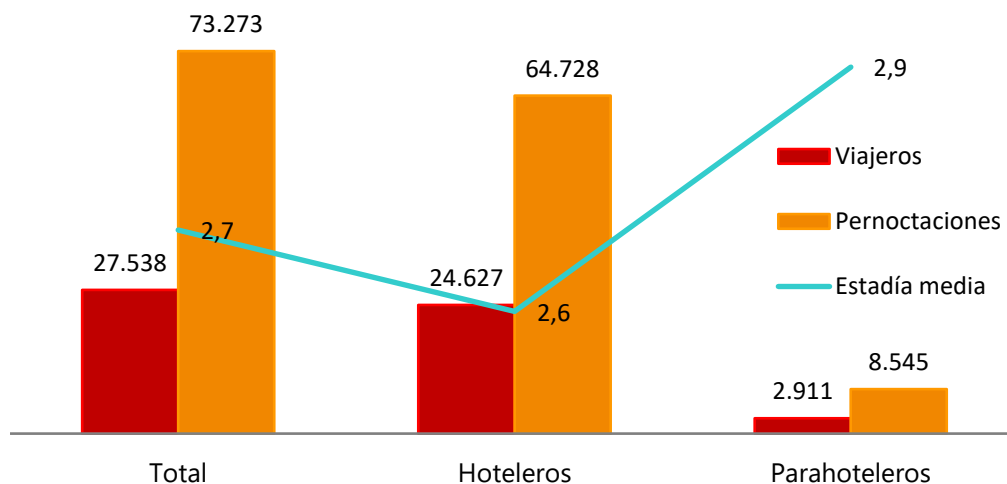
1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Abril 2025

Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante abril de 2025 se estiman en un total de 73.273 noches. De este total, el 66,3% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 33,7% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa un crecimiento del 30,6% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media. Abril 2025

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	27.538	73.273	2,7
Hoteleros	24.627	64.728	2,6
Hotel 4 y 5 estrellas	11.330	29.784	2,6
Hotel 3 estrellas	7.438	18.678	2,5
Hotel 1 y 2 estrellas	2.030	4.834	2,4
Apart Hotel	3.829	11.432	3,0
Para-hoteleros	2.911	8.545	2,9
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía. Abril 2025


Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

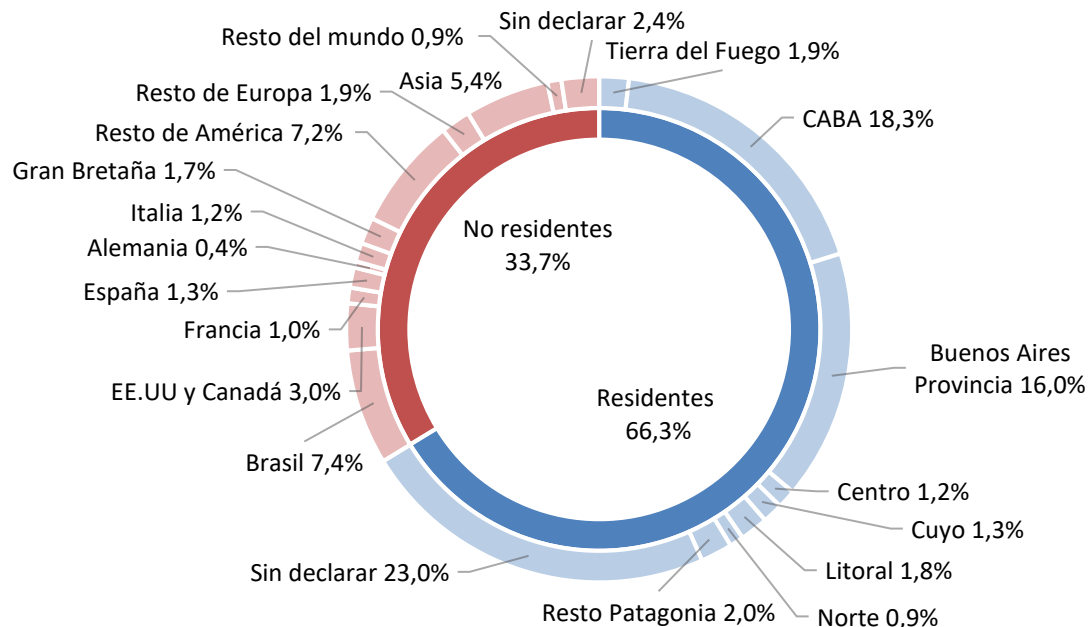
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los viajeros durante el mes analizado. Se estima que en el mes de abril la mayor cantidad de viajeros provino de CABA con el 15,9% y de Bs. As Provincia representando el 13,8% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Brasil con un 7,0%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 2,8% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de abril fue de 2,7 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Abril 2025.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	27.538	100,0%	73.273	100,0%	2,7
Total Residentes	17.530	63,7%	48.555	66,3%	2,8
Tierra del Fuego	776	2,8%	1.376	1,9%	1,8
CABA	4.387	15,9%	13.392	18,3%	3,1
Buenos Aires	3.808	13,8%	11.746	16,0%	3,1
Provincia	273	1,0%	848	1,2%	3,1
Centro	302	1,1%	959	1,3%	3,2
Cuyo	418	1,5%	1.299	1,8%	3,1
Litoral	199	0,7%	629	0,9%	3,2
Norte	481	1,7%	1.429	2,0%	3,0
Resto Patagonia	6.886	25,0%	16.877	23,0%	2,5
Total No Residentes	10.008	36,3%	24.718	33,7%	2,5
Brasil	1.936	7,0%	5.442	7,4%	2,8
EE.UU y Canadá	981	3,6%	2.225	3,0%	2,3
Francia	338	1,2%	718	1,0%	2,1
España	384	1,4%	920	1,3%	2,4
Alemania	115	0,4%	318	0,4%	2,8
Italia	373	1,4%	865	1,2%	2,3
Gran Bretaña	546	2,0%	1.235	1,7%	2,3
Resto de América	1.889	6,9%	5.263	7,2%	2,8
Resto de Europa	577	2,1%	1.364	1,9%	2,4
Asia	1.531	5,6%	3.949	5,4%	2,6
Resto del mundo	300	1,1%	664	0,9%	2,2
Sin declarar	1.038	3,8%	1.755	2,4%	1,7

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones, por región de origen y condición de residencia de los viajeros (en %). Abril 2025.



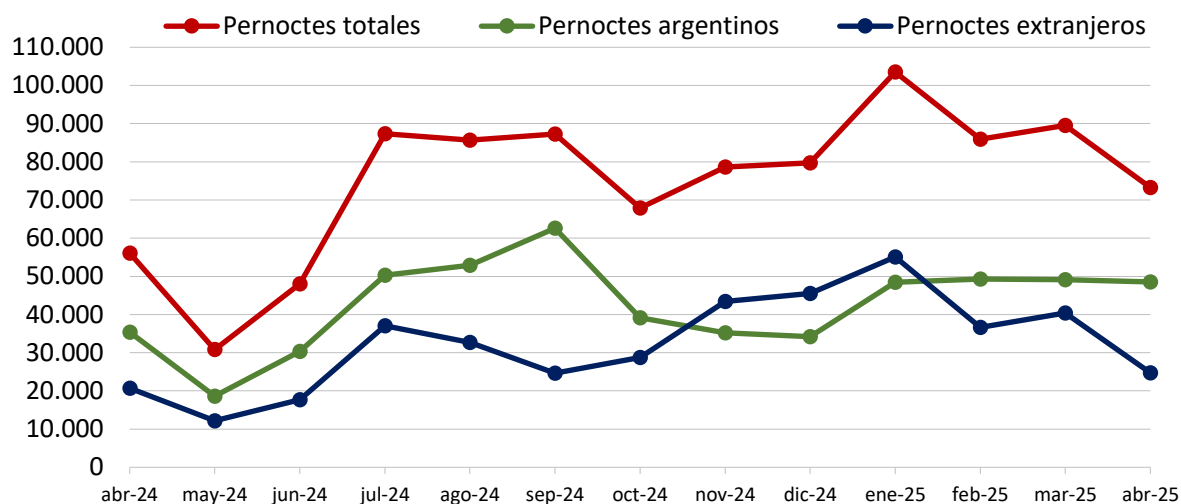
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2024-2025.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
04/24	56.088	35.343	20.745	21.120	11.954	9.166	2,7	3,0	2,3
05/24	30.820	18.634	12.186	9.786	5.774	4.012	3,1	3,2	3,0
06/24	48.060	30.351	17.709	14.867	9.438	5.429	3,2	3,2	3,3
07/24	87.367	50.343	37.024	23.062	13.216	9.846	3,8	3,8	3,8
08/24	85.665	52.925	32.740	23.756	14.366	9.390	3,6	3,7	3,5
09/24	87.242	62.596	24.646	24.209	16.969	7.240	3,6	3,7	3,4
10/24	67.947	39.165	28.782	25.068	13.015	12.053	2,7	3,0	2,4
11/24	78.609	35.211	43.398	33.696	13.243	20.453	2,3	2,7	2,1
12/24	79.764	34.237	45.527	32.874	11.978	20.896	2,4	2,9	2,2
01/25	106.544	51.365	55.179	41.901	18.213	23.688	2,5	2,8	2,3
02/25	85.917	49.300	36.617	34.740	16.951	17.789	2,5	2,9	2,1
03/25	89.534	49.156	40.378	34.462	16.780	17.682	2,6	2,9	2,3
04/25	73.273	48.555	24.718	27.538	17.530	10.008	2,7	2,8	2,5
Var% i. a	30,6%	37,4%	19,2%	30,4%	46,6%	9,2%	0,0	-0,2	0,2

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 3. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Abril 2024-Abril 2025.



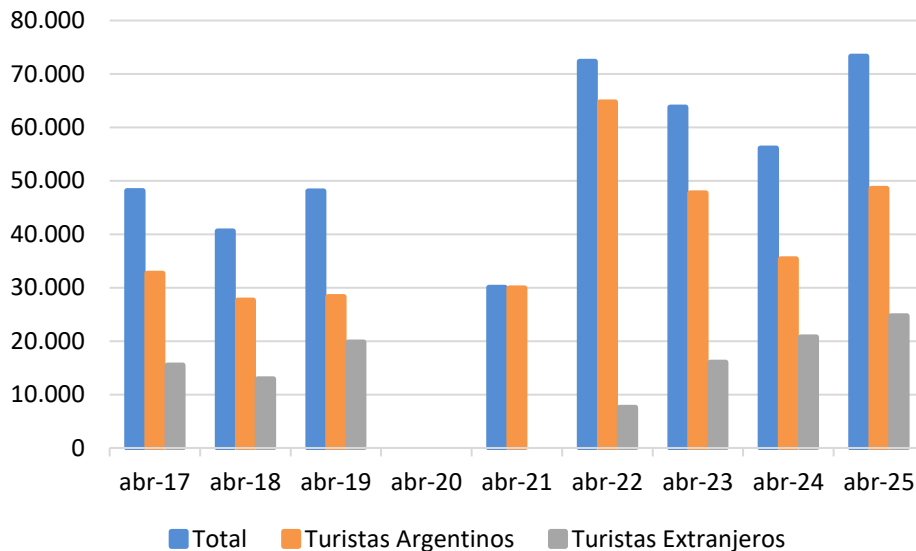
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 4. Pernотaciones mensuales por condición de residencia. Variación porcentual anual. Período Abril 2017-2025.

	Pernотaciones		
	Total	Turistas Argentinos	Turistas Extranjeros
abr -17	48.129	32.650	15.479
abr -18	40.574	27.657	12.917
abr -19	48.062	28.287	19.775
abr -20	-	-	-
abr -21	30.019	29.930	///
abr -22	72.309	64.724	7.585
abr -23	63.765	47.738	16.027
abr -24	56.088	35.343	20.745
abr -25	73.273	48.555	24.718

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 4. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Abril 2017-2025.



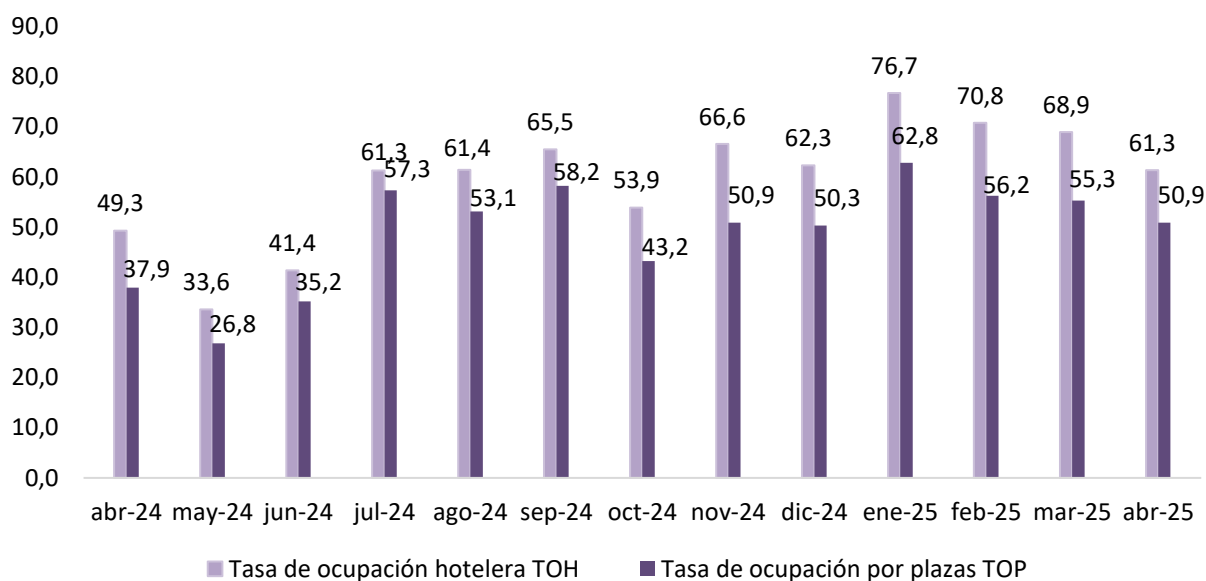
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP). Años 2024-2025

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
abr-24	47,6	49,3	35,6	35,5	37,9	27,4
may-24	32,1	33,6	16,3	23,2	26,8	9,2
jun-24	40,3	41,4	29,5	31,6	35,2	17,7
jul-24	57,6	61,3	34,8	50,1	57,3	27,6
ago-24	57,5	61,4	31,7	48,5	53,1	34,2
sep-24	61,1	65,5	32,7	51,4	58,2	28,7
oct-24	50,9	53,9	31,6	38,8	43,2	24,8
nov-24	63,5	66,6	44,6	46,6	50,9	33,0
dic-24	58,6	62,3	36,0	46,1	50,3	32,3
ene-25	72,1	76,7	48,0	59,4	62,8	49,4
feb-25	67,5	70,8	49,9	53,4	56,2	44,5
mar-25	66,4	68,9	49,5	52,9	55,3	44,2
abr-25	58,7	61,3	40,7	46,6	50,9	28,6
Var i. a p.p	11,1	12,0	5,1	11,1	13,0	1,2

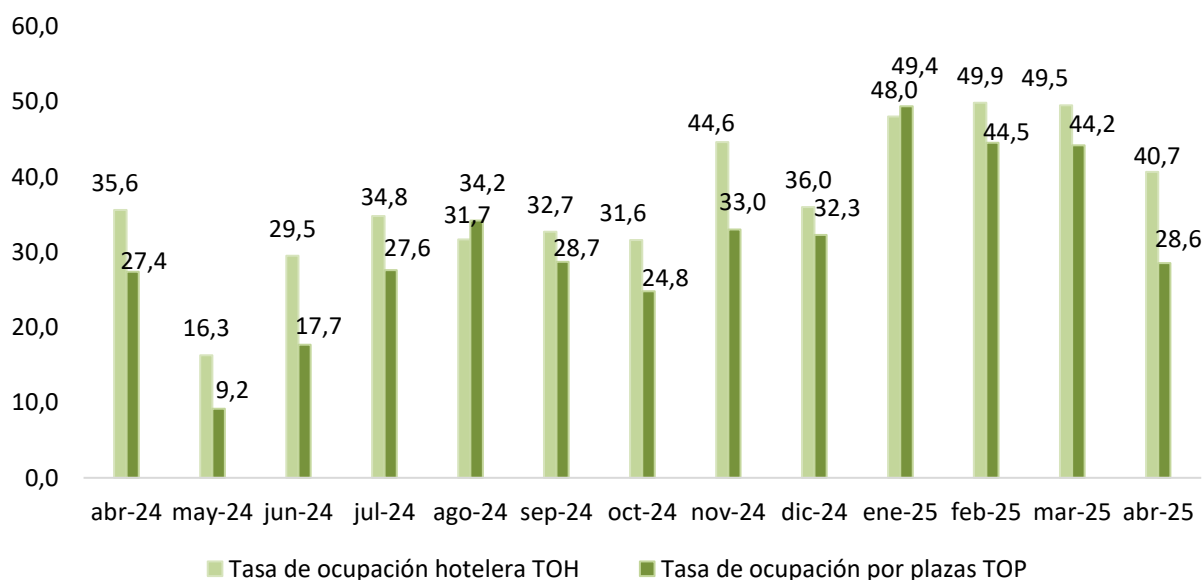
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 5. Tasa de ocupación de habitaciones y de plazas. Abril 2025



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Gráfico 6. Tasa de ocupación de habitaciones y Tasa de ocupación por plaza por categoría de establecimiento parahotelero



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3,

4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En abril de 2025, de acuerdo al operativo se registraron 77 establecimientos. Es importante destacar que en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo una disminución del 6,1%. En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 157.146, representando una mínima merma del 0,6% en comparación con abril de 2024. Además, se registraron 73.273 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 46,6% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 58,7%.

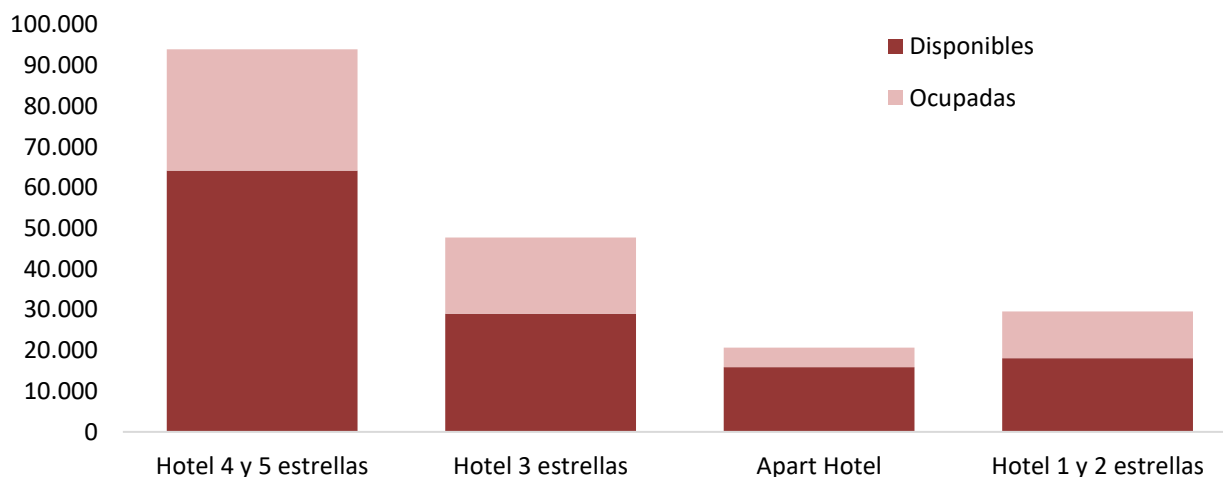
Cuadro 6. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Abril 2025

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	59.036	34.653	58,7	157.146	73.273	46,6
Hoteleros	51.536	31.602	61,3	127.218	64.728	50,9
Hotel 4 y 5 estrellas	25.050	13.570	54,2	64.170	29.784	46,4
Hotel 3 estrellas	13.140	9.742	74,1	29.040	18.678	64,3
Apart Hotel	4.556	2.467	54,1	15.870	4.834	30,5
Hotel 1 y 2 estrellas	8.790	5.823	66,2	18.138	11.432	63,0
Para-hoteleros	7.500	3.051	40,7	29.928	8.545	28,6
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

El gráfico siguiente ilustra la cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles y ocupadas de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia para el mes de abril.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en plazas en establecimientos hoteleros.



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2025.

Anexo estadístico

Cuadro 7. Indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de enero, febrero y abril 2025.

Indicadores	Febrero	Marzo	Abril*	Var % i.a Abril 2025
Establecimientos (1)				
Total	90	80	77	-6,1%
Hoteleros	39	37	39	2,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	11	11	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	10	8	10	11,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	0,0%
Para-hoteleros	51	43	38	-13,6%
Hospedajes / Residenciales	///	5	///	
Cabañas / Bungalows	///	7	///	
Bed & Breakfast	///	7	///	
Hosterías	///	13	///	
Hostels	///	11	///	

Habitaciones o unidades disponibles (2)

Total	58.464	61.721	59.036	4,9%
Hoteleros	49.252	53.568	51.536	4,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	23.380	25.885	25.050	13,8%
Hotel 3 estrellas	13.020	13.578	13.140	-0,7%
Hotel boutique y apart hotel	4.452	4.805	4.556	-5,1%
Hotel 1 y 2 estrellas	8.400	9.300	8.790	-6,1%
Para-hoteleros	9.212	8.153	7.500	8,7%
Hospedajes / Residenciales	///	1.457	///	
Cabañas / Bungalows	///	1.147	///	
Bed & Breakfast	///	589	///	
Hosterías	///	4.960	///	

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	39.447	40.963	34.653	29,2%
Hoteleros	34.854	36.927	31.602	29,7%
Hotel 4 y 5 estrellas	14.707	17.032	13.570	16,0%
Hotel 3 estrellas	10.533	10.023	9.742	80,5%
Hotel boutique y apart hotel	3.293	3.290	2.467	54,7%
Hotel 1 y 2 estrellas	6.321	6.582	5.823	2,6%
Para-hoteleros	4.593	4.036	3.051	24,3%
Hospedajes / Residenciales	///	279	///	
Cabañas / Bungalows	///	384	///	
Bed & Breakfast	///	340	///	
Hosterías	///	3.033	///	

Plazas disponibles (4)

Total	161.000	169.198	157.146	-0,6%
Hoteleros	121.632	132.990	127.218	4,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	59.892	66.309	64.170	17,2%
Hotel 3 estrellas	28.728	30.194	29.040	-4,3%
Hotel boutique y apart hotel	15.652	17.267	15.870	-6,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	17.360	19.220	18.138	-5,8%
Para-hoteleros	39.368	36.208	29.928	-18,4%
Hospedajes / Residenciales	///	3.472	///	
Cabañas / Bungalows	///	6.169	///	
Bed & Breakfast	///	1.178	///	
Hosterías	///	12.121	///	
Hostels	///	13.268	///	

Plazas ocupadas (5)

Total	85.917	89.534	73.273	30,6%
Hoteleros	68.385	73.539	64.728	40,6%
Hotel 4 y 5 estrellas	29.626	34.173	29.784	34,7%
Hotel 3 estrellas	19.555	19.688	18.678	87,5%
Hotel boutique y apart hotel	6.794	6.955	4.834	47,6%
Hotel 1 y 2 estrellas	12.410	12.723	11.432	7,0%
Para-hoteleros	17.532	15.995	8.545	-15,0%
Hospedajes / Residenciales	///	593	///	
Cabañas / Bungalows	///	1.075	///	
Bed & Breakfast	///	588	///	
Hosterías	///	5.948	///	

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	67,5	66,4	58,7	11,1 p.p
Hoteleros	70,8	68,9	61,3	12,0 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	62,9	65,8	54,2	1,0 p.p
Hotel 3 estrellas	80,9	73,8	74,1	33,3 p.p
Hotel boutique y apart hotel	74,0	68,5	54,1	20,9 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	75,3	70,8	66,2	5,6 p.p
Para-hoteleros	49,9	49,5	40,7	5,1 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	19,1	///	
Cabañas / Bungalows	///	33,5	///	
Bed & Breakfast	///	57,7	///	
Hosterías	///	61,1	///	

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	53,4	52,9	46,6	0,3 p.p
Hoteleros	56,2	55,3	50,9	0,3 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	49,5	51,5	46,4	0,1 p.p
Hotel 3 estrellas	68,1	65,2	64,3	1,0 p.p
Hotel boutique y apart hotel	43,4	40,3	30,5	0,6 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	71,5	66,2	63,0	0,1 p.p
Para-hoteleros	44,5	44,2	28,6	0,0 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	17,1	///	
Cabañas / Bungalows	///	17,4	///	
Bed & Breakfast	///	49,9	///	
Hosterías	///	49,1	///	
Hostels	///	58,7	///	

Viajeros (8)

Total	34.740	34.462	27.538	30,4%
Hoteleros	28.257	28.896	24.627	35,7%
Hotel 4 y 5 estrellas	13.450	13.660	11.330	19,5%
Hotel 3 estrellas	7.413	7.662	7.438	111,4%
Hotel boutique y apart hotel	3.337	3.244	2.030	68,6%
Hotel 1 y 2 estrellas	4.057	4.330	3.829	-3,0%
Para-hoteleros	6.483	5.566	2.911	-2,0%
Hospedajes / Residenciales	///	222	///	
Cabañas / Bungalows	///	379	///	
Bed & Breakfast	///	250	///	
Hosterías	///	2.260	///	

Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)

Total	2,5	2,6	2,7	0,0
Hoteleros	2,4	2,5	2,6	0,1
Hotel 4 y 5 estrellas	2,2	2,5	2,6	0,3
Hotel 3 estrellas	2,6	2,6	2,5	-0,3
Hotel boutique y apart hotel	2,0	2,1	2,4	-0,3
Hotel 1 y 2 estrellas	3,1	2,9	3,0	0,3
Para-hoteleros	2,7	2,9	2,9	-0,4
Hospedajes / Residenciales	///	2,7	///	
Cabañas / Bungalows	///	2,8	///	
Bed & Breakfast	///	2,4	///	
Hosterías	///	2,6	///	

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2025

