



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Febrero 2024

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

FEBRERO 2024

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoño de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas.

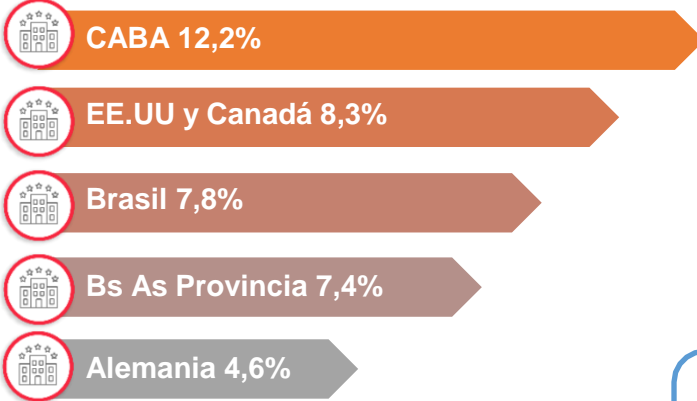
La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:
https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Signos convencionales

- * Dato provisorio
- e Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones según residencia- febrero 2024.



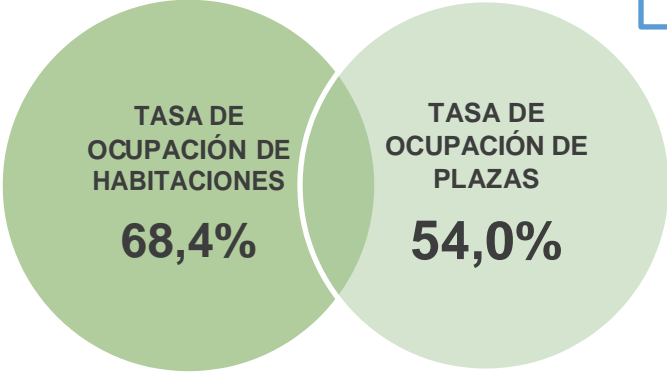
PERNOCTACIONES
88.226
(+9,8% var. i.a.)



VIAJEROS
39.188
(+18,1% var. i.a.)



ESTADÍA
MEDIA
2,3 días



**TASA DE
OCUPACIÓN DE
HABITACIONES**
68,4%

**TASA DE
OCUPACIÓN DE
PLAZAS**
54,0%

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Febrero 2024:

1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Febrero 2024

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de febrero 2024 totalizaron 88.226 noches, representada en un 43,5% por turistas residentes, el restante 56,5% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una variación positiva del 9,8% con respecto a igual periodo del año anterior.

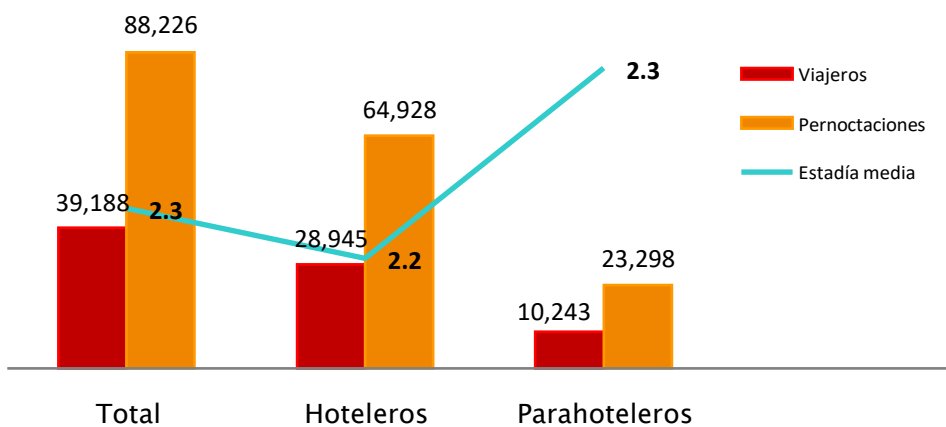
¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Febrero 2024

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	39.188	88.226	2,3
Hoteleros	28.945	64.928	2,2
Hotel 4 y 5 estrellas	15.588	31.563	2,0
Hotel 3 estrellas	5.927	14.802	2,5
Hotel 1 y 2 estrellas	2.736	6.003	2,2
Apart Hotel	4.694	12.560	2,7
Parahoteleros	10.243	23.298	2,3
Hosterías	426	1.215	2,9
Cabañas	691	3.160	4,6
Hospedajes	322	765	2,4
B&B	1.877	5.614	3,0
Albergues Turísticos	6.927	12.544	1,8

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento Febrero 2024


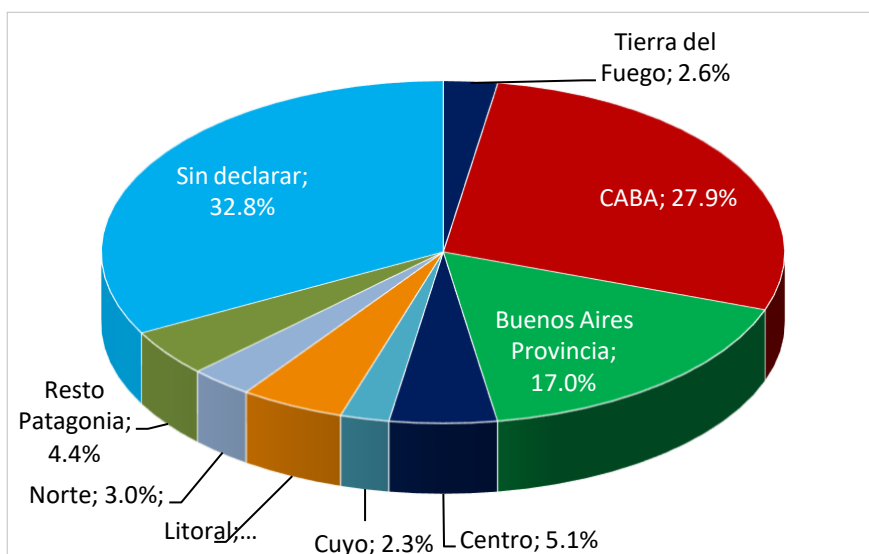
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de EE.UU y Canadá con el 10,4% y de CABA representando el 9,2% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Brasil con un 7,5% y Provincia de Bs As con el 5,7%. Respecto del mercado interno de la Provincia representó el 1,3% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de Febrero fue de 2,3 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Febrero 2024

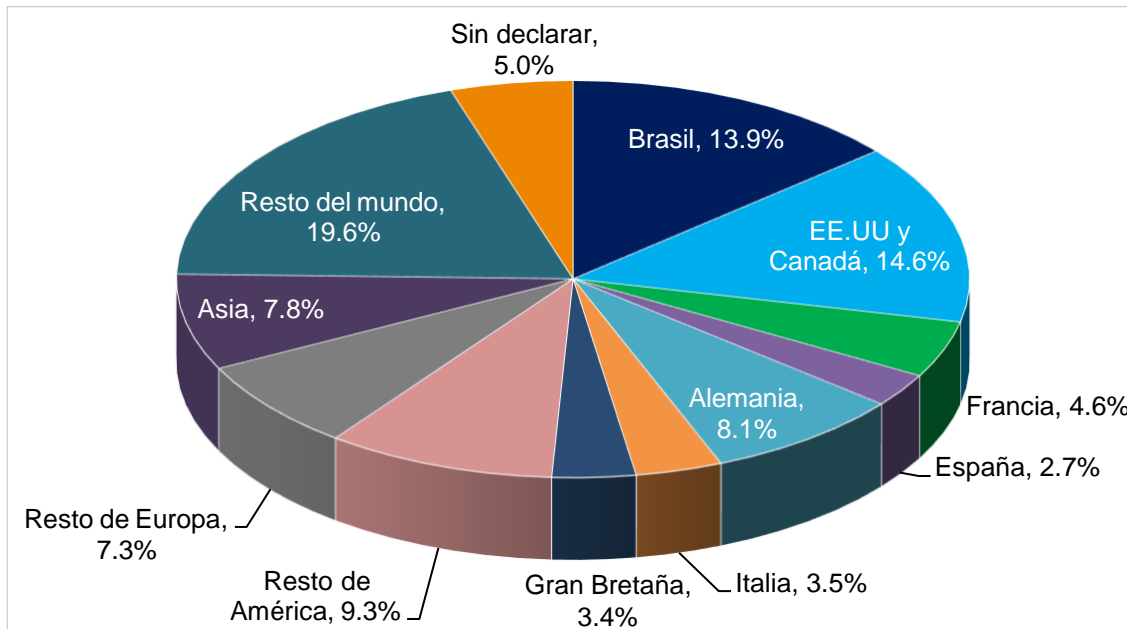
	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
Total	39.188	100,0%	88.226	100,0%	2,3
Total Residentes	13.995	35,7%	38.400	43,5%	2,7
Tierra del Fuego	506	1,3%	981	1,1%	1,9
CABA	3.607	9,2%	10.721	12,2%	3,0
Buenos Aires Provincia	2.240	5,7%	6.526	7,4%	2,9
Centro	658	1,7%	1.948	2,2%	3,0
Cuyo	265	0,7%	887	1,0%	3,3
Litoral	615	1,6%	1.887	2,1%	3,1
Norte	359	0,9%	1.142	1,3%	3,2
Resto Patagonia	459	1,2%	1.702	1,9%	3,7
Sin declarar	5.286	13,5%	12.606	14,3%	2,4
Total No Residentes	25.193	64,3%	49.826	56,5%	2,0
Brasil	2.947	7,5%	6.901	7,8%	2,3
EE.UU y Canadá	4.093	10,4%	7.295	8,3%	1,8
Francia	1.343	3,4%	2.304	2,6%	1,7
España	606	1,5%	1.365	1,5%	2,3
Alemania	1.425	3,6%	4.024	4,6%	2,8
Italia	806	2,1%	1.760	2,0%	2,2
Gran Bretaña	560	1,4%	1.694	1,9%	3,0
Resto de América	1.927	4,9%	4.654	5,3%	2,4
Resto de Europa	1.730	4,4%	3.659	4,1%	2,1
Asia	2.195	5,6%	3.900	4,4%	1,8
Resto del mundo	5.431	13,9%	9.779	11,1%	1,8
Sin declarar	2.130	5,4%	2.491	2,8%	1,2

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Febrero 2024



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Febrero 2024



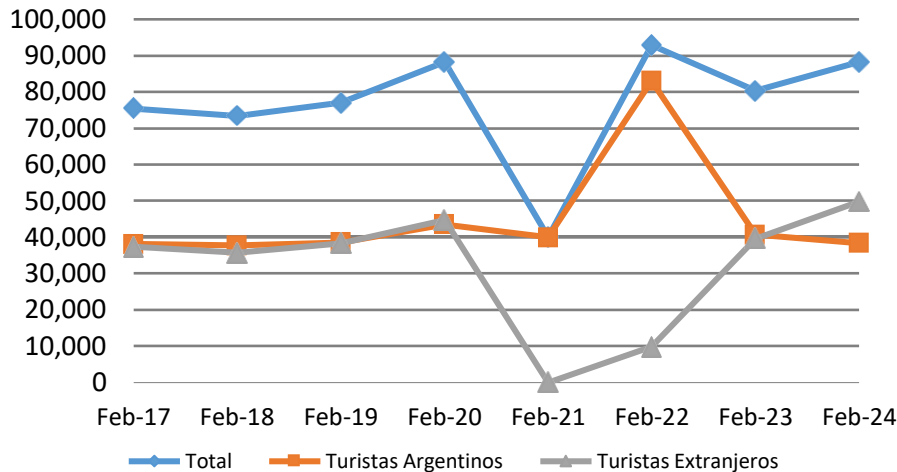
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2023-2024.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
02/23	80.368	40.678	39.690	33.194	15.397	17.797	2,4	2,6	2,2
03/23	88.333	54.495	33.838	33.761	19.543	14.218	2,6	2,8	2,4
04/23	63.765	47.738	16.027	23.617	16.769	6.848	2,7	2,8	2,3
05/23	45.549	37.260	8.289	16.899	13.622	3.277	2,7	2,7	2,5
06/23	61.461	50.310	11.151	20.640	16.753	3.887	3,0	3,0	2,9
07/23	89.623	66.793	22.830	27.544	19.284	8.260	3,3	3,5	2,8
08/23	88.383	68.555	19.828	28.777	22.850	5.927	3,1	3,0	3,3
09/23	89.980	70.450	19.530	31.164	23.523	7.641	2,9	3,0	2,6
10/23	82.615	55.267	27.348	29.466	18.628	10.838	2,8	3,0	2,5
11/23	79.371	38.651	40.720	34.199	14.582	19.617	2,3	2,7	2,1
12/23	79.110	37.196	41.914	34.541	14.824	19.717	2,3	2,5	2,1
01/24	103.564	48.008	55.556	42.523	17.335	25.188	2,4	2,8	2,2
02/24	88.226	38.400	49.826	39.188	13.995	25.193	2,3	2,7	2,0
Var% i. a	9,8%	-5,6%	25,5%	18,1%	-9,1%	41,6%	-0,2	0,1	-0,3

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

Gráfico 4. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Febrero 2017- Febrero 2024



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

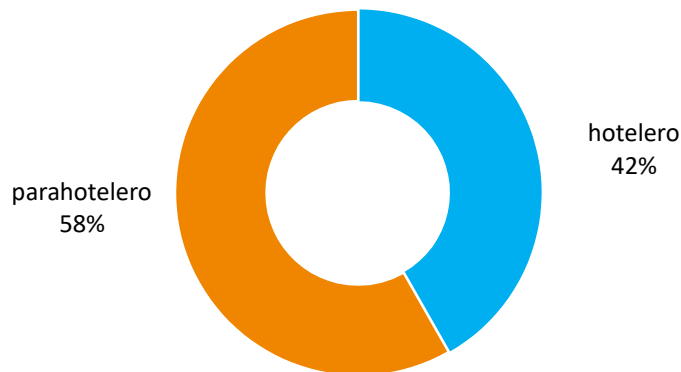
Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2023-2024

	Tasa de ocupación hotelera TOH			Tasa de ocupación por plazas TOP		
	total	hotelero	parahotelero	total	hotelero	parahotelero
02/23	70,2	74,9	46,7	55,2	57,1	49,4
03/23	70,8	76,6	40,5	54,1	58,4	41,1
04/23	55,8	60,0	28,6	43,7	48,4	27,0
05/23	44,8	47,6	25,7	33,1	38,0	15,0
06/23	56,0	60,0	33,9	41,5	47,7	20,8
07/23	67,4	73,5	33,7	57,3	67,3	24,6
08/23	69,8	75,2	37,9	57,1	65,7	27,7
09/23	74,6	81,5	34,3	60,1	71,3	23,0
10/23	69,3	73,8	44,9	52,8	60,1	29,9
11/23	71,9	77,9	40,7	52,8	59,0	33,8
12/23	63,8	69,8	34,9	50,1	55,6	34,4
01/24	73,4	77,2	52,8	60,4	62,5	54,4
02/24	68,4	70,5	57,2	54,0	53,9	54,5
Var% i. a	-1,8	-4,4	10,5	-1,2	-3,2	5,1

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 5. Establecimientos abiertos - Febrero 2024



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En conclusión, si se quisiera conocer el total de la oferta hotelera registrada y habilitada por el Instituto recomendamos que se dirijan a los informes de Coyuntura Turística, donde mensualmente se analiza mencionado punto https://infuetur.gob.ar/estadistica/coyuntura_turistica

En Febrero de 2024, de acuerdo al operativo se registraron 91 establecimientos. De estos, 38 fueron hoteles, los restantes 53 establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que hubo un aumento de 9 establecimientos en comparación con el mismo periodo del año anterior, lo cual indica un aumento del 11%.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 163.328, representando una variación positiva del 12,2% en comparación con febrero de 2023. Además, se registraron 88.226 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 54,0% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 68,4%.

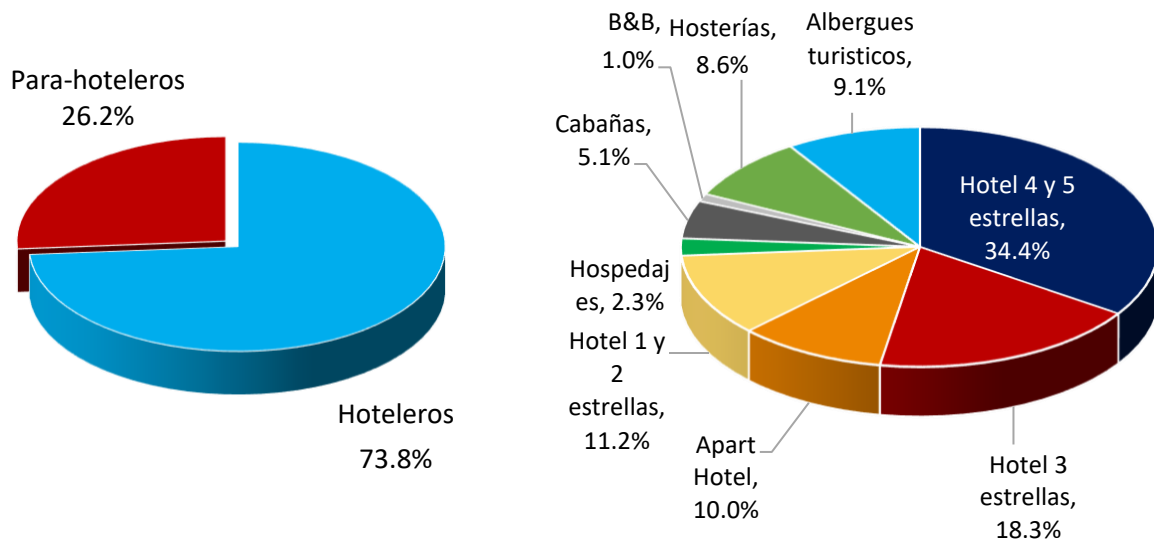
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Febrero 2024

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	59.189	40.470	68,4	163.328	88.226	54,0
Hoteleros	49.590	34.980	70,5	120.553	64.928	53,9
Hotel 4 y 5 estrellas	23.026	16.589	72,0	56.173	31.563	56,2
Hotel 3 estrellas	13.282	8.646	65,1	29.870	14.802	49,6
Apart Hotel	4.524	2.935	64,9	16.298	6.003	36,8
Hotel 1 y 2 estrellas	8.758	6.810	77,8	18.212	12.560	69,0
Para-hoteleros	9.599	5.490	57,2	42.775	23.298	54,5
Hospedajes	1.479	656	44,4	3.770	1.215	32,2
Cabañas	1.682	1.027	61,1	8.352	3.160	37,8
B&B	725	402	55,4	1.711	765	44,7
Hosterías	5.713	3.405	59,6	14.036	5.614	40,0
Albergues turísticos	-	-	-	14.906	12.544	84,2

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

Gráfico 6. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Febrero 2024



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2024.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2023 y enero 2024.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2023/2024

Indicadores	Diciembre	Enero*	Febrero *	Var % i.a Febrero 2024
Establecimientos (1)				
Total	75	91	91	11,0 %
Hoteleros	31	38	38	8,6 %
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	0,0 %
Hotel 3 estrellas	9	11	11	0,0 %
Hotel boutique y apart hotel	6	9	9	12,5 %
Hotel 1 y 2 estrellas	6	8	8	33,3 %
Para-hoteleros	44	53	53	12,8 %
Hospedajes / Residenciales	6	///	6	0,0 %
Cabañas / Bungalows	8	///	11	22,2 %
Bed & Breakfast	6	///	8	0,0 %
Hosterías	15	///	16	6,7 %
Hostels	9	///	12	33,3 %
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	58.159	62.340	59.189	12,9 %
Hoteleros	48.177	52.452	49.590	13,6 %
Hotel 4 y 5 estrellas	24.552	24.552	23.026	15,7 %
Hotel 3 estrellas	12.245	13.795	13.282	8,8 %
Hotel boutique y apart hotel	3.968	4.960	4.524	15,4 %
Hotel 1 y 2 estrellas	7.412	9.145	8.758	15,0 %
Para-hoteleros	9.982	9.888	9.599	9,2 %
Hospedajes / Residenciales	2.015	///	1.479	-17,5 %
Cabañas / Bungalows	1.271	///	1.682	27,8 %
Bed & Breakfast	589	///	725	3,6 %
Hosterías	6.107	///	5.713	14,6 %
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	37.092	45.734	40.470	10,0 %
Hoteleros	33.604	40.517	34.980	7,0 %
Hotel 4 y 5 estrellas	17.517	18.986	16.589	16,3 %
Hotel 3 estrellas	7.906	11.180	8.646	-4,1 %
Hotel boutique y apart hotel	2.907	3.558	2.935	-2,3 %
Hotel 1 y 2 estrellas	5.274	6.793	6.810	6,3 %
Para-hoteleros	3.488	5.217	5.490	33,6 %
Hospedajes / Residenciales	289	///	656	45,1 %
Cabañas / Bungalows	543	///	1.027	34,2 %
Bed & Breakfast	205	///	402	2,8 %
Hosterías	2.451	///	3.405	36,1 %

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Diciembre	Enero*	Febrero *	Var % i.a Febrero 2024
Plazas disponibles (4)				
Total	157.813	171.459	163.328	12,2 %
Hoteleros	116.893	127.658	120.553	10,0 %
Hotel 4 y 5 estrellas	59.365	59.923	56.173	6,8 %
Hotel 3 estrellas	27.962	31.341	29.870	8,2 %
Hotel boutique y apart hotel	14.136	17.360	16.298	18,3 %
Hotel 1 y 2 estrellas	15.430	19.034	18.212	17,0 %
Para-hoteleros	40.920	43.801	42.775	18,8 %
Hospedajes / Residenciales	5.270	///	3.770	-13,1 %
Cabañas / Bungalows	7.068	///	8.352	22,8 %
Bed & Breakfast	1.426	///	1.711	11,1 %
Hosterías	14.694	///	14.036	8,0 %
Hostels	12.462	///	14.906	44,3 %
Plazas ocupadas (5)				
Total	79.110	103.564	88.226	9,8 %
Hoteleros	65.017	79.757	64.928	3,8 %
Hotel 4 y 5 estrellas	33.640	37.642	31.563	16,0 %
Hotel 3 estrellas	15.932	21.195	14.802	-13,1 %
Hotel boutique y apart hotel	5.917	7.865	6.003	-11,9 %
Hotel 1 y 2 estrellas	9.528	13.055	12.560	9,0 %
Para-hoteleros	14.093	23.807	23.298	30,9 %
Hospedajes / Residenciales	622	///	1.215	23,7 %
Cabañas / Bungalows	1.714	///	3.160	35,6 %
Bed & Breakfast	356	///	765	6,3 %
Hosterías	4.531	///	5.614	16,2 %
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	63,8	73,4	68,4	-1,8
Hoteleros	69,8	77,2	70,5	-4,3
Hotel 4 y 5 estrellas	71,3	77,3	72,0	0,4
Hotel 3 estrellas	64,6	81,0	65,1	-8,7
Hotel boutique y apart hotel	73,3	71,7	64,9	-11,8
Hotel 1 y 2 estrellas	71,2	74,3	77,8	-6,4
Para-hoteleros	34,9	52,8	57,2	10,4
Hospedajes / Residenciales	14,3	///	44,4	19,1
Cabañas / Bungalows	42,7	///	61,1	2,9
Bed & Breakfast	34,8	///	55,4	-0,4
Hosterías	40,1	///	59,6	9,4

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

Indicadores	Diciembre	Enero*	Febrero *	Var % i.a Febrero 2024
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	50,1	60,4	54,0	-1,2
Hoteleros	55,6	62,5	53,9	-3,2
Hotel 4 y 5 estrellas	56,7	62,8	56,2	4,5
Hotel 3 estrellas	57,0	67,6	49,6	-12,1
Hotel boutique y apart hotel	41,9	45,3	36,8	-12,7
Hotel 1 y 2 estrellas	61,8	68,6	69,0	-5,1
Para-hoteleros	34,4	54,4	54,5	5,0
Hospedajes / Residenciales	11,8	///	32,2	9,6
Cabañas / Bungalows	24,3	///	37,8	3,6
Bed & Breakfast	25,0	///	44,7	-2,0
Hosterías	30,8	///	40,0	2,8
Hostels	55,1	///	84,2	-2,3
Viajeros (8)				
Total	34.541	42.523	39.188	18,1 %
Hoteleros	28.241	33.697	28.945	6,9 %
Hotel 4 y 5 estrellas	15.979	16.585	15.588	14,6 %
Hotel 3 estrellas	5.627	9.098	5.927	0,0 %
Hotel boutique y apart hotel	2.706	3.279	2.736	-14,2 %
Hotel 1 y 2 estrellas	3.929	4.735	4.694	7,4 %
Para-hoteleros	6.300	8.826	10.243	67,7 %
Hospedajes / Residenciales	238	///	426	70,4 %
Cabañas / Bungalows	535	///	691	11,8 %
Bed & Breakfast	144	///	322	32,0 %
Hosterías	2.076	///	1.877	7,8 %
Hostels	3.307	///	6.927	112,8 %
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	2,3	2,4	2,3	-0,2
Hoteleros	2,3	2,4	2,2	-0,1
Hotel 4 y 5 estrellas	2,1	2,3	2,0	0,0
Hotel 3 estrellas	2,8	2,3	2,5	-0,4
Hotel boutique y apart hotel	2,2	2,4	2,2	0,1
Hotel 1 y 2 estrellas	2,4	2,8	2,7	0,0
Para-hoteleros	2,2	2,7	2,3	-0,6
Hospedajes / Residenciales	2,6	///	2,9	-1,1
Cabañas / Bungalows	3,2	///	4,6	0,8
Bed & Breakfast	2,5	///	2,4	-0,6
Hosterías	2,2	///	3,0	0,2
Hostels	2,1	///	1,8	-0,9

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2024

