



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Diciembre 2024

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

DICIEMBRE 2024

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de Diciembre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gov.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

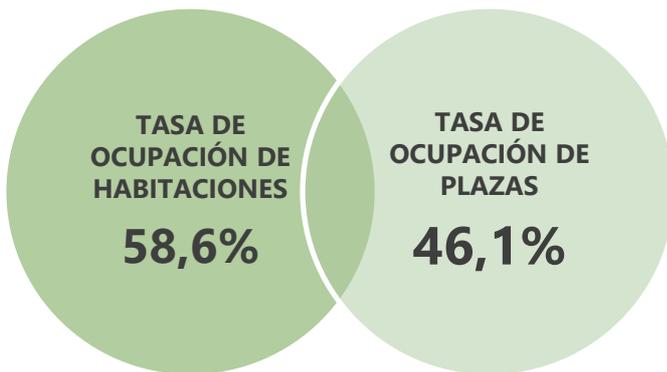
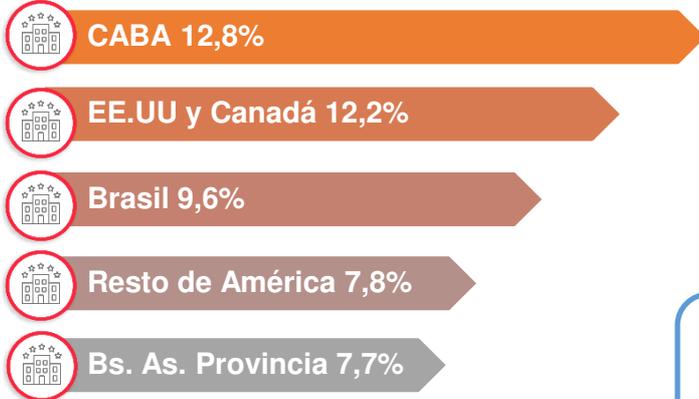
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- Diciembre 2024.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Diciembre 2024:

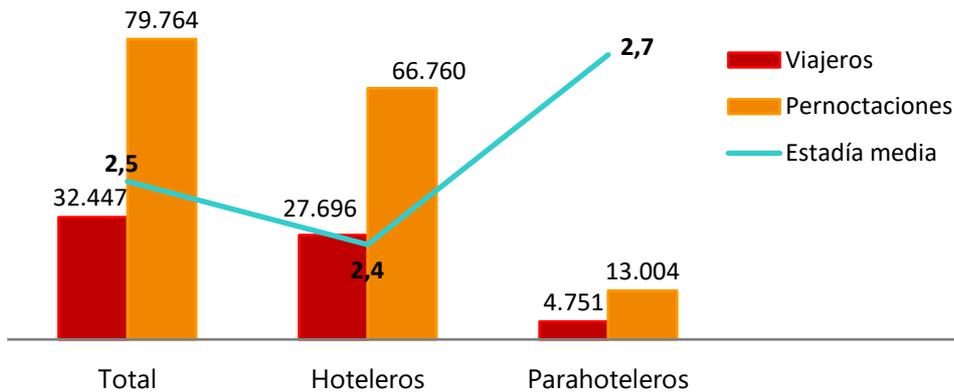
1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Diciembre 2024

Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante diciembre de 2024 se estiman en un total de 79.764 noches. De este total, el 42,9% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 57,1% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa un aumento del 0,8% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Diciembre 2024

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	32.447	79.764	2,5
Hoteleros	27.696	66.760	2,4
Hotel 4 y 5 estrellas	14.990	35.457	2,4
Hotel 3 estrellas	5.808	15.021	2,6
Hotel 1 y 2 estrellas	3.112	6.886	2,2
Apart Hotel	3.786	9.396	2,5
Para-hoteleros	4.751	13.004	2,7
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Diciembre 2024


Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

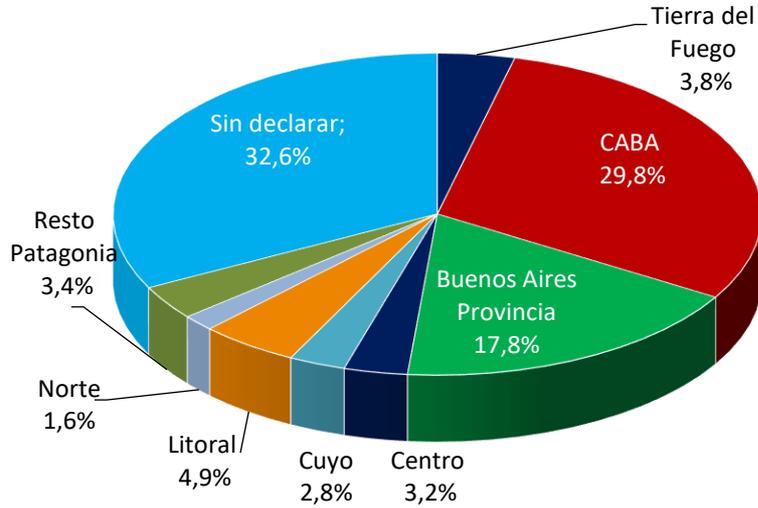
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los viajeros durante el mes analizado. Se estima que en el mes de diciembre la mayor cantidad de viajeros provino de EE.UU y Canadá con el 14,5% y de CABA representando el 9,9% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Brasil con un 8,3%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 2,0% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de diciembre fue de 2,5 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Diciembre 2024.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	32.447	100,0%	79.764	100,0%	2,5
Total Residentes	11.932	36,8%	34.237	42,9%	2,9
Tierra del Fuego	660	2,0%	1.315	1,6%	2,0
CABA	3.217	9,9%	10.202	12,8%	3,2
Buenos Aires Provincia	1.940	6,0%	6.103	7,7%	3,1
Centro	266	0,8%	1.084	1,4%	4,1
Cuyo	320	1,0%	965	1,2%	3,0
Litoral	559	1,7%	1.682	2,1%	3,0
Norte	177	0,5%	556	0,7%	3,1
Resto Patagonia	394	1,2%	1.178	1,5%	3,0
Sin declarar	4.399	13,6%	11.152	14,0%	2,5
Total No Residentes	20.515	63,2%	45.527	57,1%	2,2
Brasil	2.680	8,3%	7.638	9,6%	2,9
EE.UU y Canadá	4.714	14,5%	9.762	12,2%	2,1
Francia	576	1,8%	1.280	1,6%	2,2
España	923	2,8%	2.365	3,0%	2,6
Alemania	1.112	3,4%	2.417	3,0%	2,2
Italia	825	2,5%	1.850	2,3%	2,2
Gran Bretaña	648	2,0%	1.323	1,7%	2,0
Resto de América	2.148	6,6%	6.184	7,8%	2,9
Resto de Europa	1.606	4,9%	3.595	4,5%	2,2
Asia	2.491	7,7%	3.536	4,4%	1,4
Resto del mundo	707	2,2%	1.654	2,1%	2,3
Sin declarar	2.085	6,4%	3.923	4,9%	1,9

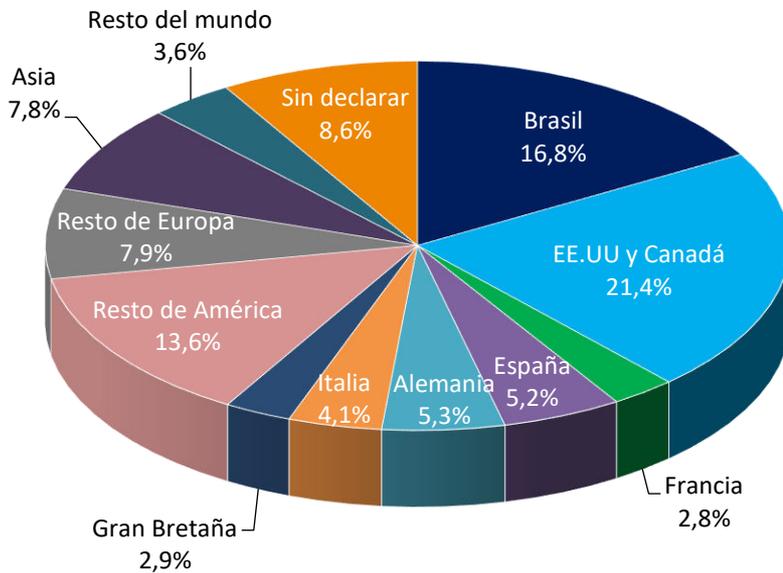
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Diciembre 2024



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Diciembre 2024



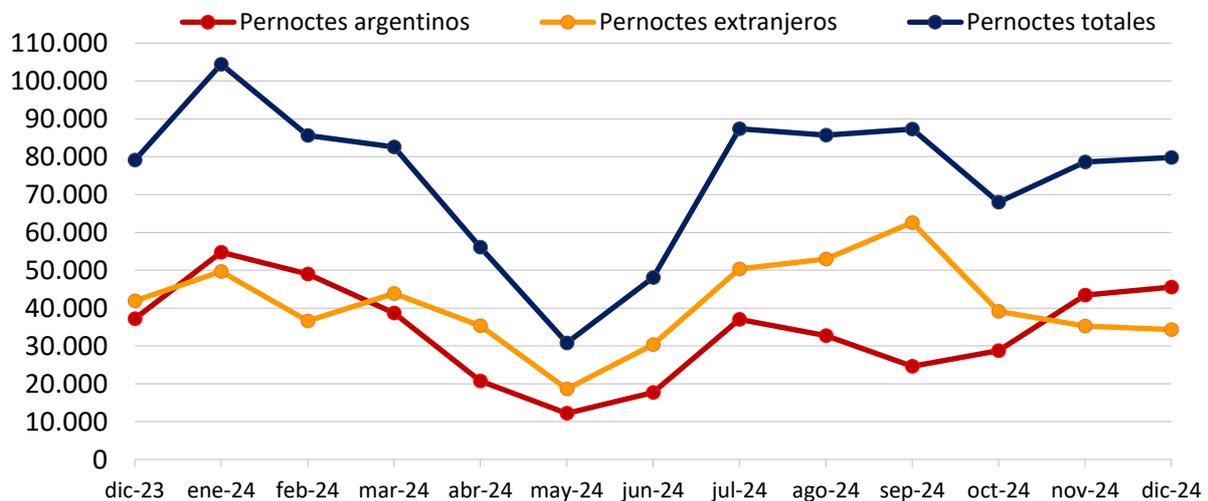
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2023-2024.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
12/23	79.110	37.196	41.914	34.541	14.582	19.717	2,3	2,5	2,1
01/24	104.427	49.670	54.757	42.478	14.824	24.914	2,5	2,8	2,2
02/24	85.567	36.570	48.997	38.064	17.564	24.561	2,2	2,7	2,0
03/24	82.529	43.821	38.708	34.735	13.503	18.338	2,4	2,7	2,1
04/24	56.088	35.343	20.745	21.120	16.397	9.166	2,7	3,0	2,3
05/24	30.820	18.364	12.186	9.786	11.954	4.012	3,1	3,2	3,0
06/24	48.060	30.351	17.709	14.867	5.774	5.429	3,2	3,2	3,3
07/24	87.367	50.343	37.024	23.062	9.438	9.846	3,8	3,8	3,8
08/24	85.665	52.925	32.740	23.756	13.216	9.390	3,6	3,7	3,5
09/24	87.242	62.596	24.646	24.209	14.366	7.240	3,6	3,7	3,4
10/24	67.947	39.165	28.782	25.068	16.969	12.053	2,7	3,0	2,4
11/24	78.609	35.211	43.398	33.696	14.019	20.453	2,3	2,7	2,1
12/24	79.764	34.237	45.527	32.447	13.439	20.515	2,5	2,9	2,2
Var% i. a	0,8%	-8,0%	8,6%	-6,1%	-19,5%	4,0%	0,2 p.p	0,4 pp	0,1 p.p

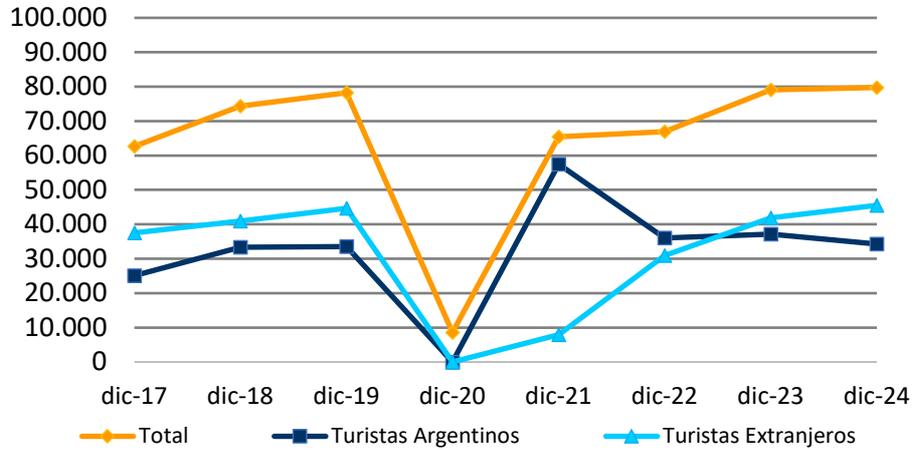
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 4. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Diciembre 2023-Diciembre 2024.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 5. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Diciembre 2017-2024.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

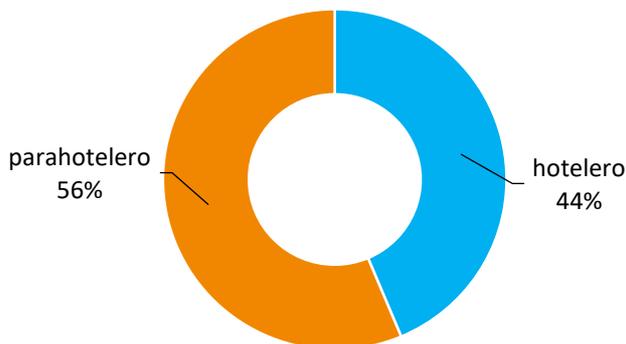
Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2023-2024

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
12/23	63,8	69,8	34,9	50,1	55,6	34,4
01/24	74,2	77,4	55,8	60,8	62,6	55,4
02/24	68,6	70,8	57,2	52,4	54,0	48,1
03/24	63,9	65,7	51,9	49,2	51,0	43,7
04/24	47,6	49,3	35,6	35,5	37,9	27,4
05/24	32,1	33,6	16,3	23,2	26,8	9,2
06/24	40,3	41,4	29,5	31,6	35,2	17,7
07/24	57,6	61,3	34,8	50,1	57,3	27,6
08/24	57,5	61,4	31,7	48,5	53,1	34,2
09/24	61,1	65,5	32,7	51,4	58,2	28,7
10/24	50,9	53,9	31,6	38,8	43,2	24,8
11/24	63,5	66,6	44,6	46,6	50,9	33,0
12/24	58,6	62,3	36,0	46,1	50,3	32,3
Var i. a	-5,2	-7,5	1,1	-4,0	-5,3	-2,1

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 6. Establecimientos abiertos - Diciembre 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En diciembre de 2024, de acuerdo al operativo se registraron 87 establecimientos. De estos, 38 fueron hoteles, los restantes 49 establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo un crecimiento del 16,0%.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 172.907, representando un crecimiento del 9,6% en comparación con diciembre de 2023. Además, se registraron 79.764 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 46,1% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 58,6%.

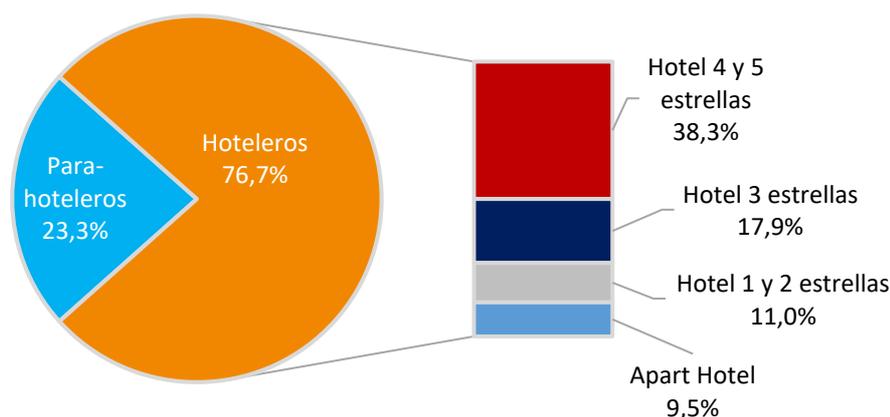
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Diciembre 2024

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	62.000	36.356	58,6	172.907	79.764	46,1
Hoteleros	53.413	33.269	62,3	132.649	66.760	50,3
Hotel 4 y 5 estrellas	25.885	17.194	66,4	66.309	35.457	53,5
Hotel 3 estrellas	13.671	7.661	56,0	30.876	15.021	48,6
Apart Hotel	4.712	3.190	67,7	16.430	6.886	41,9
Hotel 1 y 2 estrellas	9.145	5.224	57,1	19.034	9.396	49,4
Para-hoteleros	8.587	3.087	36,0	40.258	13.004	32,3
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Diciembre 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de octubre, noviembre y diciembre 2024.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2024.

Indicadores	Octubre	Noviembre*	Diciembre*	Var % i.a Diciembre 2024
Establecimientos (1)				
Total	87	87	87	16,0 %
Hoteleros	38	38	38	22,6 %
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0 %
Hotel 3 estrellas	11	11	11	22,2 %
Hotel boutique y apart hotel	9	9	9	50,0 %
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	33,3 %
Para-hoteleros	49	49	49	11,4 %
Hospedajes / Residenciales	///	5	///	///
Cabañas / Bungalows	///	11	///	///
Bed & Breakfast	///	8	///	///
Hosterías	///	13	///	///
Hostels	///	12	///	///
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	61.411	59.850	62.000	6,6 %
Hoteleros	53.041	51.510	53.413	10,9 %
Hotel 4 y 5 estrellas	25.668	25.050	25.885	5,4 %
Hotel 3 estrellas	13.392	12.990	13.671	11,6 %
Hotel boutique y apart hotel	4.836	4.620	4.712	18,8 %
Hotel 1 y 2 estrellas	9.145	8.850	9.145	23,4 %
Para-hoteleros	8.370	8.340	8.587	-14,0 %
Hospedajes / Residenciales	///	870	///	///
Cabañas / Bungalows	///	1.590	///	///
Bed & Breakfast	///	660	///	///
Hosterías	///	5.220	///	///
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	31.233	38.022	36.356	-2,0 %
Hoteleros	28.586	34.305	33.269	-1,0 %
Hotel 4 y 5 estrellas	14.828	16.798	17.194	-1,8 %
Hotel 3 estrellas	6.650	8.489	7.661	-3,1 %
Hotel boutique y apart hotel	2.232	3.289	3.190	9,7 %
Hotel 1 y 2 estrellas	4.876	5.729	5.224	-0,9 %
Para-hoteleros	2.647	3.717	3.087	-11,5 %
Hospedajes / Residenciales	///	167	///	///
Cabañas / Bungalows	///	482	///	///
Bed & Breakfast	///	208	///	///
Hosterías	///	2.860	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Octubre	Noviembre*	Diciembre*	Var % i.a Diciembre 2024
Plazas disponibles (4)				
Total	175.119	168.630	172.907	9,6 %
Hoteleros	133.207	128.430	132.649	13,5 %
Hotel 4 y 5 estrellas	65.906	64.170	66.309	11,7 %
Hotel 3 estrellas	31.217	29.880	30.876	10,4 %
Hotel boutique y apart hotel	17.050	15.960	16.430	16,2 %
Hotel 1 y 2 estrellas	19.034	18.420	19.034	23,4 %
Para-hoteleros	41.912	40.200	40.258	-1,6 %
Hospedajes / Residenciales	///	2.370	///	///
Cabañas / Bungalows	///	8.340	///	///
Bed & Breakfast	///	1.590	///	///
Hosterías	///	12.990	///	///
Hostels	///	14.910	///	///
Plazas ocupadas (5)				
Total	67.947	78.609	79.764	0,8 %
Hoteleros	57.549	65.338	66.760	2,7 %
Hotel 4 y 5 estrellas	31.037	33.546	35.457	5,4 %
Hotel 3 estrellas	12.527	15.202	15.021	-5,7 %
Hotel boutique y apart hotel	4.508	6.411	6.886	16,4 %
Hotel 1 y 2 estrellas	9.477	10.179	9.396	-1,4 %
Para-hoteleros	10.398	13.271	13.004	-7,7 %
Hospedajes / Residenciales	///	568	///	///
Cabañas / Bungalows	///	1.340	///	///
Bed & Breakfast	///	486	///	///
Hosterías	///	4.971	///	///
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	50,9	63,5	58,6	-5,1 p.p
Hoteleros	53,9	66,6	62,3	-7,5 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	57,8	67,1	66,4	-4,9 p.p
Hotel 3 estrellas	49,7	65,4	56,0	-8,5 p.p
Hotel boutique y apart hotel	46,2	71,2	67,7	-5,6 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	53,3	64,7	57,1	-14,0 p.p
Para-hoteleros	31,6	44,6	36,0	1,0 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	19,2	///	///
Cabañas / Bungalows	///	30,3	///	///
Bed & Breakfast	///	31,5	///	///
Hosterías	///	54,8	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Octubre	Noviembre*	Diciembre*	Var % i.a Diciembre 2024
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	38,8	46,6	46,1	-4,0 p.p
Hoteleros	43,2	50,9	50,3	-5,3 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	47,1	52,3	53,5	-3,2 p.p
Hotel 3 estrellas	40,1	50,9	48,6	-8,3 p.p
Hotel boutique y apart hotel	26,4	40,2	41,9	0,1 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	49,8	55,3	49,4	-12,4 p.p
Para-hoteleros	24,8	33,0	32,3	-2,1 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	24,0	///	///
Cabañas / Bungalows	///	16,1	///	///
Bed & Breakfast	///	30,6	///	///
Hosterías	///	38,3	///	///
Hostels	///	39,6	///	///
Viajeros (8)				
Total	25.068	33.696	32.447	-6,1 %
Hoteleros	21.369	28.264	27.696	-1,9 %
Hotel 4 y 5 estrellas	11.029	14.824	14.990	-6,2 %
Hotel 3 estrellas	4.745	6.545	5.808	3,2 %
Hotel boutique y apart hotel	2.060	2.897	3.112	15,0 %
Hotel 1 y 2 estrellas	3.535	3.998	3.786	-3,6 %
Para-hoteleros	3.699	5.432	4.751	-24,6 %
Hospedajes / Residenciales	///	170	///	///
Cabañas / Bungalows	///	473	///	///
Bed & Breakfast	///	204	///	///
Hosterías	///	1.970	///	///
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	2,7	2,3	2,5	0,2
Hoteleros	2,7	2,3	2,4	0,1
Hotel 4 y 5 estrellas	2,8	2,3	2,4	0,3
Hotel 3 estrellas	2,6	2,3	2,6	-0,2
Hotel boutique y apart hotel	2,2	2,2	2,2	0,0
Hotel 1 y 2 estrellas	2,7	2,5	2,5	0,1
Para-hoteleros	2,8	2,4	2,7	0,5
Hospedajes / Residenciales	///	3,3	///	///
Cabañas / Bungalows	///	2,8	///	///
Bed & Breakfast	///	2,4	///	///
Hosterías	///	2,5	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

