



INSTITUTO  
FUEGUINO  
DE TURISMO



USHUAIA  
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE  
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,  
ESTADÍSTICA Y CENSOS

# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

## Septiembre 2023

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

SEPTIEMBRE 2023

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de agosto de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

### Signos convencionales

\* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

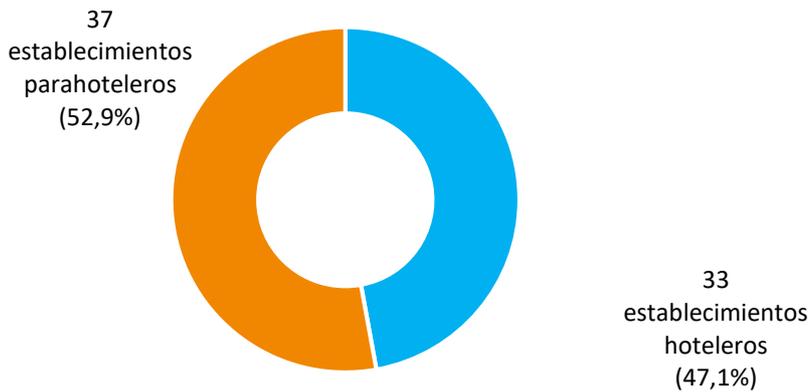
/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia septiembre 2023:

## 1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 1. Establecimientos abiertos - septiembre 2023



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

En septiembre de 2023, la ciudad de Ushuaia contó con una oferta turística compuesta por 70 establecimientos. De estos, 33 fueron hoteles, que abarcaron categorías que van desde 1 a 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles. Los restantes 37 establecimientos fueron para-hoteleros, que englobaron hosterías, cabañas, albergues turísticos, hospedajes y bed & breakfast.

Es importante destacar que hubo una disminución de 4 establecimientos en comparación con el mismo periodo del año anterior, lo cual indica una baja del 5,4% en la oferta turística de la ciudad.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 148.380, representando una variación positiva del 4,2% en comparación con septiembre de 2022. Además, se registraron 87.982 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 59,3% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 74,2%.

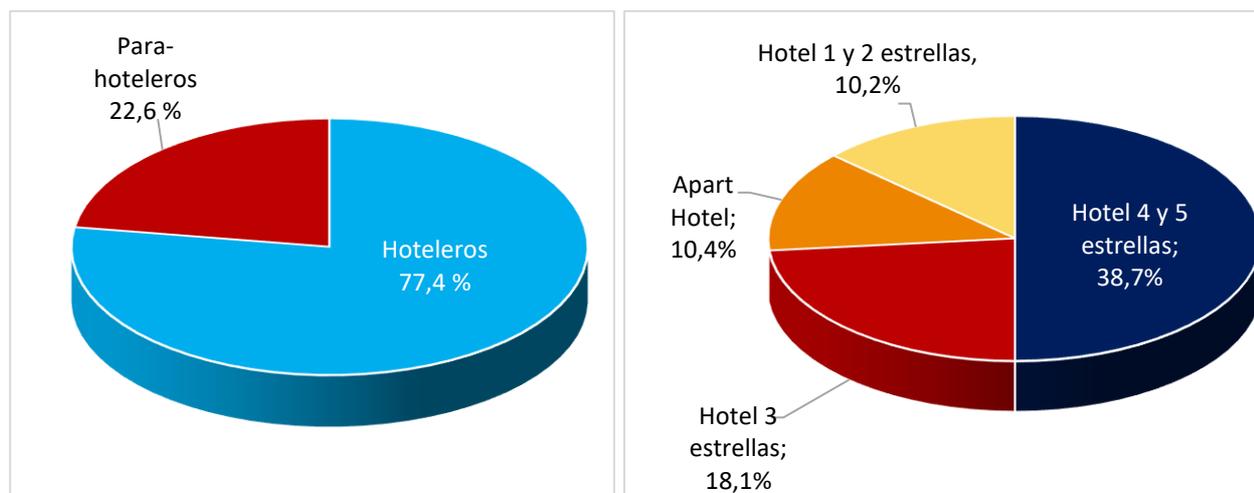
**Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Septiembre 2023**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
<b>TOTAL</b>	<b>54.120</b>	<b>40.137</b>	<b>74,2</b>	<b>148.380</b>	<b>87.982</b>	<b>59,3</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>46.590</b>	<b>37.672</b>	<b>80,9</b>	<b>114.900</b>	<b>80.482</b>	<b>70,0</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	23.760	20.243	85,2	57.450	43.313	75,4
Hotel 3 estrellas	11.250	8.301	73,8	26.910	17.667	65,7
Apart Hotel	4.320	3.013	69,7	15.420	7.951	51,6
Hotel 1 y 2 estrellas	7.260	6.115	84,2	15.120	11.551	76,4
<b>Para-hoteleros</b>	<b>7.530</b>	<b>2.465</b>	<b>32,7</b>	<b>33.480</b>	<b>7.500</b>	<b>22,4</b>
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Albergues turísticos	-	-	-	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo en Ushuaia. Es importante destacar que el primer grupo contribuye con dos tercios de la disponibilidad total de plazas en la ciudad.

**Gráfico 2. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Septiembre 2023**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

## 2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Septiembre 2023

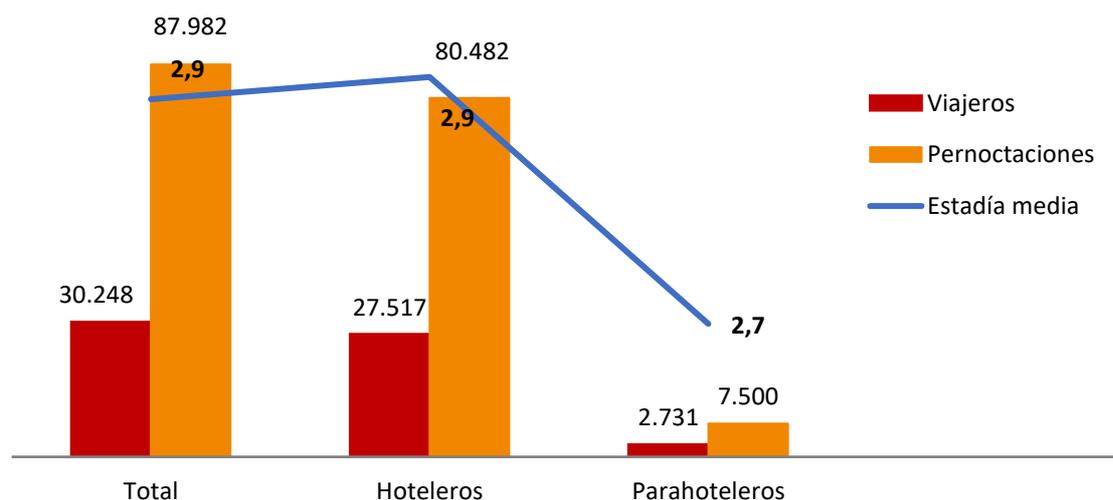
Las pernoctaciones de turistas residentes<sup>1</sup> y no residentes<sup>2</sup> en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de septiembre 2023 totalizaron 87.982 noches, representada en un 77,2% por turistas residentes, el restante 22,8% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una variación negativa del 3,3% con respecto a igual periodo del año anterior.

**Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Septiembre 2023**

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
<b>Total</b>	<b>30.248</b>	<b>87.982</b>	<b>2,9</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>27.517</b>	<b>80.482</b>	<b>2,9</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	16.912	43.313	2,6
Hotel 3 estrellas	4.809	17.667	3,7
Hotel 1 y 2 estrellas	2.022	7.951	3,9
Apart Hotel	3.774	11.551	3,1
<b>Parahoteleros</b>	<b>2.731</b>	<b>7.500</b>	<b>2,7</b>
Hosterías	///	///	///
Cabañas	///	///	///
Hospedajes	///	///	///
B&B	///	///	///
Albergues Turísticos	///	///	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Septiembre 2023**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

<sup>1</sup> Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

<sup>2</sup> Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) representando el 22,3% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Provincia de Buenos Aires, con una participación del 17,4%, y los Brasil de con un 6,8%. Además, se destaca que el mercado interno de la Provincia representó el 2,5% de los viajeros. En cuanto a la duración promedio de la estadía durante el mes de septiembre fue de 2,9 noches.

**Cuadro 3. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Septiembre 2023**

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
<b>Total</b>	<b>30.248</b>	<b>100,0%</b>	<b>87.982</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,9</b>
<b>Total Residentes</b>	<b>22.438</b>	<b>74,2%</b>	<b>67.885</b>	<b>77,2%</b>	<b>3,0</b>
Tierra del Fuego	760	2,5%	1.441	1,6%	1,9
CABA	6.756	22,3%	22.452	25,5%	3,3
Buenos Aires Provincia	5.264	17,4%	18.781	21,3%	3,6
Centro	521	1,7%	1.928	2,2%	3,7
Cuyo	307	1,0%	1.034	1,2%	3,4
Litoral	644	2,1%	2.444	2,8%	3,8
Norte	254	0,8%	816	0,9%	3,2
Resto Patagonia	372	1,2%	1.183	1,3%	3,2
Sin declarar	7.560	25,0%	17.806	20,2%	2,4
<b>Total No Residentes</b>	<b>7.810</b>	<b>25,8%</b>	<b>20.097</b>	<b>22,8%</b>	<b>2,6</b>
Brasil	2.062	6,8%	6.393	7,3%	3,1
EE.UU y Canadá	333	1,1%	953	1,1%	2,9
Francia	232	0,8%	1.063	1,2%	4,6
España	393	1,3%	1.319	1,5%	3,4
Alemania	129	0,4%	349	0,4%	2,7
Italia	139	0,5%	1.267	1,4%	9,1
Gran Bretaña	7	0,0%	18	0,0%	2,6
Resto de América	1.819	6,0%	4.454	5,1%	2,4
Resto de Europa	314	1,0%	1.154	1,3%	3,7
Asia	213	0,7%	316	0,4%	1,5
Resto del mundo	2.089	6,9%	2.644	3,0%	1,3
Sin declarar	80	0,3%	167	0,2%	2,1

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

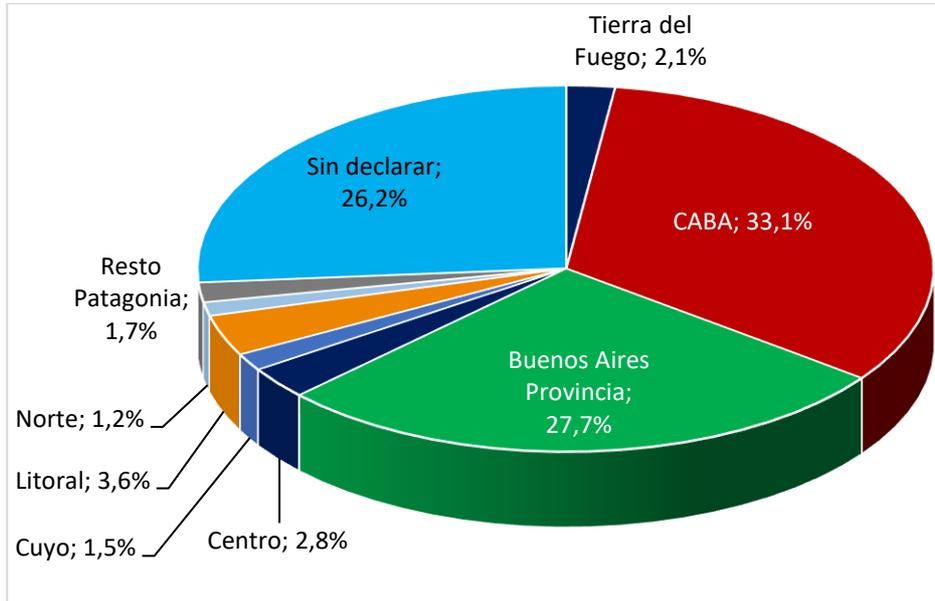
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

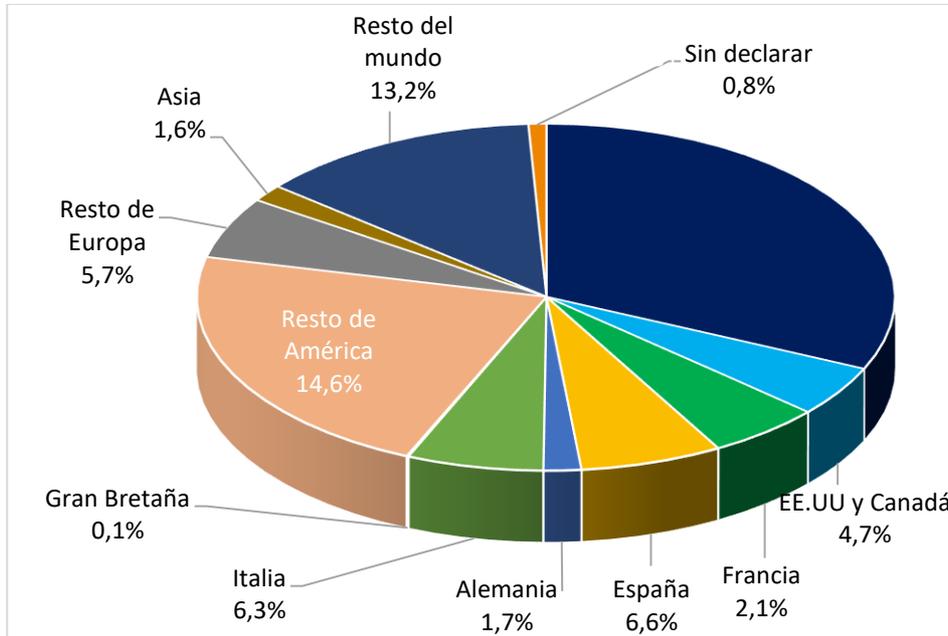
Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 4. Distribución de las pernотaciones de los turistas residentes por origen (en %). Septiembre 2023**



Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 5. Distribución de las pernотaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Septiembre 2023**



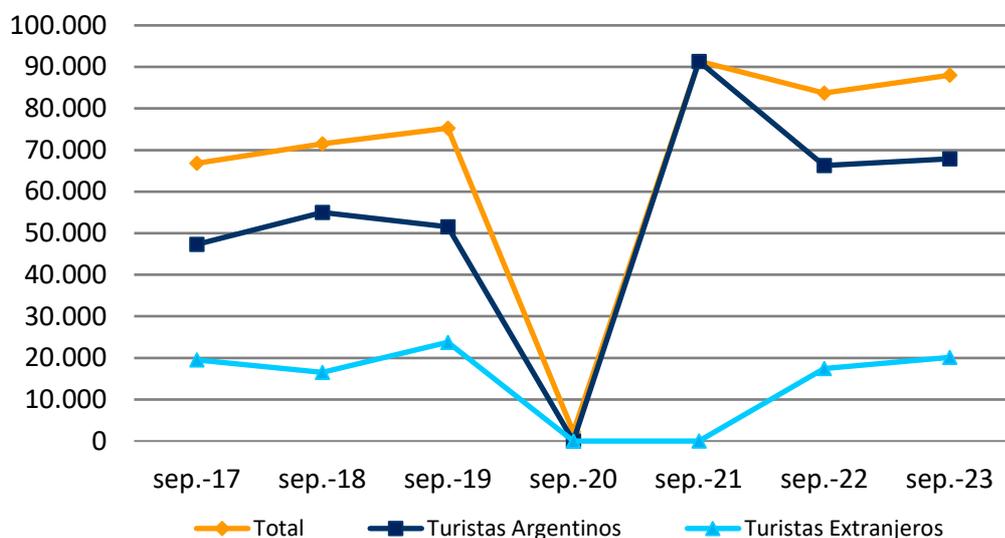
Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2022-2023**

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No residen-tes
sep-22	90.974	71.683	19.291	28.053	21.889	6.164	3,2	3,3	3,1
oct-22	79.661	60.122	19.539	27.406	20.067	7.339	2,9	3,0	2,7
nov-22	82.786	52.979	29.807	32.539	19.401	13.138	2,5	2,7	2,3
dic-22	66.935	36.027	30.908	27.399	13.899	13.500	2,4	2,6	2,3
ene-23	98.744	51.241	47.503	40.836	19.402	21.434	2,4	2,6	2,2
feb-23	80.368	40.678	39.690	33.194	15.397	17.797	2,4	2,6	2,2
mar-23	88.333	54.495	33.838	33.761	19.543	14.218	2,6	2,8	2,4
abr-23	63.765	47.738	16.027	23.617	16.769	6.848	2,7	2,8	2,3
may-23	45.549	37.260	8.289	16.899	13.622	3.277	2,7	2,7	2,5
jun-23	61.461	50.310	11.151	20.640	16.753	3.887	3,0	3,0	2,9
jul-23	89.033	67.010	22.023	27.663	19.342	8.321	3,2	3,5	2,6
ago-23	86.624	65.768	20.856	28.314	22.156	6.158	3,1	3,0	3,4
sep-23	87.982	67.885	20.097	30.248	22.438	7.810	2,9	3,0	2,6
<b>Var% i. a</b>	<b>-3,3%</b>	<b>-5,3%</b>	<b>4,2%</b>	<b>7,8%</b>	<b>2,5%</b>	<b>26,7%</b>	<b>-10,6%</b>	<b>-8,4%</b>	<b>-16,9%</b>

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 6. Cantidad de pernoctaciones por condición de residencia. Período septiembre 2017- septiembre 2023**



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2022-2023**

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
sep-22	78,2	83,3	54,1	63,9	71,1	42,3
oct-22	70,1	74,3	50,4	54,9	60,4	39,0
nov-22	76,2	79,9	59,2	57,3	61,7	44,7
dic-22	59,7	62,0	49,3	45,3	46,7	41,1
ene-23	75,6	79,8	54,4	60,8	62,8	54,4
feb-23	70,2	74,9	46,7	55,2	57,1	49,4
mar-23	70,8	76,6	40,5	54,1	58,4	41,1
abr-23	55,8	60,0	28,6	43,7	48,4	27,0
may-23	44,8	47,6	25,7	33,1	38,0	15,0
jun-23	56,0	60,0	33,9	41,5	47,7	20,8
jul-23	67,4	73,5	33,7	57,3	67,3	24,6
ago-23	69,8	75,2	37,9	57,1	65,7	27,7
sep-23	74,2	80,9	32,7	59,3	70,0	22,4
<b>Var% i. a</b>	<b>-4,0</b>	<b>-2,4</b>	<b>-21,4</b>	<b>-4,6</b>	<b>-1,1</b>	<b>-19,9</b>

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2023.

**Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2023**

Indicadores	Julio	Agosto*	Septiembre *	Var % i.a Septiembre 2022
<b>Establecimientos (1)</b>				
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>-5,4%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>3,1%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	11,1%
Hotel 3 estrellas	9	9	9	0,0%
Hotel boutique y apart hotel	8	8	8	0,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	6	0,0%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>-11,9%</b>
Hospedajes / Residenciales	5	5	///	
Cabañas / Bungalows	9	9	///	
Bed & Breakfast	5	5	///	
Hosterías	15	11	///	
Hostels	7	7	///	
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>				
<b>Total</b>	<b>57.598</b>	<b>56.327</b>	<b>54.120</b>	<b>6,2%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>48.732</b>	<b>48.112</b>	<b>46.590</b>	<b>10,7%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	24.521	24.552	23.760	17,9%
Hotel 3 estrellas	12.245	11.718	11.250	-1,8%
Hotel boutique y apart hotel	4.464	4.340	4.320	7,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	7.502	7.502	7.260	12,6%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>8.866</b>	<b>8.215</b>	<b>7.530</b>	<b>-14,9%</b>
Hospedajes / Residenciales	1.457	1.457	///	
Cabañas / Bungalows	1.519	1.519	///	
Bed & Breakfast	558	558	///	
Hosterías	5.332	4.681	///	
<b>Habitaciones o unidades ocupadas (3)</b>				
<b>Total</b>	<b>38.676</b>	<b>39.308</b>	<b>40.137</b>	<b>0,7%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>35.688</b>	<b>36.197</b>	<b>37.672</b>	<b>7,4%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	18.116	18.945	20.243	15,1%
Hotel 3 estrellas	8.473	7.668	8.301	-7,5%
Hotel boutique y apart hotel	3.150	3.419	3.013	7,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	5.949	6.165	6.115	7,2%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>2.988</b>	<b>3.111</b>	<b>2.465</b>	<b>-48,5%</b>
Hospedajes / Residenciales	586	629	///	
Cabañas / Bungalows	705	603	///	
Bed & Breakfast	147	104	///	
Hosterías	1.550	1.775	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Julio	Agosto*	Septiembre *	Var % i.a Septiembre 2022
<b>Plazas disponibles (4)</b>				
<b>Total</b>	<b>155.372</b>	<b>151.590</b>	<b>148.380</b>	<b>4,2%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>118.885</b>	<b>117.614</b>	<b>114.900</b>	<b>7,7%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	59.365	59.365	57.450	13,0%
Hotel 3 estrellas	27.962	27.745	26.910	0,2%
Hotel boutique y apart hotel	15.934	14.880	15.420	3,8%
Hotel 1 y 2 estrellas	15.624	15.624	15.120	7,2%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>36.487</b>	<b>33.976</b>	<b>33.480</b>	<b>-6,4%</b>
Hospedajes / Residenciales	3.596	3.782	///	
Cabañas / Bungalows	7.595	7.533	///	
Bed & Breakfast	1.271	1.364	///	
Hosterías	13.919	11.129	///	
Hostels	10.106	10.168	///	
<b>Plazas ocupadas (5)</b>				
<b>Total</b>	<b>89.623</b>	<b>86.624</b>	<b>87.982</b>	<b>-3,3%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>80.630</b>	<b>77.217</b>	<b>80.482</b>	<b>6,1%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	42.341	40.489	43.313	7,1%
Hotel 3 estrellas	18.402	15.976	17.667	-4,9%
Hotel boutique y apart hotel	8.650	9.082	7.951	7,7%
Hotel 1 y 2 estrellas	11.237	11.670	11.551	22,1%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>8.993</b>	<b>9.407</b>	<b>7.500</b>	<b>-50,4%</b>
Hospedajes / Residenciales	1.192	1.130	///	
Cabañas / Bungalows	2.524	2.135	///	
Bed & Breakfast	328	233	///	
Hosterías	3.264	3.454	///	
<b>Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)</b>				
<b>Total</b>	<b>67,1</b>	<b>69,8</b>	<b>74,2</b>	<b>-4,1</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>73,2</b>	<b>75,2</b>	<b>80,9</b>	<b>-2,5</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	73,9	77,2	85,2	-2,1
Hotel 3 estrellas	69,2	65,4	73,8	-4,5
Hotel boutique y apart hotel	70,6	78,8	69,7	0,0
Hotel 1 y 2 estrellas	79,3	82,2	84,2	-4,2
<b>Para-hoteleros</b>	<b>33,7</b>	<b>37,9</b>	<b>32,7</b>	<b>-21,3</b>
Hospedajes / Residenciales	40,2	43,2	///	
Cabañas / Bungalows	46,4	39,7	///	
Bed & Breakfast	26,3	18,6	///	
Hosterías	29,1	37,9	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Julio	Agosto*	Septiembre *	Var % i.a Septiembre 2022
<b>Porcentaje de ocupación de plazas (7)</b>				
<b>Total</b>	<b>57,7</b>	<b>57,1</b>	<b>59,3</b>	<b>-4,6</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>67,8</b>	<b>65,7</b>	<b>70,0</b>	<b>-1,1</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	71,3	68,2	75,4	-4,1
Hotel 3 estrellas	65,8	57,6	65,7	-3,6
Hotel boutique y apart hotel	54,3	61,0	51,6	1,9
Hotel 1 y 2 estrellas	71,9	74,7	76,4	9,3
<b>Para-hoteleros</b>	<b>24,6</b>	<b>27,7</b>	<b>22,4</b>	<b>-19,9</b>
Hospedajes / Residenciales	33,1	29,9	///	
Cabañas / Bungalows	33,2	28,3	///	
Bed & Breakfast	25,8	17,1	///	
Hosterías	23,5	31,0	///	
Hostels	16,7	24,1	///	
<b>Viajeros (8)</b>				
<b>Total</b>	<b>27.544</b>	<b>28.314</b>	<b>30.248</b>	<b>7,8%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>25.036</b>	<b>25.127</b>	<b>27.517</b>	<b>17,1%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	15.289	15.548	16.912	18,7%
Hotel 3 estrellas	4.253	3.952	4.809	-9,8%
Hotel boutique y apart hotel	1.928	2.142	2.022	31,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	3.566	3.485	3.774	57,9%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>2.508</b>	<b>3.187</b>	<b>2.731</b>	<b>-40,0%</b>
Hospedajes / Residenciales	248	213	///	
Cabañas / Bungalows	500	484	///	
Bed & Breakfast	58	58	///	
Hosterías	906	1.241	///	
<b>Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)</b>				
<b>Total</b>	<b>3,3</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>-10,3%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>3,2</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>-9,4%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	2,8	2,6	2,6	-9,8%
Hotel 3 estrellas	4,3	4,0	3,7	5,5%
Hotel boutique y apart hotel	4,5	4,2	3,9	-18,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	3,2	3,3	3,1	-22,7%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>3,6</b>	<b>3,0</b>	<b>2,7</b>	<b>-17,4%</b>
Hospedajes / Residenciales	4,8	5,3	///	
Cabañas / Bungalows	5,0	4,4	///	
Bed & Breakfast	5,7	4,0	///	
Hosterías	3,6	2,8	///	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

