



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Julio 2024

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

JULIO 2024

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

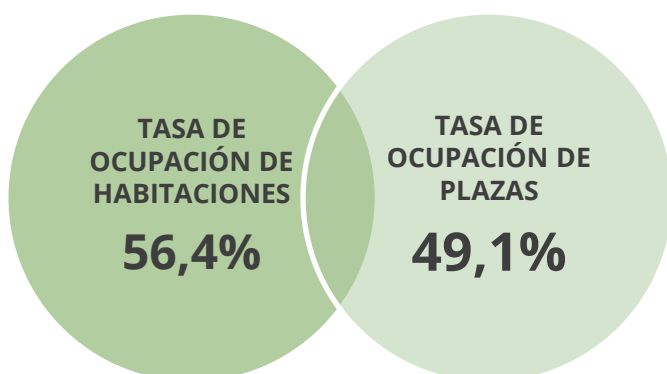
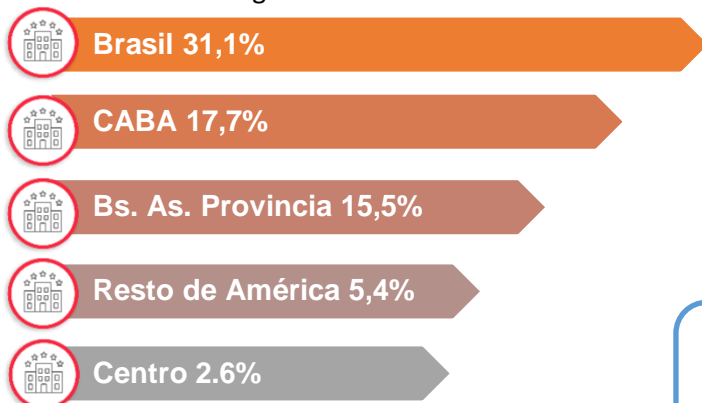
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones según residencia- Julio 2024.



A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia julio 2024:

1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hoteler. Julio 2024

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de julio 2024 totalizaron 86.910 noches, representada en un 57,5% por turistas residentes, el restante 42,5% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una baja del 3,0% con respecto a igual periodo del año anterior.

¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

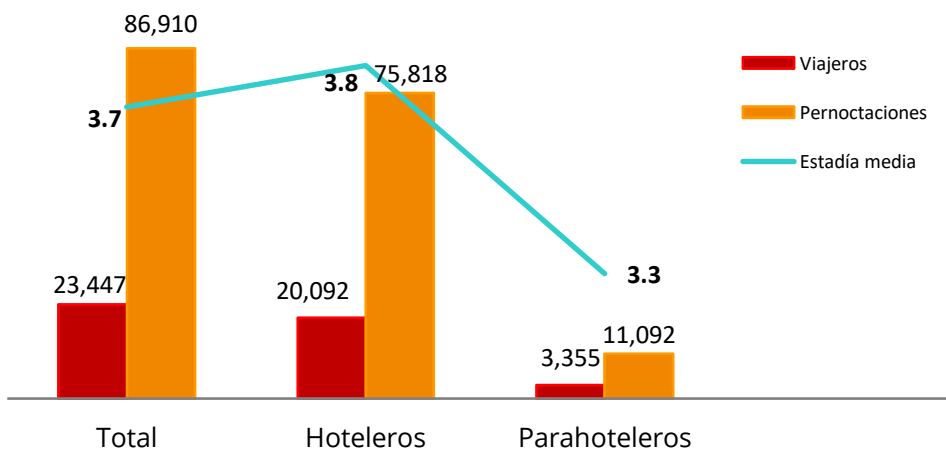
² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Julio 2024

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	23.447	86.910	3,7
Hoteleros	20.092	75.818	3,8
Hotel 4 y 5 estrellas	10.181	40.984	4,0
Hotel 3 estrellas	4.484	16.282	3,6
Hotel 1 y 2 estrellas	1.786	8.106	4,5
Apart Hotel	3.641	10.446	2,9
Para-hoteleros	3.355	11.092	3,3
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Julio 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

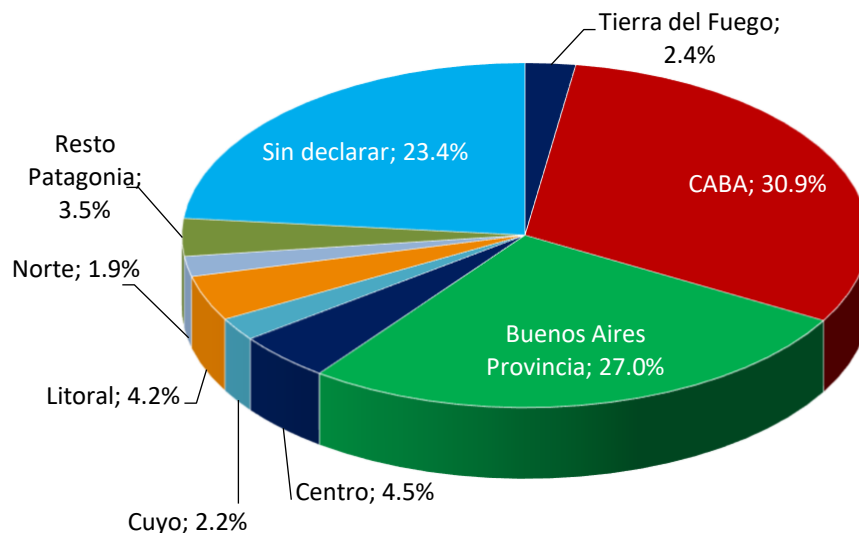
El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que en el mes de julio la mayor cantidad de viajeros provino de Brasil con el 25,9% y de CABA representando el 16,1% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Bs. As. Provincia con un 13%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 2,7% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de julio fue de 3,7 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Julio 2024

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
Total	23.447	100,0%	86.910	100,0%	3,7
Total Residentes	13.550	57,8%	49.942	57,5%	3,7
Tierra del Fuego	638	2,7%	1.184	1,4%	1,9
CABA	3.765	16,1%	15.416	17,7%	4,1
Buenos Aires Provincia	3.054	13,0%	13.471	15,5%	4,4
Centro	609	2,6%	2.265	2,6%	3,7
Cuyo	347	1,5%	1.075	1,2%	3,1
Litoral	662	2,8%	2.115	2,4%	3,2
Norte	281	1,2%	946	1,1%	3,4
Resto Patagonia	385	1,6%	1.762	2,0%	4,6
Sin declarar	3.809	16,2%	11.708	13,5%	3,1
Total No Residentes	9.897	42,2%	36.968	42,5%	3,7
Brasil	6.078	25,9%	27.033	31,1%	4,4
EE.UU y Canadá	204	0,9%	615	0,7%	3,0
Francia	75	0,3%	381	0,4%	5,1
España	120	0,5%	529	0,6%	4,4
Alemania	8	0,0%	40	0,0%	5,0
Italia	27	0,1%	122	0,1%	4,5
Gran Bretaña	18	0,1%	44	0,1%	2,4
Resto de América	1.311	5,6%	4.685	5,4%	3,6
Resto de Europa	103	0,4%	294	0,3%	2,9
Asia	216	0,9%	414	0,5%	1,9
Resto del mundo	431	1,8%	828	1,0%	1,9
Sin declarar	1.306	5,6%	1.983	2,3%	1,5

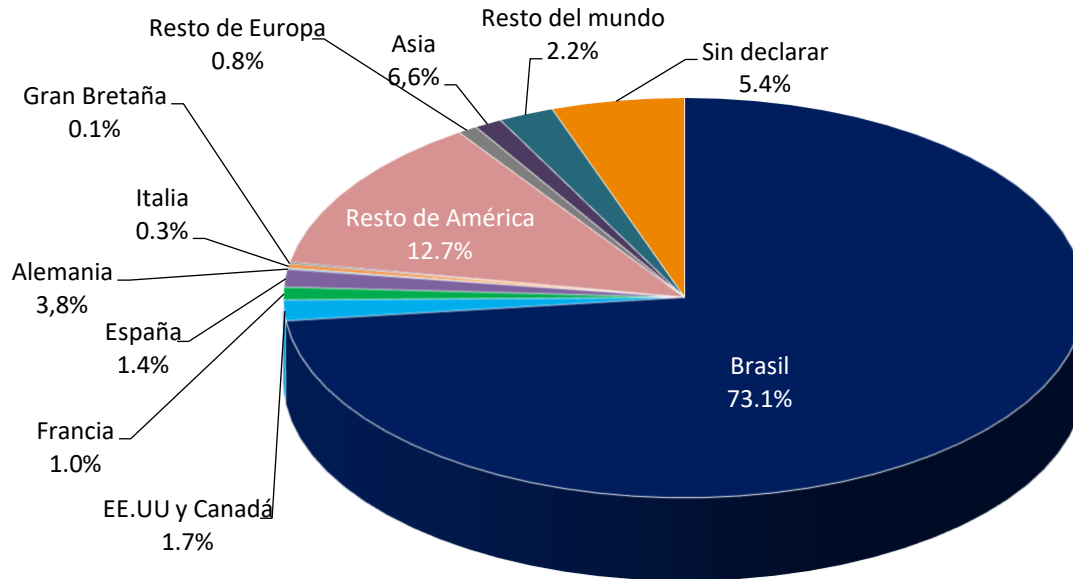
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Julio 2024



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Julio 2024



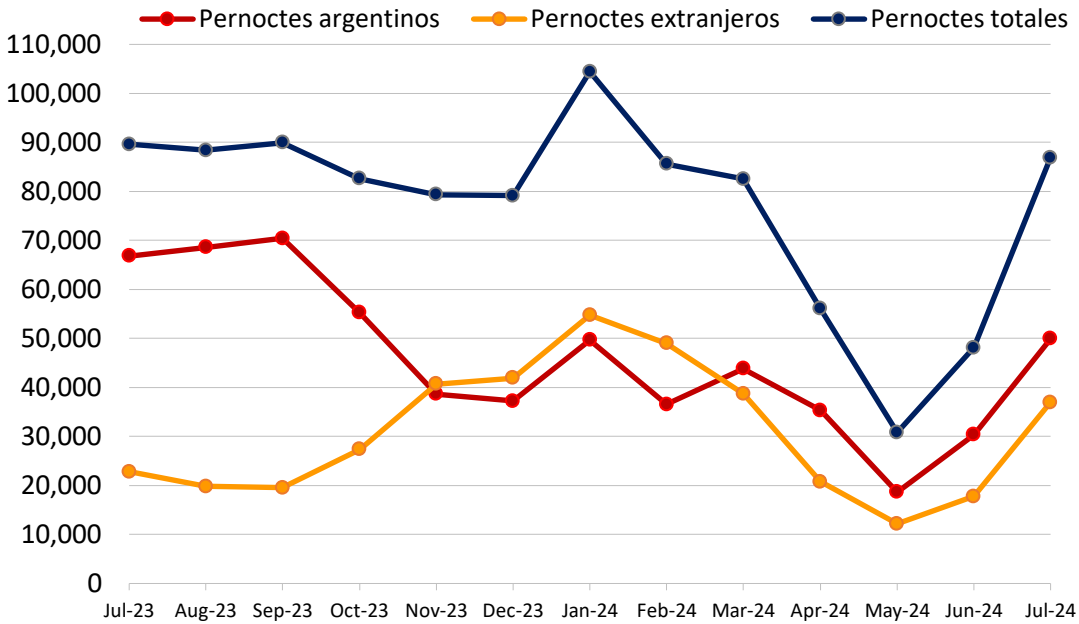
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2023-2024.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
07/23	89.623	66.793	22.830	27.544	19.284	8.260	3,3	3,5	2,8
08/23	88.383	68.555	19.828	28.777	22.850	5.927	3,1	3,0	3,3
09/23	89.980	70.450	19.530	31.164	23.523	7.641	2,9	3,0	2,6
10/23	82.615	55.267	27.348	29.466	18.628	10.838	2,8	3,0	2,5
11/23	79.371	38.651	40.720	34.199	14.582	19.617	2,3	2,7	2,1
12/23	79.110	37.196	41.914	34.541	14.824	19.717	2,3	2,5	2,1
01/24	104.427	49.670	54.757	42.478	17.564	24.914	2,5	2,8	2,2
02/24	85.567	36.570	48.997	38.064	13.503	24.561	2,2	2,2	2,2
03/24	82.529	43.821	38.708	34.735	16.397	18.338	2,4	2,7	2,1
04/24	56.088	35.343	20.745	21.120	11.954	9.166	2,7	3,0	2,3
05/24	30.820	18.364	12.186	9.786	5.774	4.012	3,1	3,2	3,0
06/24	48.133	30.334	17.799	14.899	9.447	5.452	3,2	3,2	3,3
07/24	86910	49.942	36.968	23.447	13.550	9.897	3,7	3,7	3,7
Var% i. a	-3,0%	-25,2%	61,9%	-14,9%	-29,7%	19,8%	0,4 p.p	0,2 p.p	0,9 p.p

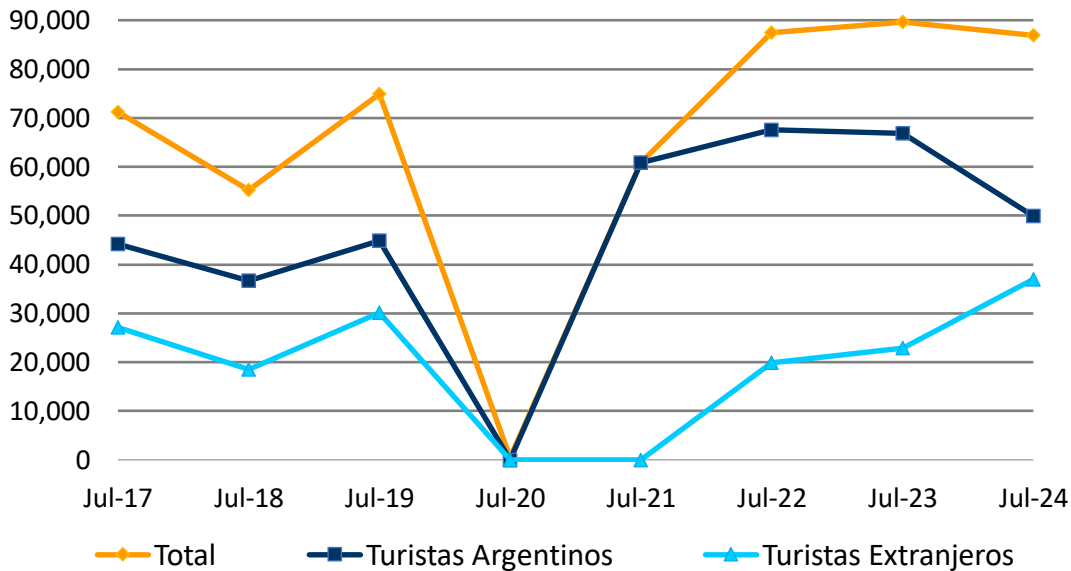
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 4. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período julio 2023-julio 2024.



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 5. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período Julio 2017-2024.



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

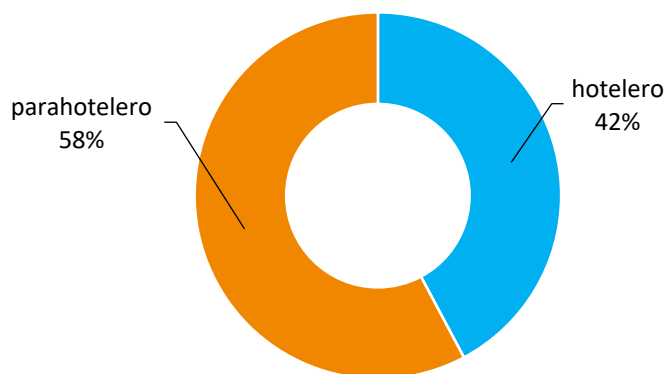
Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2023-2024

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
07/23	67,1	73,2	33,7	57,7	67,8	24,6
08/23	70,8	75,9	39,8	57,9	66,2	28,8
09/23	74,6	81,5	34,3	60,1	71,3	23,0
10/23	69,3	73,8	44,9	52,8	60,1	29,9
11/23	71,9	77,9	40,7	52,8	59,0	33,8
12/23	63,8	69,8	34,9	50,1	55,6	34,4
01/24	74,2	77,4	55,8	60,8	62,6	55,4
02/24	68,6	70,8	57,2	52,4	54,0	48,1
03/24	63,9	65,7	51,9	49,2	51,0	43,7
04/24	47,6	49,3	35,6	35,5	37,9	27,4
05/24	32,1	33,6	16,3	23,2	26,8	9,2
06/24	40,2	41,4	29,5	31,8	35,4	17,7
07/24	56,4	61,4	28,6	49,1	56,9	25,3
Var i. a	-10,7 p.p	-11,8 p.p	-5,1 p.p	-8,6 p.p	-10,9 p.p	0,7 p.p

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 6. Establecimientos abiertos - Julio 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En julio de 2024, de acuerdo al operativo se registraron 90 establecimientos. De estos, 38 fueron hoteles, los restantes 52 establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo un crecimiento del 21,6%.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 177.134, representando un crecimiento del 14,0% en comparación con julio de 2023. Además, se registraron 86.910 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 49,1% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 56,4%.

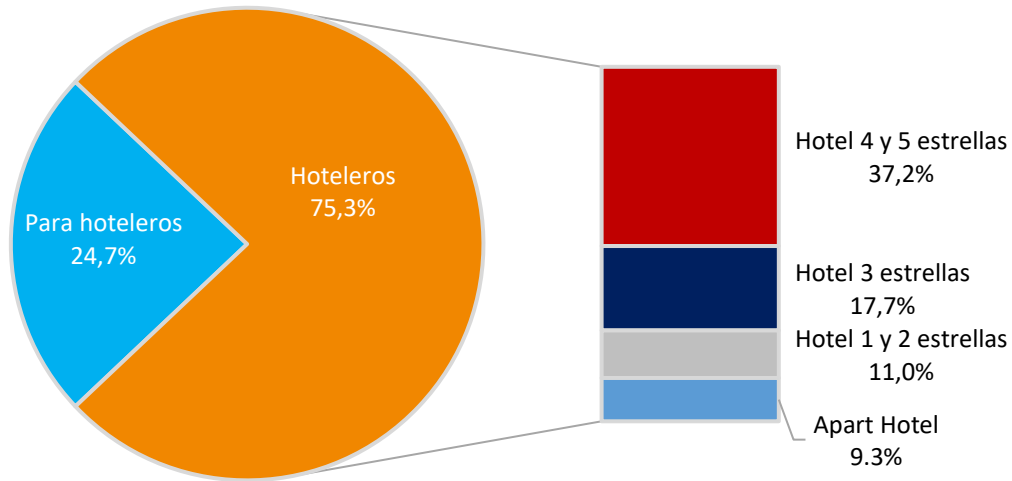
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Julio 2024

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	62.868	35.458	56,4	177.134	86.910	49,1
Hoteleros	53.320	32.726	61,4	133.300	75.818	56,9
Hotel 4 y 5 estrellas	25.451	17.146	67,4	65.906	40.984	62,2
Hotel 3 estrellas	13.671	7.421	54,3	31.372	16.282	51,9
Apart Hotel	4.836	2.942	60,8	16.554	8.106	49,0
Hotel 1 y 2 estrellas	9.362	5.217	55,7	19.468	10.446	53,7
Para-hoteleros	9.548	2.732	28,6	43.834	11.092	25,3
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

Gráfico 7. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Julio 2024



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de Mayo, Junio y Julio 2024.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2024.

Indicadores	Mayo	Junio	Julio*	Var % i.a Julio 2024
Establecimientos (1)				
Total	59	71	90	21,6 %
Hoteleros	30	37	38	15,2 %
Hotel 4 y 5 estrellas	8	9	10	0,0 %
Hotel 3 estrellas	9	11	11	22,2 %
Hotel boutique y apart hotel	9	9	9	12,5 %
Hotel 1 y 2 estrellas	4	8	8	33,3 %
Para-hoteleros	29	34	52	26,8 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	47.585	54.053	62.868	9,1 %
Hoteleros	43.307	48.743	53.320	9,4 %
Hotel 4 y 5 estrellas	20.925	21.653	25.451	3,8 %
Hotel 3 estrellas	11.284	13.230	13.671	11,6 %
Hotel boutique y apart hotel	4.960	4.800	4.836	8,3 %
Hotel 1 y 2 estrellas	6.138	9.060	9.362	24,8 %
Para-hoteleros	4.278	5.310	9.548	7,7 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	15.256	21.735	35.458	-8,3 %
Hoteleros	14.559	20.170	32.726	-8,3 %
Hotel 4 y 5 estrellas	8.027	8.974	17.146	-5,4 %
Hotel 3 estrellas	2.625	5.676	7.421	-12,4 %
Hotel boutique y apart hotel	555	1.452	2.942	-6,6 %
Hotel 1 y 2 estrellas	3.352	4.068	5.217	-12,3 %
Para-hoteleros	697	1.565	2.732	-8,6 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Mayo	Junio	Julio*	Var % i.a Julio 2024
Plazas disponibles (4)				
Total	132.711	151.510	177.134	14,0 %
Hoteleros	105.524	120.610	133.300	12,1 %
Hotel 4 y 5 estrellas	49.569	54.400	65.906	11,0 %
Hotel 3 estrellas	25.761	30.330	31.372	12,2 %
Hotel boutique y apart hotel	17.608	17.040	16.554	3,9 %
Hotel 1 y 2 estrellas	12.586	18.840	19.468	24,6 %
Para-hoteleros	27.187	30.900	43.834	20,1 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Plazas ocupadas (5)				
Total	30.820	48.133	86.910	-3,0 %
Hoteleros	28.310	42.676	75.818	-6,0 %
Hotel 4 y 5 estrellas	15.400	19.965	40.984	-3,2 %
Hotel 3 estrellas	5.172	11.447	16.282	-11,5 %
Hotel boutique y apart hotel	1.138	3.514	8.106	-6,3 %
Hotel 1 y 2 estrellas	6.600	7.750	10.446	-7,0 %
Para-hoteleros	2.510	5.457	11.092	23,3 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	32,1	40,2	56,4	-10,7 p.p
Hoteleros	33,6	41,4	61,4	-11,9 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	38,4	41,4	67,4	-6,5 p.p
Hotel 3 estrellas	23,3	42,9	54,3	-14,9 p.p
Hotel boutique y apart hotel	11,2	30,3	60,8	-9,7 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	54,6	44,9	55,7	-23,6 p.p
Para-hoteleros	16,3	29,5	28,6	-5,1 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Mayo	Junio	Julio*	Var % i.a Julio 2024
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	23,2	31,8	49,1	-8,6 p.p
Hoteleros	26,8	35,4	56,9	-10,9 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	31,1	36,7	62,2	-9,1 p.p
Hotel 3 estrellas	20,1	37,7	51,9	-13,9 p.p
Hotel boutique y apart hotel	6,5	20,6	49,0	-5,3 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	52,4	41,1	53,7	-18,3 p.p
Para-hoteleros	9,2	17,7	25,3	0,7 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
Viajeros (8)				
Total	9.786	14.899	23.447	-14,9 %
Hoteleros	9.068	13.342	20.092	-19,7 %
Hotel 4 y 5 estrellas	4.740	6.011	10.181	-33,4 %
Hotel 3 estrellas	1.702	3.510	4.484	5,4 %
Hotel boutique y apart hotel	376	988	1.786	-7,4 %
Hotel 1 y 2 estrellas	2.250	2.833	3.641	2,1 %
Para-hoteleros	718	1.557	3.355	33,8 %
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	3,1	3,2	3,7	0,5 p.p
Hoteleros	3,1	3,2	3,8	0,6 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	3,2	3,3	4,0	1,3 p.p
Hotel 3 estrellas	3,0	3,3	3,6	-0,7 p.p
Hotel boutique y apart hotel	3,0	3,6	4,5	0,1 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	2,9	2,7	2,9	-0,3 p.p
Para-hoteleros	3,5	3,5	3,3	-0,3 p.p
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

