



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Septiembre 2024

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

SEPTIEMBRE 2024

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de Septiembre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

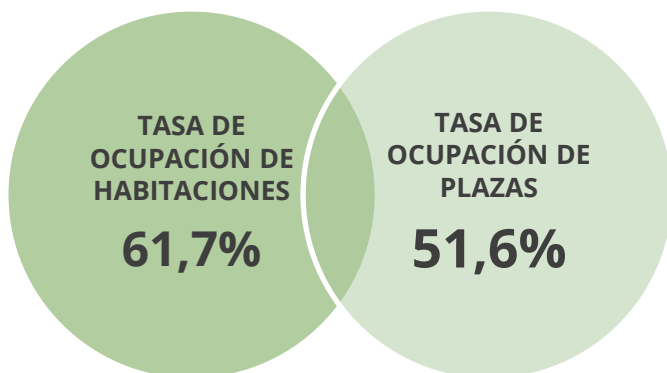
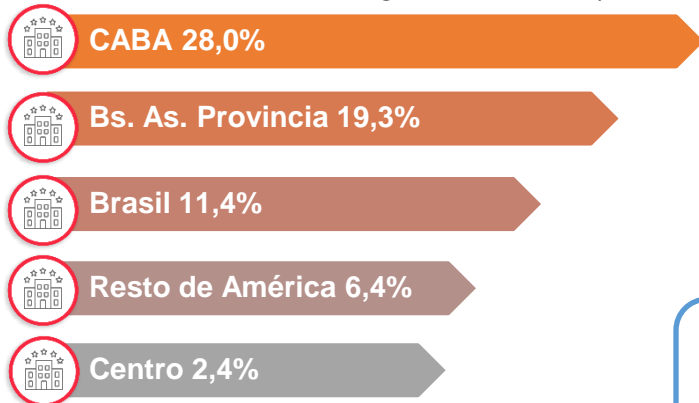
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones estimadas según residencia- Septiembre 2024.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Septiembre 2024:

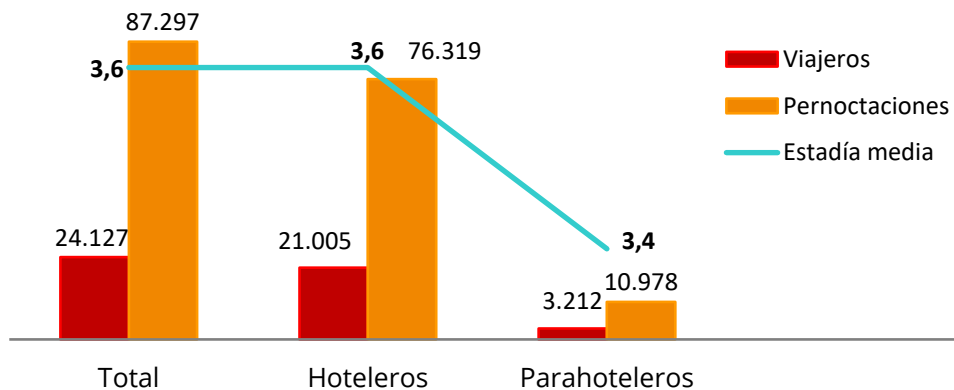
1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Septiembre 2024

Las pernoctaciones de viajeros residentes y no residentes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante Septiembre de 2024 se estiman en un total de 87.297 noches. De este total, el 72,2% corresponde a viajeros residentes, mientras que el 27,8% restante corresponde a viajeros no residentes. Este volumen total de pernoctaciones representa una disminución del 3,0% en comparación con el mismo período del año anterior.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Septiembre 2024

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	24.217	87.297	3,6
Hoteleros	21.005	76.319	3,6
Hotel 4 y 5 estrellas	10.819	41.253	3,8
Hotel 3 estrellas	4.387	16.061	3,7
Hotel 1 y 2 estrellas	2.019	8.132	4,0
Apart Hotel	3.780	10.873	2,9
Para-hoteleros	3.212	10.978	3,4
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Septiembre 2024


Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

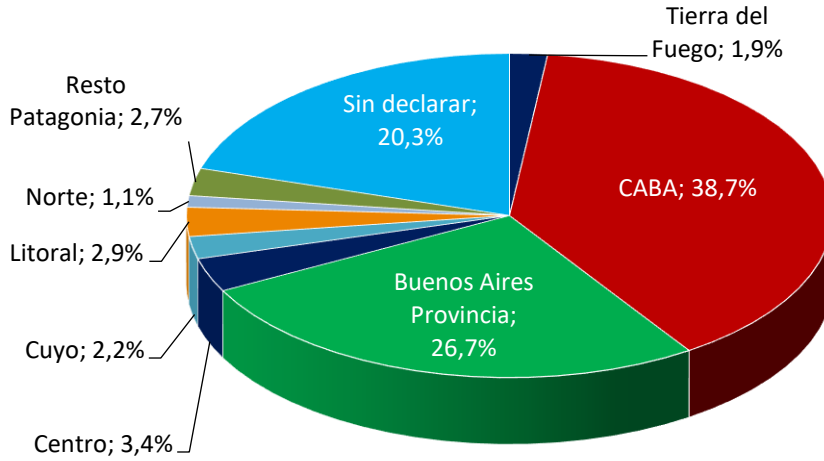
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los viajeros durante el mes analizado. Se estima que en el mes de septiembre la mayor cantidad de viajeros provino de CABA con el 27,5% y de Bs. As Provincia representando el 16,3% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Brasil con un 10,5%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 2,2% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de septiembre fue de 3,6 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Septiembre 2024.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	24.217	100,0%	87.297	100,0%	3,6
Total Residentes	17.136	70,8%	63.046	72,2%	3,7
Tierra del Fuego	521	2,2%	1.191	1,4%	2,3
CABA	6.661	27,5%	24.426	28,0%	3,7
Buenos Aires Provincia	3.956	16,3%	16.837	19,3%	4,3
Centro	639	2,6%	2.118	2,4%	3,3
Cuyo	399	1,6%	1.403	1,6%	3,5
Litoral	482	2,0%	1.823	2,1%	3,8
Norte	215	0,9%	721	0,8%	3,4
Resto Patagonia	504	2,1%	1.726	2,0%	3,4
Sin declarar	3.759	15,5%	12.801	14,7%	3,4
Total No Residentes	7.081	29,2%	24.251	27,8%	3,4
Brasil	2.533	10,5%	9.924	11,4%	3,9
EE.UU y Canadá	327	1,4%	910	1,0%	2,8
Francia	73	0,3%	273	0,3%	3,7
España	287	1,2%	1.314	1,5%	4,6
Alemania	40	0,2%	130	0,1%	3,3
Italia	163	0,7%	2.181	2,5%	13,4
Gran Bretaña	12	0,0%	28	0,0%	2,3
Resto de América	1.896	7,8%	5.623	6,4%	3,0
Resto de Europa	126	0,5%	466	0,5%	3,7
Asia	206	0,9%	432	0,5%	2,1
Resto del mundo	54	0,2%	208	0,2%	3,9
Sin declarar	1.364	5,6%	2.762	3,2%	2,0

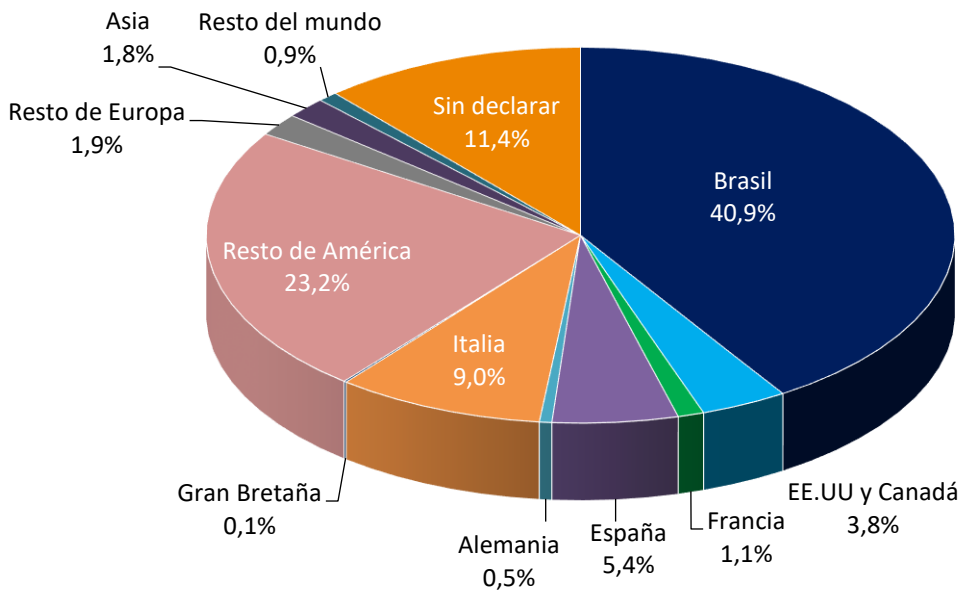
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 2. Distribución de las pernотaciones de los turistas residentes por origen (en %). Septiembre 2024



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 3. Distribución de las pernотaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Septiembre 2024



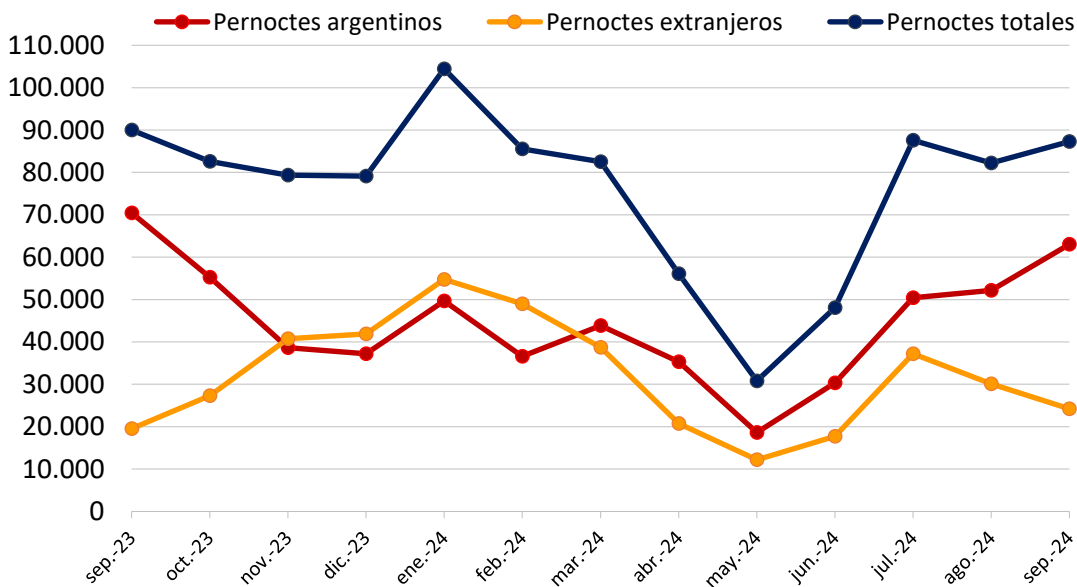
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2023-2024.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
09/23	89.980	70.450	19.530	31.164	23.523	7.641	2,9	3,0	2,6
10/23	82.615	55.267	27.348	29.466	18.628	10.838	2,8	3,0	2,5
11/23	79.371	38.651	40.720	34.199	14.582	19.617	2,3	2,7	2,1
12/23	79.110	37.196	41.914	34.541	14.824	19.717	2,3	2,5	2,1
01/24	104.427	49.670	54.757	42.478	17.564	24.914	2,5	2,8	2,2
02/24	85.567	36.570	48.997	38.064	13.503	24.561	2,2	2,7	2,0
03/24	82.529	43.821	38.708	34.735	16.397	18.338	2,4	2,7	2,1
04/24	56.088	35.343	20.745	21.120	11.954	9.166	2,7	3,0	2,3
05/24	30.820	18.364	12.186	9.786	5.774	4.012	3,1	3,2	3,0
06/24	48.060	30.351	17.709	14.867	9.438	5.429	3,2	3,2	3,3
07/24	87.596	50.404	37.192	23.070	13.196	9.874	3,8	3,8	3,8
08/24	82.218	52.136	30.082	23.022	14.632	8.390	3,6	3,6	3,6
09/24	87.297	63.046	24.251	24.217	17.136	7.081	3,6	3,7	3,4
Var% i. a	-3,0%	-10,5%	24,2%	-22,3%	-27,2%	-7,3%	0,7 p.p	0,7 p.p	0,8 p.p

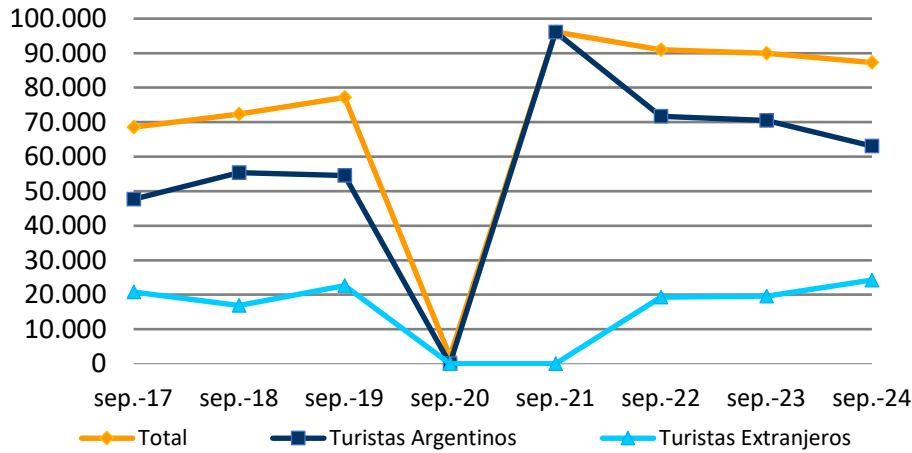
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 4. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Septiembre 2023-Septiembre 2024.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 5. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Septiembre 2017-2024.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

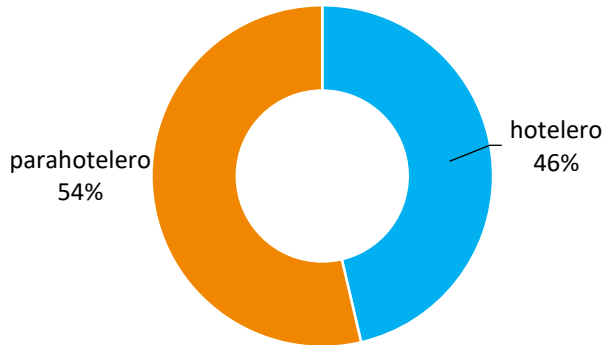
Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2023-2024

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
09/23	74,6	81,5	34,3	60,1	71,3	23,0
10/23	69,3	73,8	44,9	52,8	60,1	29,9
11/23	71,9	77,9	40,7	52,8	59,0	33,8
12/23	63,8	69,8	34,9	50,1	55,6	34,4
01/24	74,2	77,4	55,8	60,8	62,6	55,4
02/24	68,6	70,8	57,2	52,4	54,0	48,1
03/24	63,9	65,7	51,9	49,2	51,0	43,7
04/24	47,6	49,3	35,6	35,5	37,9	27,4
05/24	32,1	33,6	16,3	23,2	26,8	9,2
06/24	40,3	41,4	29,5	31,6	35,2	17,7
07/24	57,6	61,3	34,8	50,1	57,3	27,6
08/24	57,9	61,9	31,5	48,7	53,4	34,2
09/24	61,7	66,2	30,2	51,6	58,6	28,2
Var i. a	-12,9	-15,3	-4,1	-8,5	-12,7	5,2

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 6. Establecimientos abiertos - Septiembre 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En septiembre de 2024, de acuerdo al operativo se registraron 82 establecimientos. De estos, 38 fueron hoteles, los restantes 44 establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo un crecimiento del 17,1%.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 169.020, representando un crecimiento del 12,9% en comparación con septiembre de 2023. Además, se registraron 87.297 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 51,6% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 61,7%.

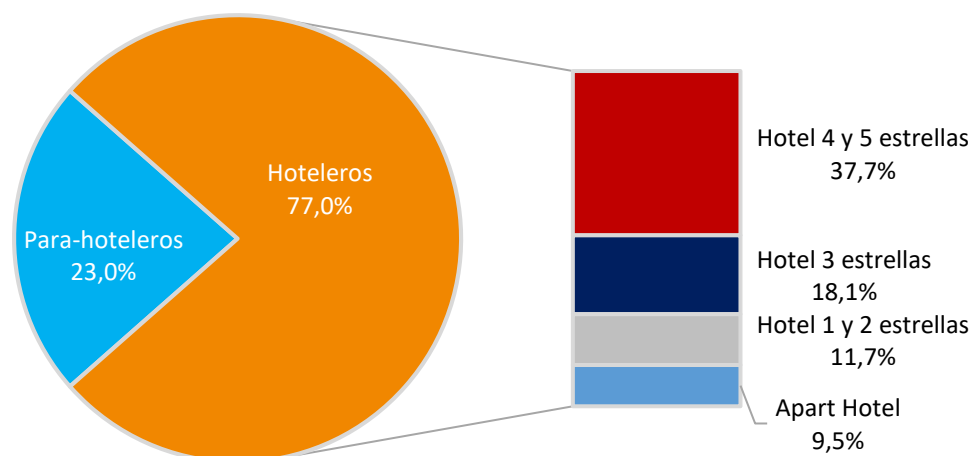
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Septiembre 2024

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	60.540	37.329	61,7	169.020	87.297	51,6
Hoteleros	52.920	35.028	66,2	130.140	76.319	58,6
Hotel 4 y 5 estrellas	25.440	18.006	70,8	63.780	41.253	64,7
Hotel 3 estrellas	13.230	7.841	59,3	30.600	16.061	52,5
Apart Hotel	4.680	3.458	73,9	16.020	8.132	50,8
Hotel 1 y 2 estrellas	9.570	5.723	59,8	19.740	10.873	55,1
Para-hoteleros	7.620	2.301	30,2	38.880	10.978	28,2
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Septiembre 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de Julio, Agosto y Septiembre 2024.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2024.

Indicadores	Julio	Agosto*	Septiembre*	Var % i.a Septiembre 2024
Establecimientos (1)				
Total	87	85	82	17,1 %
Hoteleros	38	38	38	15,2 %
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0 %
Hotel 3 estrellas	11	11	11	22,2 %
Hotel boutique y apart hotel	9	9	9	12,5 %
Hotel 1 y 2 estrellas	8	8	8	33,3 %
Para-hoteleros	49	47	44	18,9 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	61.876	60.977	60.540	9,6 %
Hoteleros	53.103	52.979	52.920	12,1 %
Hotel 4 y 5 estrellas	25.451	25.451	25.440	7,1 %
Hotel 3 estrellas	13.671	13.547	13.230	11,6 %
Hotel boutique y apart hotel	4.836	4.836	4.680	8,3 %
Hotel 1 y 2 estrellas	9.145	9.145	9.570	31,8 %
Para-hoteleros	8.773	7.998	7.620	-5,6 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	35.630	35.319	37.329	-9,4 %
Hoteleros	32.577	32.796	35.028	-8,9 %
Hotel 4 y 5 estrellas	17.146	17.910	18.006	-11,1 %
Hotel 3 estrellas	7.399	6.878	7.841	-13,7 %
Hotel boutique y apart hotel	2.942	3.220	3.458	14,8 %
Hotel 1 y 2 estrellas	5.090	4.788	5.723	-6,4 %
Para-hoteleros	3.053	2.523	2.301	-16,8 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Julio	Agosto*	Septiembre*	Var % i.a Septiembre 2024
Plazas disponibles (4)				
Total	174.499	176.173	169.020	12,9 %
Hoteleros	131.812	133.393	130.140	13,1 %
Hotel 4 y 5 estrellas	64.852	66.495	63.780	11,0 %
Hotel 3 estrellas	31.372	31.310	30.600	13,1 %
Hotel boutique y apart hotel	16.554	16.554	16.020	3,9 %
Hotel 1 y 2 estrellas	19.034	19.034	19.740	30,6 %
Para-hoteleros	42.687	42.780	38.880	12,3 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Plazas ocupadas (5)				
Total	87.367	85.840	87.297	-3,0 %
Hoteleros	75.576	71.221	76.319	-6,9 %
Hotel 4 y 5 estrellas	40.984	39.509	41.253	-4,8 %
Hotel 3 estrellas	16.282	14.210	16.061	-16,3 %
Hotel boutique y apart hotel	8.106	8.336	8.132	2,3 %
Hotel 1 y 2 estrellas	10.204	9.166	10.873	-5,9 %
Para-hoteleros	11.791	14.619	10.978	37,6 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	57,6	57,9	61,7	1,5 p.p
Hoteleros	61,3	61,9	66,2	-5,1 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	67,4	70,4	70,8	-4,6 p.p
Hotel 3 estrellas	54,1	50,8	59,3	-11,6 p.p
Hotel boutique y apart hotel	60,8	66,6	73,9	22,3 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	55,7	52,4	59,8	-16,6 p.p
Para-hoteleros	34,8	31,5	30,2	7,2 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Julio	Agosto*	Septiembre*	Var % i.a Septiembre 2024
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	50,1	48,7	51,6	-8,5 p.p
Hoteleros	57,3	53,4	58,6	-12,6 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	63,2	59,4	64,7	-10,7 p.p
Hotel 3 estrellas	51,9	45,4	52,5	-18,4 p.p
Hotel boutique y apart hotel	49,0	50,4	50,8	-0,8 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	53,6	48,2	55,1	-21,3 p.p
Para-hoteleros	27,6	34,2	28,2	5,2 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Viajeros (8)				
Total	23.062	23.769	24.217	-22,3 %
Hoteleros	19.901	19.142	21.005	-25,5 %
Hotel 4 y 5 estrellas	10.181	10.091	10.819	-36,0 %
Hotel 3 estrellas	4.484	3.898	4.387	-20,3 %
Hotel boutique y apart hotel	1.786	1.948	2.019	-0,1 %
Hotel 1 y 2 estrellas	3.450	3.205	3.780	0,2 %
Para-hoteleros	3.161	4.627	3.212	8,8 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	3,8	3,6	3,6	0,7 p.p
Hoteleros	3,8	3,7	3,6	0,7 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	4,0	3,9	3,8	1,3 p.p
Hotel 3 estrellas	3,6	3,6	3,7	0,2 p.p
Hotel boutique y apart hotel	4,5	4,3	4,0	0,1 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	3,0	2,9	2,9	-0,2 p.p
Para-hoteleros	3,7	3,2	3,4	0,7 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

