



INSTITUTO  
FUEGUINO  
DE TURISMO



USHUAIA  
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE  
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,  
ESTADÍSTICA Y CENSOS

# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Junio 2024

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

JUNIO 2024

---

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

[https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh\\_aspectos\\_metodologicos.pdf](https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf)

### Signos convencionales

\* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

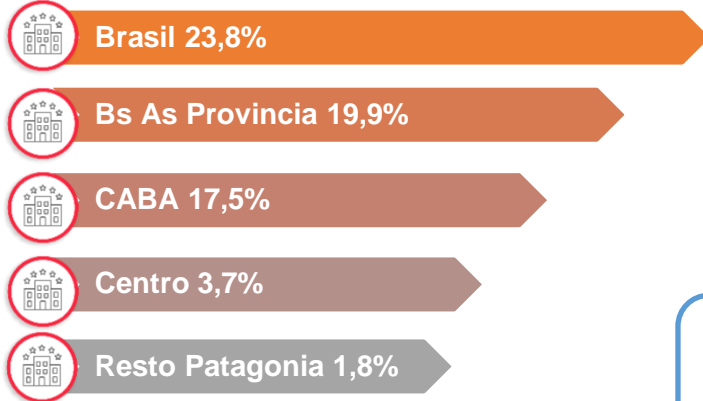
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

## Resumen ejecutivo

Pernoctaciones según residencia- Junio 2024.




**PERNOCTACIONES**  
**47.312**  
(-23,0% var. i.a.)



**VIAJEROS**  
**14.560**  
(-29,5% var. i.a.)



**ESTADÍA  
MEDIA**  
**3,2 días**

TASA DE  
OCUPACIÓN DE  
HABITACIONES

**39,5%**

TASA DE  
OCUPACIÓN DE  
PLAZAS

**31,1%**

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia junio 2024:

### 1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Junio 2024

Las pernoctaciones de turistas residentes<sup>1</sup> y no residentes<sup>2</sup> en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de junio 2024 totalizaron 47.312 noches, representada en un 63,0% por turistas residentes, el restante 37,0% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una baja del 23,0% con respecto a igual periodo del año anterior.

<sup>1</sup> Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

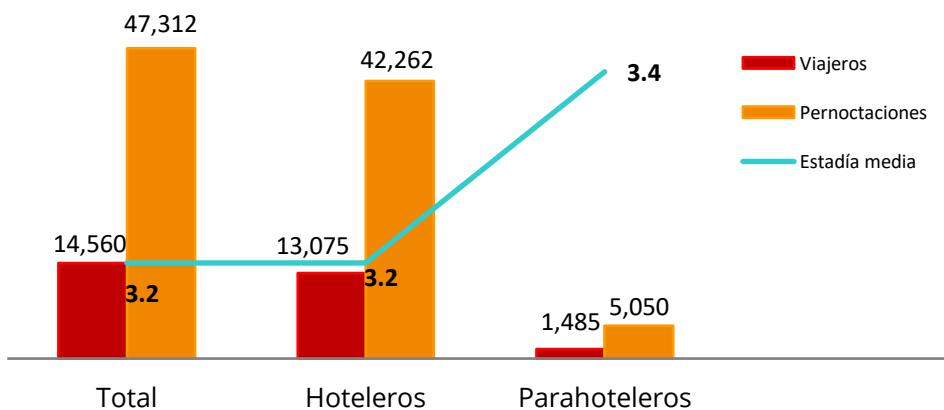
<sup>2</sup> Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

**Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Junio 2024**

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
<b>Total</b>	<b>14.560</b>	<b>47.312</b>	<b>3,2</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>13.075</b>	<b>42.262</b>	<b>3,2</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	5.953	19.971	3,4
Hotel 3 estrellas	3.510	11.447	3,3
Hotel 1 y 2 estrellas	939	3.326	3,5
Apart Hotel	2.673	7.518	2,8
<b>Para-hoteleros</b>	<b>1.485</b>	<b>5.050</b>	<b>3,4</b>
Hospedajes / Resid.	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///
Hosterías	///	///	///
Hostels	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

**Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Junio 2024**



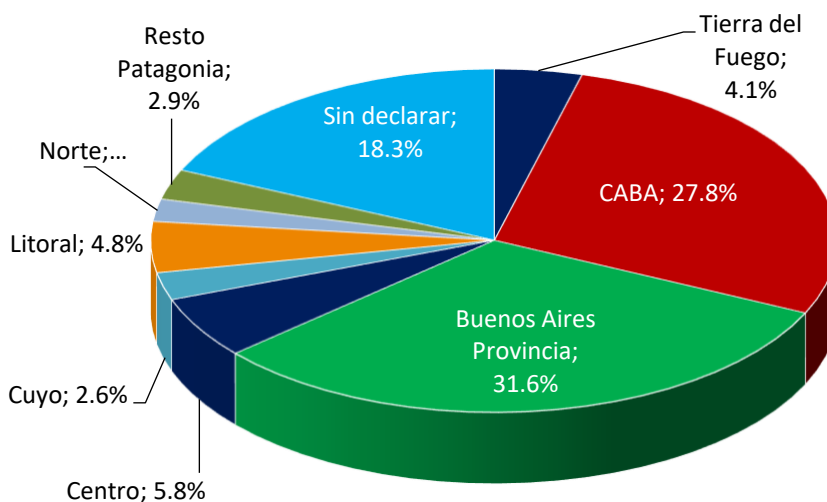
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que en el mes de junio la mayor cantidad de viajeros provino de Brasil con el 21,0% y de Bs. As. Provincia representando el 17,6% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de CABA con un 15,1%. Por su parte, el mercado interno de la Provincia representó el 5,6% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de junio fue de 3,2 noches.

**Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Junio 2024**

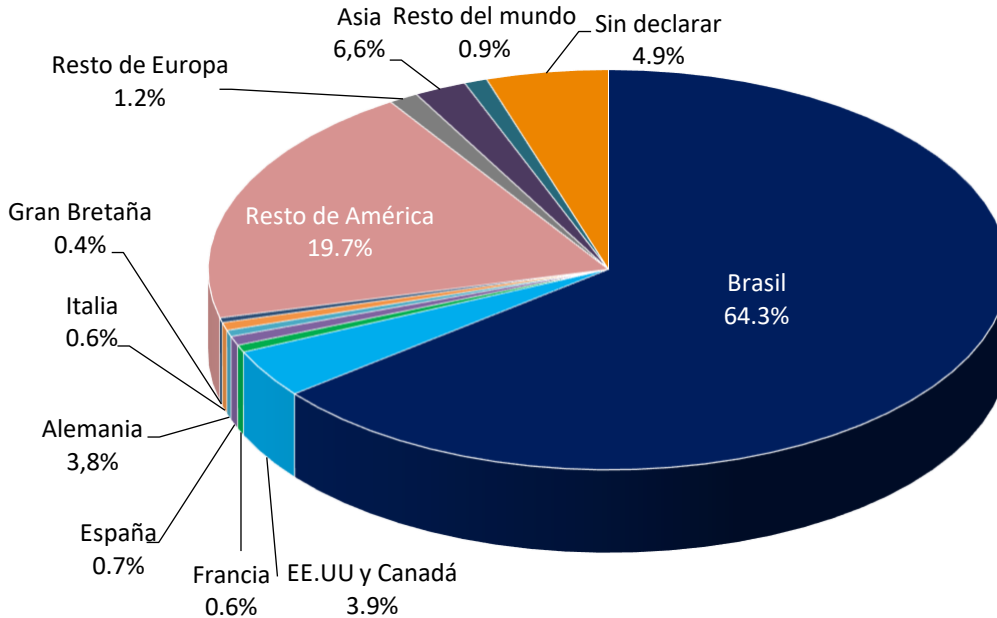
	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía
<b>Total</b>	<b>14.560</b>	<b>100,0%</b>	<b>47.312</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,2</b>
<b>Total Residentes</b>	<b>9.195</b>	<b>63,2%</b>	<b>29.794</b>	<b>63,0%</b>	<b>3,2</b>
Tierra del Fuego	820	5,6%	1.226	2,6%	1,5
CABA	2.205	15,1%	8.296	17,5%	3,8
Buenos Aires Provincia	2.556	17,6%	9.417	19,9%	3,7
Centro	511	3,5%	1.729	3,7%	3,4
Cuyo	239	1,6%	772	1,6%	3,2
Litoral	485	3,3%	1.427	3,0%	2,9
Norte	178	1,2%	630	1,3%	3,5
Resto Patagonia	284	2,0%	850	1,8%	3,0
Sin declarar	1.917	13,2%	5.447	11,5%	2,8
<b>Total No Residentes</b>	<b>5.365</b>	<b>36,8%</b>	<b>17.518</b>	<b>37,0%</b>	<b>3,3</b>
Brasil	3.057	21,0%	11.267	23,8%	3,7
EE.UU y Canadá	211	1,4%	683	1,4%	3,2
Francia	32	0,2%	103	0,2%	3,2
España	37	0,3%	130	0,3%	3,5
Alemania	34	0,2%	90	0,2%	2,6
Italia	41	0,3%	113	0,2%	2,8
Gran Bretaña	23	0,2%	68	0,1%	3,0
Resto de América	1.175	8,1%	3.457	7,3%	2,9
Resto de Europa	84	0,6%	209	0,4%	2,5
Asia	239	1,6%	372	0,8%	1,6
Resto del mundo	57	0,4%	162	0,3%	2,8
Sin declarar	375	2,6%	864	1,8%	2,3

**Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Junio 2024**



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

**Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Junio 2024**



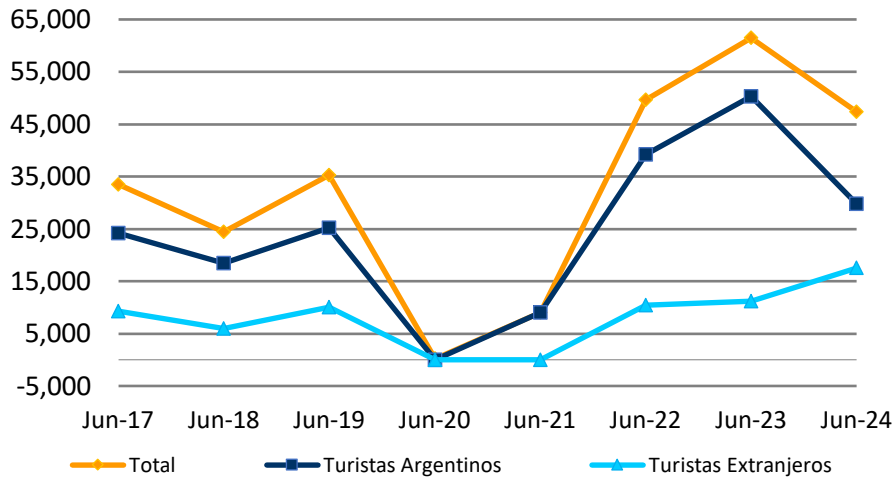
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

**Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2023-2024.**

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
06/23	61.461	50.310	11.151	20.640	16.753	3.887	3,0	3,0	2,9
07/23	89.623	66.793	22.830	27.544	19.284	8.260	3,3	3,5	2,8
08/23	88.383	68.555	19.828	28.777	22.850	5.927	3,1	3,0	3,3
09/23	89.980	70.450	19.530	31.164	23.523	7.641	2,9	3,0	2,6
10/23	82.615	55.267	27.348	29.466	18.628	10.838	2,8	3,0	2,5
11/23	79.371	38.651	40.720	34.199	14.582	19.617	2,3	2,7	2,1
12/23	79.110	37.196	41.914	34.541	14.824	19.717	2,3	2,5	2,1
01/24	104.427	49.670	54.757	42.478	17.564	24.914	2,5	2,8	2,2
02/24	85.567	36.570	48.997	38.064	13.503	24.561	2,2	2,2	2,2
03/24	82.529	43.821	38.708	34.735	16.397	18.338	2,4	2,7	2,1
04/24	56.088	35.343	20.745	21.120	11.954	9.166	2,7	3,0	2,3
05/24	30.896	18.711	12.185	9.826	5.772	4.054	3,1	3,2	3,0
06/24	47.312	29.794	17.518	14.560	13.075	1.485	3,2	3,2	3,3
<b>Var% i. a</b>	<b>-23,0%</b>	<b>-40,8%</b>	<b>57,1%</b>	<b>-29,5%</b>	<b>-22,0%</b>	<b>-61,8%</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

**Gráfico 4. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Junio 2017-2024.**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

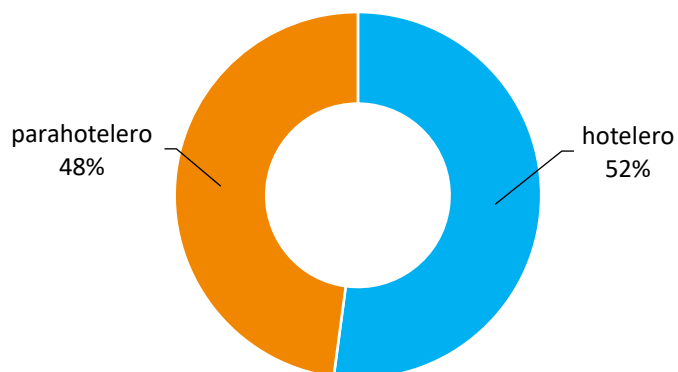
**Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2023-2024**

Período	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
06/23	56,0	60,0	33,9	41,5	47,7	20,8
07/23	67,1	73,2	33,7	57,7	67,8	24,6
08/23	70,8	75,9	39,8	57,9	66,2	28,8
09/23	74,6	81,5	34,3	60,1	71,3	23,0
10/23	69,3	73,8	44,9	52,8	60,1	29,9
11/23	71,9	77,9	40,7	52,8	59,0	33,8
12/23	63,8	69,8	34,9	50,1	55,6	34,4
01/24	74,2	77,4	55,8	60,8	62,6	55,4
02/24	68,6	70,8	57,2	52,4	54,0	48,1
03/24	63,9	65,7	51,9	49,2	51,0	43,7
04/24	47,6	49,3	35,6	35,5	37,9	27,4
05/24	32,2	33,8	16,3	23,5	27,2	9,2
06/24	39,5	41,2	25,4	31,1	34,9	16,2
<b>Var i. a</b>	<b>-16,6</b>	<b>-18,8</b>	<b>-8,5</b>	<b>-10,4</b>	<b>-12,8</b>	<b>-4,5</b>

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

## 2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 5. Establecimientos abiertos - Junio 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En junio de 2024, de acuerdo al operativo se registraron 71 establecimientos. De estos, 37 fueron hoteles, los restantes 34 establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que en comparación con el mismo periodo del año anterior, hubo una baja del 2,7%.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 152.110, representando un crecimiento del 2,8% en comparación con junio de 2023. Además, se registraron 47.312 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 31,1% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 39,5%.



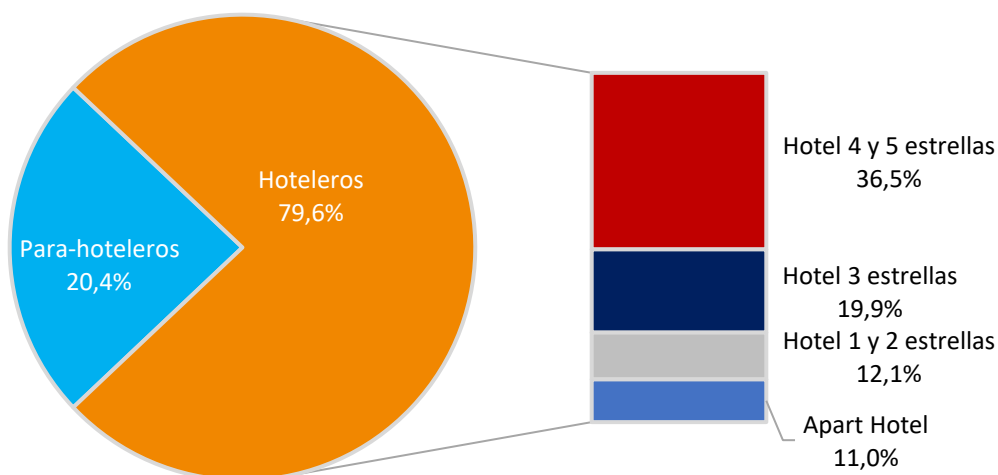
**Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Junio 2024**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
<b>TOTAL</b>	<b>54.563</b>	<b>21.526</b>	<b>39,5</b>	<b>152.110</b>	<b>47.312</b>	<b>31,1</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>48.533</b>	<b>19.997</b>	<b>41,2</b>	<b>121.030</b>	<b>42.262</b>	<b>34,9</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	21.653	8.974	41,4	55.480	19.971	36,0
Hotel 3 estrellas	13.230	5.676	42,9	30.330	11.447	37,7
Apart Hotel	4.800	1.380	28,8	16.800	3.326	19,8
Hotel 1 y 2 estrellas	8.850	3.967	44,8	18.420	7.518	40,8
<b>Para-hoteleros</b>	<b>6.030</b>	<b>1.529</b>	<b>25,4</b>	<b>31.080</b>	<b>5.050</b>	<b>16,2</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

**Gráfico 6. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Junio 2024**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses de marzo, abril y junio 2024.

**Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2024.**

Indicadores	Abril*	Mayo*	Junio*	Var % i.a Junio 2024
<b>Establecimientos (1)</b>				
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>59</b>	<b>71</b>	<b>-2,7 %</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>38</b>	<b>30</b>	<b>37</b>	<b>12,1 %</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	10	8	9	-10,0 %
Hotel 3 estrellas	11	9	11	22,2 %
Hotel boutique y apart hotel	9	9	9	12,5 %
Hotel 1 y 2 estrellas	8	4	8	33,3 %
<b>Para-hoteleros</b>	<b>44</b>	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>-15,0 %</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>				
<b>Total</b>	<b>56.294</b>	<b>47.461</b>	<b>54.563</b>	<b>-1,3 %</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>49.394</b>	<b>43.183</b>	<b>48.533</b>	<b>3,6 %</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	22.004	20.925	21.653	-8,8 %
Hotel 3 estrellas	13.230	11.284	13.230	11,6 %
Hotel boutique y apart hotel	4.800	4.836	4.800	14,3 %
Hotel 1 y 2 estrellas	9.360	6.138	8.850	25,5 %
<b>Para-hoteleros</b>	<b>6.900</b>	<b>4.278</b>	<b>6.030</b>	<b>-28,5 %</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
<b>Habitaciones o unidades ocupadas (3)</b>				
<b>Total</b>	<b>26.816</b>	<b>15.295</b>	<b>21.526</b>	<b>-30,5 %</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>24.361</b>	<b>14.598</b>	<b>19.997</b>	<b>-28,9 %</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	11.694	8.027	8.974	-31,3 %
Hotel 3 estrellas	5.397	2.625	5.676	-16,7 %
Hotel boutique y apart hotel	1.595	594	1.380	-41,5 %
Hotel 1 y 2 estrellas	5.675	3.352	3.967	-32,4 %
<b>Para-hoteleros</b>	<b>2.455</b>	<b>697</b>	<b>1.529</b>	<b>-46,4 %</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Abril*	Mayo*	Junio*	Var % i.a Junio 2024
<b>Plazas disponibles (4)</b>				
<b>Total</b>	<b>158.060</b>	<b>131.657</b>	<b>152.110</b>	<b>2,8 %</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>121.400</b>	<b>104.470</b>	<b>121.030</b>	<b>6,1 %</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	54.770	49.569	55.480	-3,4 %
Hotel 3 estrellas	30.330	25.761	30.330	12,8 %
Hotel boutique y apart hotel	17.040	16.554	16.800	11,1 %
Hotel 1 y 2 estrellas	19.260	12.586	18.420	26,0 %
<b>Para-hoteleros</b>	<b>36.660</b>	<b>27.187</b>	<b>31.080</b>	<b>-8,5 %</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
<b>Plazas ocupadas (5)</b>				
<b>Total</b>	<b>56.088</b>	<b>30.896</b>	<b>47.312</b>	<b>-23,0 %</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>46.036</b>	<b>28.386</b>	<b>42.262</b>	<b>-22,3 %</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	22.113	15.400	19.971	-15,9 %
Hotel 3 estrellas	9.960	5.172	11.447	-19,8 %
Hotel boutique y apart hotel	3.275	1.214	3.326	-39,8 %
Hotel 1 y 2 estrellas	10.688	6.600	7.518	-30,8 %
<b>Para-hoteleros</b>	<b>10.052</b>	<b>2.510</b>	<b>5.050</b>	<b>-28,3 %</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
<b>Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)</b>				
<b>Total</b>	<b>47,6</b>	<b>32,2</b>	<b>39,5</b>	<b>-16,6 p.p</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>49,3</b>	<b>33,8</b>	<b>41,2</b>	<b>-18,8 p.p</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	53,1	38,4	41,4	-13,6 p.p
Hotel 3 estrellas	40,8	23,3	42,9	-14,6 p.p
Hotel boutique y apart hotel	33,2	12,3	28,8	-27,4 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	60,6	54,6	44,8	<b>-38,4 p.p</b>
<b>Para-hoteleros</b>	<b>35,6</b>	<b>16,3</b>	<b>25,4</b>	<b>-8,5 p.p</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Abril*	Mayo*	Junio*	Var % i.a Junio 2024
<b>Porcentaje de ocupación de plazas (7)</b>				
<b>Total</b>	<b>35,5</b>	<b>23,5</b>	<b>31,1</b>	<b>-10,4 p.p</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>37,9</b>	<b>27,2</b>	<b>34,9</b>	<b>-12,8 p.p</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	40,4	31,1	36,0	-5,3 p.p
Hotel 3 estrellas	32,8	20,1	37,7	-15,4 p.p
Hotel boutique y apart hotel	19,2	7,3	19,8	-16,8 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	55,5	52,4	40,8	-33,5 p.p
<b>Para-hoteleros</b>	<b>27,4</b>	<b>9,2</b>	<b>16,2</b>	<b>-4,5 p.p</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
Hostels	///	///	///	///
<b>Viajeros (8)</b>				
<b>Total</b>	<b>21.120</b>	<b>9.826</b>	<b>14.560</b>	<b>-29,5 %</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>18.149</b>	<b>9.108</b>	<b>13.075</b>	<b>-29,5 %</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	9.481	4.762	5.953	-34,7 %
Hotel 3 estrellas	3.518	1.702	3.510	-9,3 %
Hotel boutique y apart hotel	1.204	394	939	-41,4 %
Hotel 1 y 2 estrellas	3.946	2.250	2.673	-32,3 %
<b>Para-hoteleros</b>	<b>2.971</b>	<b>718</b>	<b>1.485</b>	<b>-29,5 %</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///
<b>Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)</b>				
<b>Total</b>	<b>2,7</b>	<b>3,1</b>	<b>3,2</b>	<b>0,3 p.p</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>2,5</b>	<b>3,1</b>	<b>3,2</b>	<b>0,3 p.p</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	2,3	3,2	3,4	0,7 p.p
Hotel 3 estrellas	2,8	3,0	3,3	-0,4 p.p
Hotel boutique y apart hotel	2,7	3,1	3,5	0,1 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	2,7	2,9	2,8	0,1 p.p
<b>Para-hoteleros</b>	<b>3,4</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>0,1 p.p</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///
Bed & Breakfast	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

