



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Diciembre 2023

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

DICIEMBRE 2023

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

En el informe actual se presentan los datos relativos a la disponibilidad y ocupación de los hoteles y establecimientos parahoteleros en Ushuaia, junto con la cantidad de viajeros alojados, tanto residentes como no residentes, así como también su promedio de estadía y las tasas mensuales de ocupación de habitaciones y plazas.

La metodología de la Encuesta de Ocupación Hotelera puede consultarse en:

https://www.indec.gob.ar/ftp/cuadros/economia/eoh_aspectos_metodologicos.pdf

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

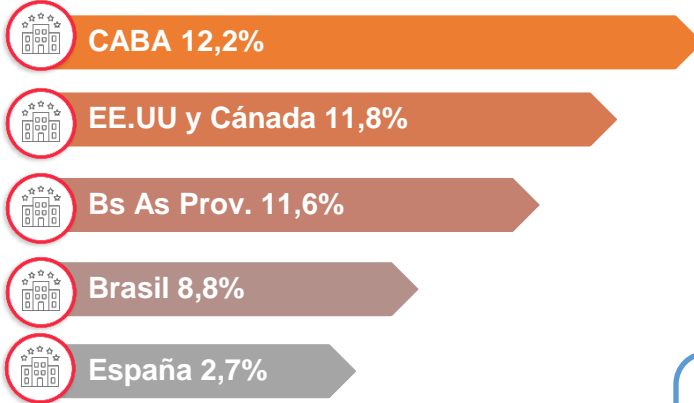
... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

Resumen ejecutivo

Pernoctaciones según residencia- diciembre 2023.



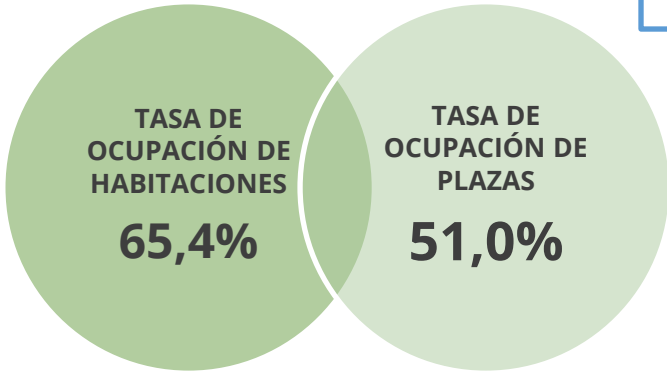
PERNOCTACIONES
79.300
(+18,5% var. i.a.)



VIAJEROS
34.321
(+25,3% var. i.a.)



**ESTADÍA
MEDIA**
2,3 días



**TASA DE
OCUPACIÓN DE
HABITACIONES**
65,4%

**TASA DE
OCUPACIÓN DE
PLAZAS**
51,0%

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia diciembre 2023:

1. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Diciembre 2023

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de diciembre 2023 totalizaron 79.300 noches, representada en un 46,8% por turistas residentes, el restante 53,2% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una variación positiva del 18,5% con respecto a igual periodo del año anterior.

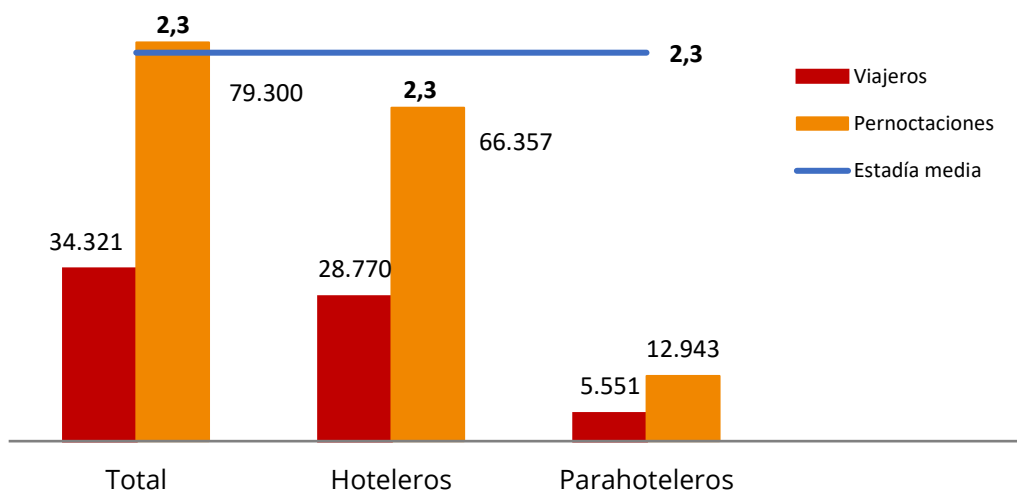
¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

Cuadro 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Diciembre 2023

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	34.321	79.300	2,3
Hoteleros	28.770	66.357	2,3
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///
Hotel 3 estrellas	///	///	///
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///
Apart Hotel	///	///	///
Parahoteleros	5.551	12.943	2,3
Hosterías	///	///	///
Cabañas	///	///	///
Hospedajes	///	///	///
B&B	///	///	///
Albergues Turísticos	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 1. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Diciembre 2023


Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El cuadro 2 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) con 12,2% y de EE.UU y Canadá representando el 11,8%. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Provincia de Buenos Aires con un 11,6% y Brasil con el 8,8%. Respecto del mercado interno de la Provincia representó el 1,4% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de diciembre fue de 2,3 noches.

Cuadro 2. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Diciembre 2023

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
Total	34.321	100,0%	79.300	100,0%	2,3
Total Residentes	14.494	42,2%	37.107	46,8%	2,6
Tierra del Fuego	467	1,4%	792	1,0%	1,7
CABA	3.389	9,9%	9.713	12,2%	2,9
Buenos Aires Provincia	3.364	9,8%	9.187	11,6%	2,7
Centro	405	1,2%	1.207	1,5%	3,0
Cuyo	400	1,2%	1.218	1,5%	3,0
Litoral	566	1,6%	1.836	2,3%	3,2
Norte	361	1,1%	1.147	1,4%	3,2
Resto Patagonia	478	1,4%	1.514	1,9%	3,2
Sin declarar	5.064	14,8%	10.493	13,2%	2,1
Total No Residentes	19.827	57,8%	42.193	53,2%	2,1
Brasil	2.394	7,0%	6.975	8,8%	2,9
EE.UU y Canadá	4.598	13,4%	9.377	11,8%	2,0
Francia	889	2,6%	1.990	2,5%	2,2
España	924	2,7%	2.117	2,7%	2,3
Alemania	740	2,2%	1.713	2,2%	2,3
Italia	1.098	3,2%	2.422	3,1%	2,2
Gran Bretaña	845	2,5%	1.653	2,1%	2,0
Resto de América	1.810	5,3%	4.651	5,9%	2,6
Resto de Europa	1.916	5,6%	3.681	4,6%	1,9
Asia	1.806	5,3%	3.027	3,8%	1,7
Resto del mundo	1.224	3,6%	2.702	3,4%	2,2
Sin declarar	1.583	4,6%	1.885	2,4%	1,2

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

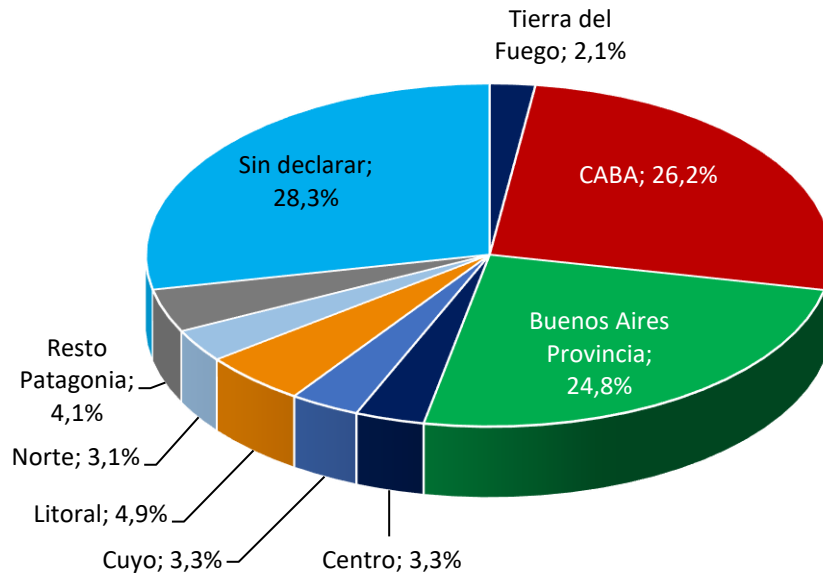
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

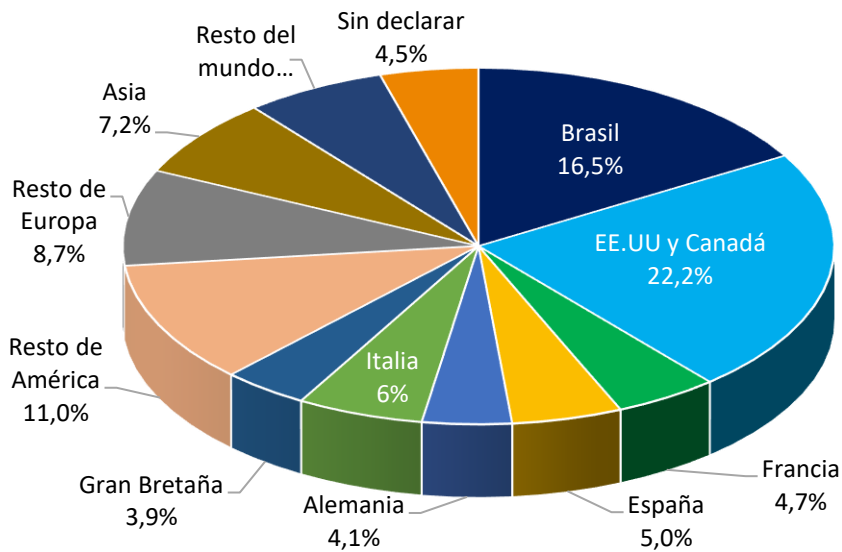
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Diciembre 2023



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Diciembre 2023



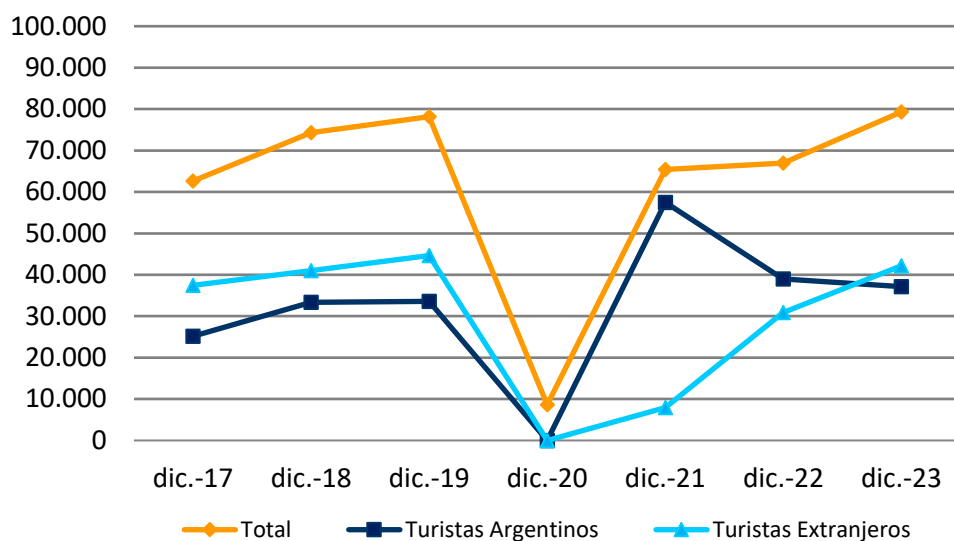
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Cuadro 3. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2022-2023

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No residen-tes
dic-22	66.935	36.027	30.908	27.399	13.899	13.500	2,4	2,6	2,3
ene-23	98.744	51.241	47.503	40.836	19.402	21.434	2,4	2,6	2,2
feb-23	80.368	40.678	39.690	33.194	15.397	17.797	2,4	2,6	2,2
mar-23	88.333	54.495	33.838	33.761	19.543	14.218	2,6	2,8	2,4
abr-23	63.765	47.738	16.027	23.617	16.769	6.848	2,7	2,8	2,3
may-23	45.549	37.260	8.289	16.899	13.622	3.277	2,7	2,7	2,5
jun-23	61.461	50.310	11.151	20.640	16.753	3.887	3,0	3,0	2,9
jul-23	89.033	67.010	22.023	27.663	19.342	8.321	3,2	3,5	2,6
ago-23	86.624	65.768	20.856	28.314	22.156	6.158	3,1	3,0	3,4
sep-23	89.980	70.450	19.530	31.164	23.523	7.641	2,9	3,0	2,6
oct-23*	82.615	55.267	27.348	29.466	18.628	10.838	2,8	3,0	2,5
nov-23*	80.238	40.604	39.634	35.115	15.963	19.152	2,3	2,5	2,1
dic-23*	79.300	37.107	42.193	34.321	14.494	19.827	2,3	2,6	2,1
Var% i.a	18,5%	3,0%	36,5%	25,3%	4,3%	46,9%	-0,1	0,0	-0,2

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Gráfico 4. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período diciembre 2017- diciembre 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

Cuadro 4. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2022-2023

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
dic-22	59,7	62,0	49,3	45,3	46,7	41,1
ene-23	75,6	79,8	54,4	60,8	62,8	54,4
feb-23	70,2	74,9	46,7	55,2	57,1	49,4
mar-23	70,8	76,6	40,5	54,1	58,4	41,1
abr-23	55,8	60,0	28,6	43,7	48,4	27,0
may-23	44,8	47,6	25,7	33,1	38,0	15,0
jun-23	56,0	60,0	33,9	41,5	47,7	20,8
jul-23	67,4	73,5	33,7	57,3	67,3	24,6
ago-23	69,8	75,2	37,9	57,1	65,7	27,7
sep-23	74,6	81,5	34,3	60,1	71,3	23,0
oct-23*	69,3	73,8	44,9	52,8	60,1	29,9
nov-23*	71,4	77,9	33,1	53,7	59,0	37,1
dic-23*	65,4	71,9	34,8	51,0	57,4	32,6
Var% i. a	5,7	9,9	-14,5	5,7	10,7	-8,5

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

2. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 5. Establecimientos abiertos - diciembre 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Cabe destacar en este punto que cuando nos referimos a la oferta hotelera, tanto en cantidad, plazas y habitaciones, las mismas responden al registro anual de establecimientos hoteleros que se genera concretamente para este operativo. Asimismo las categorías de establecimientos que están incluidos en el análisis, para la ciudad de Ushuaia, son aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles (hoteleros) y los para-hoteleros incluyen: Hospedajes/ residenciales Cabañas / bungalows Bed & breakfast Hosterías y Hostels.

En conclusión, si se quisiera conocer el total de la oferta hotelera registrada y habilitada por el Instituto recomendamos que se dirijan a los informes de Coyuntura Turística, donde mensualmente se analiza mencionado punto https://infuetur.gob.ar/estadistica/coyuntura_turistica

En diciembre de 2023, de acuerdo al operativo se registraron 75 establecimientos. De estos, 33 fueron hoteles, los restantes 42 establecimientos fueron para-hoteleros. Es importante destacar que hubo una disminución de 3 establecimientos en comparación con el mismo periodo del año anterior, lo cual indica una baja del 3,8%.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 155.355, representando una variación positiva del 5,1% en comparación con diciembre de 2022. Además, se registraron 79.300 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 51,0% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 65,4%.

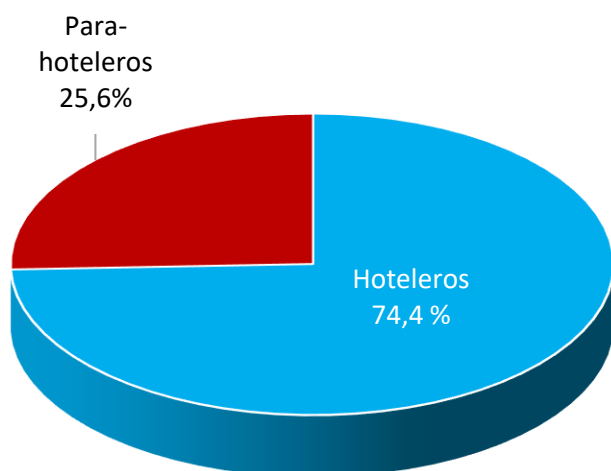
Cuadro 5. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Diciembre 2023

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	59.011	38.567	65,4	155.355	79.300	51,0
Hoteleros	48.626	34.953	71,9	115.613	66.357	57,4
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	///	///
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	///	///
Apart Hotel	///	///	///	///	///	///
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	///	///
Para-hoteleros	10.385	3.614	34,8	39.742	12.943	32,6
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Albergues turísticos	-	-	-	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo de acuerdo al operativo en la ciudad de Ushuaia.

Gráfico 6. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Diciembre 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2023.

Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2023

Indicadores	Octubre*	Noviembre*	Diciembre *	Var % i.a Diciembre 2022
Establecimientos (1)				
Total	76	75	75	-3,8%
Hoteleros	33	33	33	-2,9%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	///	
Hotel 3 estrellas	9	9	///	
Hotel boutique y apart hotel	8	8	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	///	
Para-hoteleros	43	42	42	-4,5%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	
Hostels	///	///	///	
Habitaciones o unidades disponibles (2)				
Total	57.815	54.270	59.011	13,1%
Hoteleros	48.763	46.380	48.626	13,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	24.552	23.760	///	
Hotel 3 estrellas	12.245	11.850	///	
Hotel boutique y apart hotel	4.464	4.320	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	7.502	6.450	///	
Para-hoteleros	9.052	7.890	10.385	9,6%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	
Habitaciones o unidades ocupadas (3)				
Total	40.056	38.744	38.567	23,8%
Hoteleros	35.990	36.131	34.953	32,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	16.736	19.086	///	
Hotel 3 estrellas	9.620	8.252	///	
Hotel boutique y apart hotel	3.025	3.358	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	6.609	5.435	///	
Para-hoteleros	4.066	2.613	3.614	-22,7%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Octubre*	Noviembre*	Diciembre *	Var % i.a Diciembre 2022
Plazas disponibles (4)				
Total	156.612	149.370	155.355	5,1%
Hoteleros	118.637	113.400	115.613	5,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	59.365	57.450	///	
Hotel 3 estrellas	27.962	27.060	///	
Hotel boutique y apart hotel	15.934	15.240	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	15.376	13.650	///	
Para-hoteleros	37.975	35.970	39.742	4,4%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	
Hostels	///	///	///	
Plazas ocupadas (5)				
Total	82.615	80.238	79.300	18,5%
Hoteleros	71.263	66.881	66.357	29,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	32.548	34.985	///	
Hotel 3 estrellas	19.991	16.114	///	
Hotel boutique y apart hotel	6.138	6.801	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	12.586	8.981	///	
Para-hoteleros	11.352	13.357	12.943	-17,3%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)				
Total	69,3	71,4	65,4	5,7
Hoteleros	73,8	77,9	71,9	9,9
Hotel 4 y 5 estrellas	68,2	80,3	///	
Hotel 3 estrellas	78,6	69,6	///	
Hotel boutique y apart hotel	67,8	77,7	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	88,1	84,3	///	
Para-hoteleros	44,9	33,1	34,8	-14,5
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Octubre*	Noviembre*	Diciembre *	Var % i.a Diciembre 2022
Porcentaje de ocupación de plazas (7)				
Total	52,8	53,7	51,0	5,8
Hoteleros	60,1	59,0	57,4	10,7
Hotel 4 y 5 estrellas	54,8	60,9	///	
Hotel 3 estrellas	71,5	59,5	///	
Hotel boutique y apart hotel	38,5	44,6	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	81,9	65,8	///	
Para-hoteleros	29,9	37,1	32,6	-8,6
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	
Hostels	///	///	///	
Viajeros (8)				
Total	29.466	35.115	34.321	25,3%
Hoteleros	25.307	29.377	28.770	31,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	12.209	16.682	///	
Hotel 3 estrellas	6.214	5.623	///	
Hotel boutique y apart hotel	2.414	3.035	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	4.470	4.037	///	
Para-hoteleros	4.159	5.738	5.551	0,7%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)				
Total	2,8	2,3	2,3	-0,1
Hoteleros	2,8	2,3	2,3	0,0
Hotel 4 y 5 estrellas	2,7	2,1	///	
Hotel 3 estrellas	3,2	2,9	///	
Hotel boutique y apart hotel	2,5	2,2	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	2,8	2,2	///	
Para-hoteleros	2,7	2,3	2,3	-0,5
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

