



INSTITUTO  
FUEGUINO  
DE TURISMO



USHUAIA  
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE  
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,  
ESTADÍSTICA Y CENSOS

# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

## Junio 2023

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

JUNIO 2023

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de junio de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

### Signos convencionales

\* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

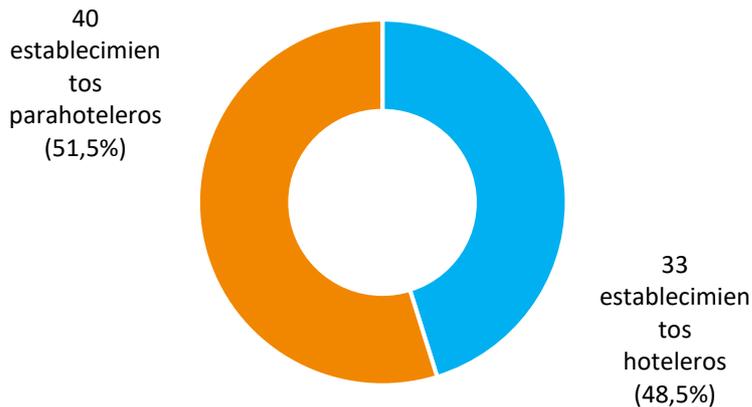
/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Junio 2023:

## 1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

**Gráfico 1. Establecimientos abiertos - junio 2023**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

En junio de 2023, la ciudad de Ushuaia contó con una oferta turística compuesta por 73 establecimientos. De estos, 33 fueron hoteles, que abarcaron categorías que van desde 1 a 5 estrellas, incluyendo también apart-hoteles. Los restantes 40 establecimientos fueron para-hoteleros, que englobaron hosterías, cabañas, albergues turísticos, hospedajes y bed & breakfast.

Es importante destacar que hubo un incremento de diecisiete establecimientos en comparación con el mismo periodo del año anterior, lo cual indica un crecimiento del 30,4% en la oferta turística de la ciudad.

En cuanto a las plazas disponibles, se alcanzó un total de 148.746, representando un aumento del 30,5% en comparación con junio de 2022. Además, se registraron 61.526 camas ocupadas, lo que se tradujo en una tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) del 41,1% y una tasa de ocupación de habitaciones (TOH) del 56,2%.

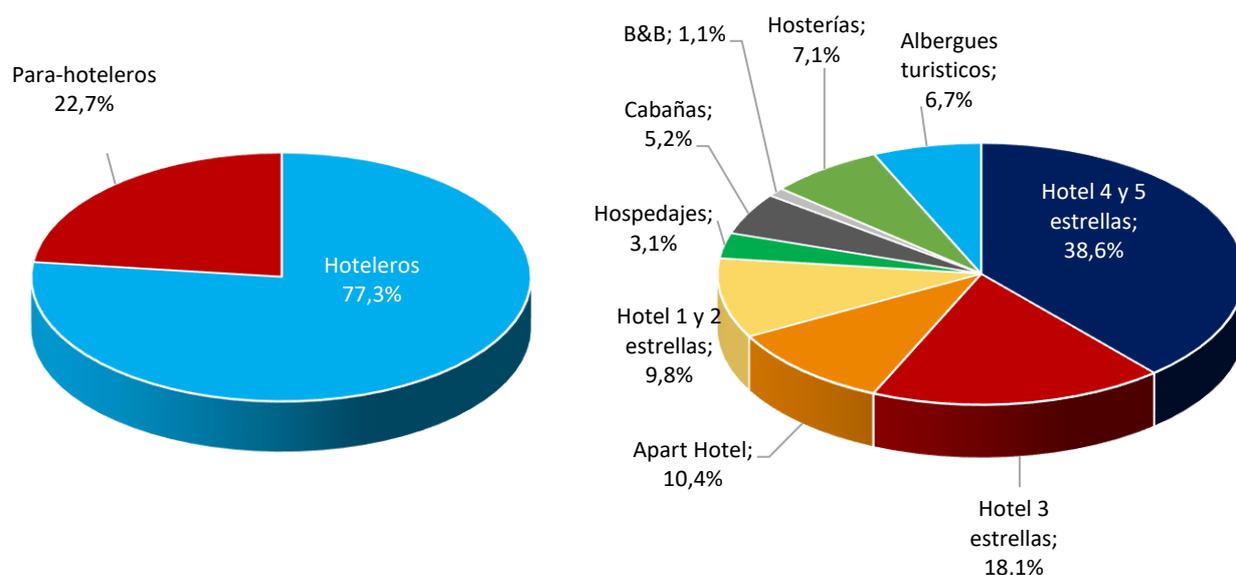
**Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Junio 2023**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
<b>TOTAL</b>	<b>55.530</b>	<b>31.206</b>	<b>56,2</b>	<b>148.746</b>	<b>61.526</b>	<b>41,4</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>46.950</b>	<b>28.284</b>	<b>60,2</b>	<b>114.366</b>	<b>54.845</b>	<b>48,0</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	23.730	13.072	55,1	57.450	23.749	41,3
Hotel 3 estrellas	11.850	6.813	57,5	26.880	14.271	53,1
Apart Hotel	4.320	2.531	58,6	15.420	5.959	38,6
Hotel 1 y 2 estrellas	7.050	5.868	83,2	14.616	10.866	74,3
<b>Para-hoteleros</b>	<b>8.580</b>	<b>2.922</b>	<b>34,1</b>	<b>34.380</b>	<b>6.681</b>	<b>19,4</b>
Hospedajes	1.920	346	18,0	4.680	692	14,8
Cabañas	1.650	586	35,5	7.680	1.230	16,0
B&B	720	117	16,3	1.590	176	11,1
Hosterías	4.290	1.873	43,7	10.530	3.678	34,9
Albergues turísticos	-	-	-	9.900	905	9,1

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El gráfico siguiente ilustra las diferentes categorías de establecimientos hoteleros y para-hoteleros que componen cada grupo en Ushuaia. Es importante destacar que el primer grupo contribuye con dos tercios de la disponibilidad total de plazas en la ciudad.

**Gráfico 2. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Junio 2023**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

## 2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Junio 2023

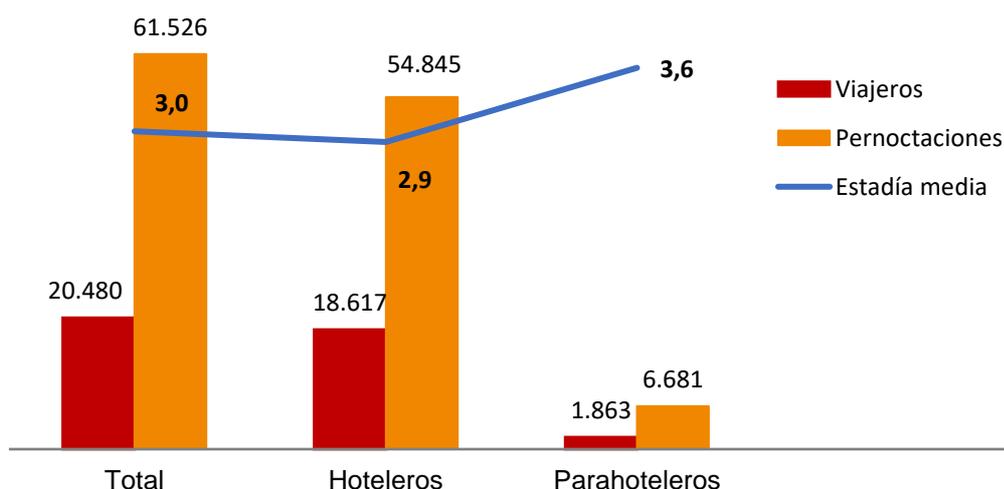
Las pernoctaciones de turistas residentes<sup>1</sup> y no residentes<sup>2</sup> en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de junio 2023 totalizaron 61.526 noches, representada en un 82,3% por turistas residentes, el restante 17,7% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones presentó una variación positiva del 24,0% con respecto a igual periodo del año anterior.

**Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Junio 2023**

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
<b>Total</b>	<b>20.480</b>	<b>61.526</b>	<b>3,0</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>18.617</b>	<b>54.845</b>	<b>2,9</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	9.113	23.749	2,6
Hotel 3 estrellas	3.869	14.271	3,7
Hotel 1 y 2 estrellas	1.686	5.959	3,5
Apart Hotel	3.949	10.866	2,8
<b>Parahoteleros</b>	<b>1.863</b>	<b>6.681</b>	<b>3,6</b>
Hosterías	150	692	4,6
Cabañas	243	1.230	5,1
Hospedajes	53	176	3,3
B&B	1.113	3.678	3,3
Albergues Turísticos	304	905	3,0

Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Junio 2023**



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

<sup>1</sup> Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

<sup>2</sup> Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 presenta una matriz que muestra las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la duración promedio de la estadía, según el origen de los turistas durante el mes analizado. Se observa que la mayor cantidad de viajeros provino de la Provincia de Buenos Aires, representando el 21,7% del total. Le siguen en orden de participación los viajeros provenientes de Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), con una participación del 20,3%, y los de Brasil con un 8,1%. Además, se destaca que el mercado interno de la Provincia representó el 2,9% de los viajeros, en cuanto a la duración promedio de la estadía, durante el mes de junio fue de 3 noches.

**Cuadro 3. Cantidad de viajeros hospedados, noches de permanencia y estadía media según residencia. Junio 2023**

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
<b>Total</b>	<b>20.480</b>	<b>100,0%</b>	<b>61.526</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,0</b>
<b>Total Residentes</b>	<b>16.648</b>	<b>81,3%</b>	<b>50.634</b>	<b>82,3%</b>	<b>3,0</b>
Tierra del Fuego	603	2,9%	1.336	2,2%	2,2
CABA	4.151	20,3%	13.239	21,5%	3,2
Buenos Aires Provincia	4.446	21,7%	14.346	23,3%	3,2
Centro	507	2,5%	1.851	3,0%	3,7
Cuyo	292	1,4%	920	1,5%	3,2
Litoral	784	3,8%	2.805	4,6%	3,6
Norte	175	0,9%	658	1,1%	3,8
Resto Patagonia	238	1,2%	803	1,3%	3,4
Sin declarar	5.452	26,6%	14.676	23,9%	2,7
<b>Total No Residentes</b>	<b>3.832</b>	<b>18,7%</b>	<b>10.892</b>	<b>17,7%</b>	<b>2,8</b>
Brasil	1.665	8,1%	5.283	8,6%	3,2
EE.UU y Canadá	264	1,3%	636	1,0%	2,4
Francia	41	0,2%	140	0,2%	3,4
España	65	0,3%	160	0,3%	2,5
Alemania	23	0,1%	84	0,1%	3,7
Italia	16	0,1%	40	0,1%	2,5
Gran Bretaña	9	0,0%	27	0,0%	3,0
Resto de América	1.024	5,0%	2.988	4,9%	2,9
Resto de Europa	87	0,4%	233	0,4%	2,7
Asia	110	0,5%	229	0,4%	2,1
Resto del mundo	68	0,3%	236	0,4%	3,5
Sin declarar	460	2,2%	836	1,4%	1,8

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente.

Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

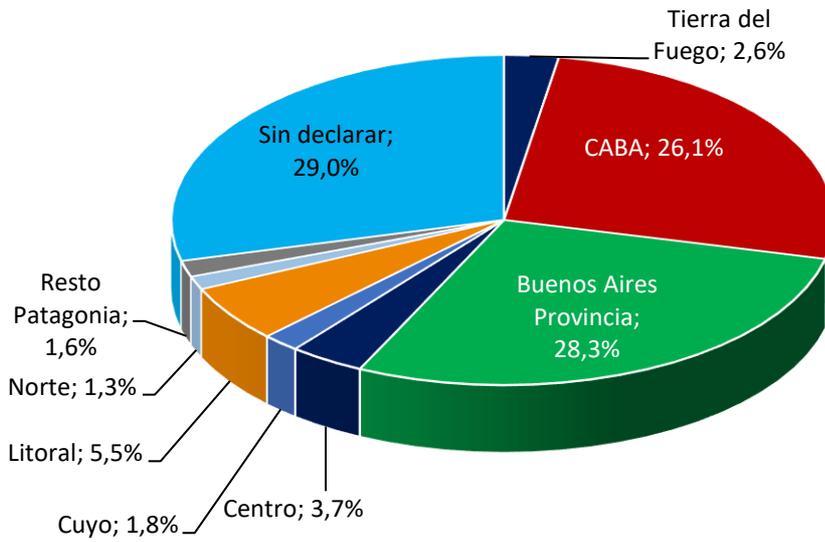
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

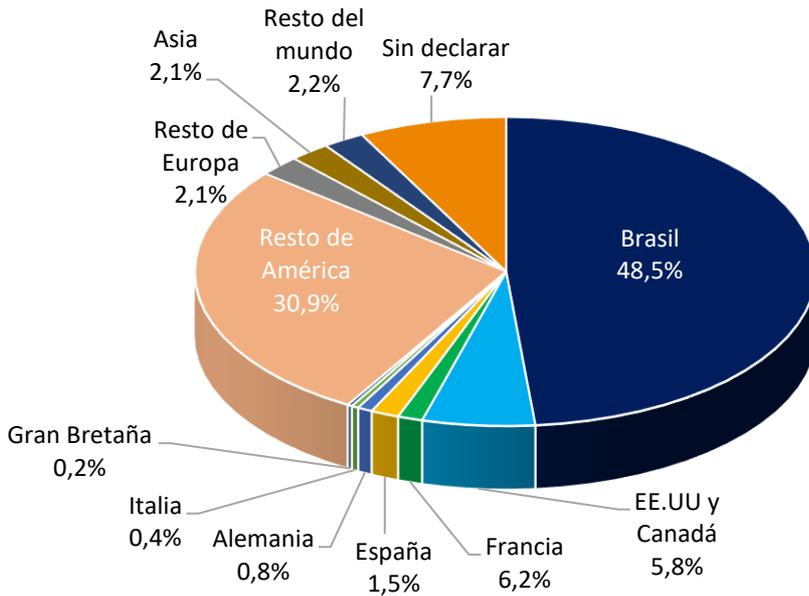
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 4. Distribución de las pernотaciones de los turistas residentes por origen (en %). Junio 2023**



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 5. Distribución de las pernотaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Junio 2023**

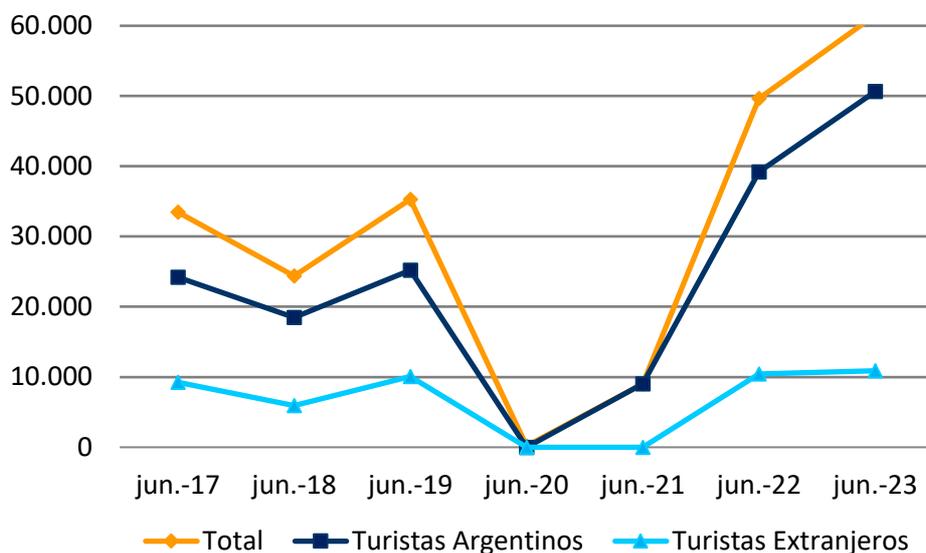


Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2022-2023**

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen- tes	No residentes	Total	Residen- tes	No residentes	Total	Residen- tes	No residen- tes
jun-22	49.635	39.214	10.421	15.945	12.904	3.042	3,1	3,0	3,4
jul-22	87.417	67.569	19.848	24.013	17.963	6.050	3,6	3,8	3,3
ago-22	94.442	76.150	18.292	27.576	21.487	6.089	3,4	3,5	3,0
sep-22	90.974	71.683	19.291	28.053	21.889	6.164	3,2	3,3	3,1
oct-22	79.661	60.122	19.539	27.406	20.067	7.339	2,9	3,0	2,7
nov-22	82.786	52.979	29.807	32.539	19.401	13.138	2,5	2,7	2,3
dic-22	66.935	36.027	30.908	27.399	13.899	13.500	2,4	2,6	2,3
ene-23	98.744	51.241	47.503	40.836	19.402	21.434	2,4	2,6	2,2
feb-23	80.368	40.678	39.690	33.194	15.397	17.797	2,4	2,6	2,2
mar-23	88.333	54.495	33.838	33.761	19.543	14.218	2,6	2,8	2,4
abr-23	63.765	47.738	16.027	23.617	16.769	6.848	2,7	2,8	2,3
may-23*	45.989	37.581	8.408	17.035	13.715	3.320	2,7	2,7	2,5
jun-23*	61.526	50.634	10.892	20.480	16.648	3.832	3,0	3,0	2,8
<b>Var% i. a</b>	<b>24,0%</b>	<b>29,1%</b>	<b>4,5%</b>	<b>28,4%</b>	<b>29,0%</b>	<b>26,0%</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,6</b>

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Gráfico 6. Cantidad de pernотaciones por condición de residencia. Período Junio 2017- Junio 2023**


Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

**Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Años 2022-2023**

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
jun-22	58,3	63,9	24,8	43,5	51,6	16,0
jul-22	70,9	77,0	38,4	59,4	68,0	33,0
ago-22	75,4	79,8	54,3	62,8	70,1	42,0
sep-22	78,2	83,3	54,1	63,9	71,1	42,3
oct-22	70,1	74,3	50,4	54,9	60,4	39,0
nov-22	76,2	79,9	59,2	57,3	61,7	44,7
dic-22	59,7	62,0	49,3	45,3	46,7	41,1
ene-23	75,6	79,8	54,4	60,8	62,8	54,4
feb-23	70,2	74,9	46,7	55,2	57,1	49,4
mar-23	70,8	76,6	40,5	54,1	58,4	41,1
abr-23	55,8	60,0	28,6	43,7	48,4	27,0
may-23*	45,0	47,9	25,7	33,6	38,4	16,2
jun-23*	56,2	60,2	34,1	41,4	48,0	19,4
<b>Var i. a</b>	<b>-2,1</b>	<b>-3,7</b>	<b>9,3</b>	<b>-2,1</b>	<b>-3,6</b>	<b>3,4</b>

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2023.

**Cuadro 6. Indicadores seleccionados por tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2023**

Indicadores	Abril	Mayo*	Junio *	Var % i.a Junio 2022
<b>Establecimientos (1)</b>				
<b>Total</b>	<b>73</b>	<b>66</b>	<b>73</b>	<b>30,4%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>33</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	10,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	10	10	10	25,0%
Hotel 3 estrellas	9	8	9	12,5%
Hotel boutique y apart hotel	8	8	8	0,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	6	0,0%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>40</b>	<b>53,8%</b>
Hospedajes / Residenciales	5	///	6	///
Cabañas / Bungalows	9	///	9	///
Bed & Breakfast	6	///	7	///
Hosterías	11	///	11	///
Hostels	9	///	7	///
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>				
<b>Total</b>	<b>53.394</b>	<b>51.127</b>	<b>55.530</b>	<b>36,3%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>46.194</b>	<b>44.506</b>	<b>46.950</b>	<b>34,4%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	23.340	24.010	23.730	43,2%
Hotel 3 estrellas	11.850	10.230	11.850	52,1%
Hotel boutique y apart hotel	3.744	2.764	4.320	7,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	7.260	7.502	7.050	7,8%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>7.200</b>	<b>6.621</b>	<b>8.580</b>	<b>47,4%</b>
Hospedajes / Residenciales	1.470	///	1.920	///
Cabañas / Bungalows	1.410	///	1.650	///
Bed & Breakfast	600	///	720	///
Hosterías	3.720	///	4.290	///
<b>Habitaciones o unidades ocupadas (3)</b>				
<b>Total</b>	<b>29.792</b>	<b>23.012</b>	<b>31.206</b>	<b>31,3%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>27.730</b>	<b>21.309</b>	<b>28.284</b>	<b>26,7%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	15.030	11.433	13.072	32,4%
Hotel 3 estrellas	6.551	4.166	6.813	14,6%
Hotel boutique y apart hotel	1.634	1.095	2.531	36,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	4.515	4.615	5.868	26,3%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>2.062</b>	<b>1.703</b>	<b>2.922</b>	<b>102,5%</b>
Hospedajes / Residenciales	351	///	346	///
Cabañas / Bungalows	577	///	586	///
Bed & Breakfast	183	///	117	///
Hosterías	951	///	1.873	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Abril	Mayo*	Junio *	Var % i.a Junio 2022
<b>Plazas disponibles (4)</b>				
<b>Total</b>	<b>146.064</b>	<b>136.673</b>	<b>148.746</b>	<b>30,5%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>113.622</b>	<b>107.363</b>	<b>114.366</b>	<b>29,8%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	58.410	57.733	57.450	35,0%
Hotel 3 estrellas	26.880	23.064	26.880	56,1%
Hotel boutique y apart hotel	13.452	10.942	15.420	3,8%
Hotel 1 y 2 estrellas	14.880	15.624	14.616	8,4%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>32.442</b>	<b>29.310</b>	<b>34.380</b>	<b>32,6%</b>
Hospedajes / Residenciales	3.480	///	4.680	///
Cabañas / Bungalows	7.230	///	7.680	///
Bed & Breakfast	1.290	///	1.590	///
Hosterías	10.200	///	10.530	///
Hostels	10.242	///	9.900	///
<b>Plazas ocupadas (5)</b>				
<b>Total</b>	<b>63.765</b>	<b>45.989</b>	<b>61.526</b>	<b>24,0%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>55.006</b>	<b>41.235</b>	<b>54.845</b>	<b>20,6%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	29.759	21.813	23.749	4,5%
Hotel 3 estrellas	13.469	8.544	14.271	53,5%
Hotel boutique y apart hotel	3.672	2.381	5.959	36,2%
Hotel 1 y 2 estrellas	8.106	8.497	10.866	19,6%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>8.759</b>	<b>4.754</b>	<b>6.681</b>	<b>61,1%</b>
Hospedajes / Residenciales	684	///	692	///
Cabañas / Bungalows	1.522	///	1.230	///
Bed & Breakfast	383	///	176	///
Hosterías	2.005	///	3.678	///
<b>Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)</b>				
<b>Total</b>	<b>55,8</b>	<b>45,0</b>	<b>56,2</b>	<b>-2,1</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>60,0</b>	<b>47,9</b>	<b>60,2</b>	<b>-3,7</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	64,4	47,6	55,1	-4,5
Hotel 3 estrellas	55,3	40,7	57,5	-18,8
Hotel boutique y apart hotel	43,6	39,6	58,6	12,4
Hotel 1 y 2 estrellas	62,2	61,5	83,2	12,2
<b>Para-hoteleros</b>	<b>28,6</b>	<b>25,7</b>	<b>34,1</b>	<b>9,3</b>
Hospedajes / Residenciales	23,9	///	18,0	///
Cabañas / Bungalows	40,9	///	35,5	///
Bed & Breakfast	30,5	///	16,3	///
Hosterías	25,6	///	43,7	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

Indicadores	Abril	Mayo	Junio *	Var % i.a Junio 2022
<b>Porcentaje de ocupación de plazas (7)</b>				
<b>Total</b>	<b>43,7</b>	<b>33,6</b>	<b>41,4</b>	<b>-2,2</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>48,4</b>	<b>38,4</b>	<b>48,0</b>	<b>-3,7</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	50,9	37,8	41,3	-12,1
Hotel 3 estrellas	50,1	37,0	53,1	-0,9
Hotel boutique y apart hotel	27,3	21,8	38,6	9,2
Hotel 1 y 2 estrellas	54,5	54,4	74,3	7,0
<b>Para-hoteleros</b>	<b>27,0</b>	<b>16,2</b>	<b>19,4</b>	<b>3,4</b>
Hospedajes / Residenciales	19,7	///	14,8	///
Cabañas / Bungalows	21,1	///	16,0	///
Bed & Breakfast	29,7	///	11,1	///
Hosterías	19,7	///	34,9	///
Hostels	40,7	///	9,1	///
<b>Viajeros (8)</b>				
<b>Total</b>	<b>23.617</b>	<b>17.035</b>	<b>20.480</b>	<b>28,4%</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>21.008</b>	<b>15.688</b>	<b>18.617</b>	<b>27,5%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	12.476	9.319	9.113	26,1%
Hotel 3 estrellas	4.308	2.556	3.869	11,5%
Hotel boutique y apart hotel	1.359	869	1.686	60,6%
Hotel 1 y 2 estrellas	2.865	2.944	3.949	38,5%
<b>Para-hoteleros</b>	<b>2.609</b>	<b>1.347</b>	<b>1.863</b>	<b>38,3%</b>
Hospedajes / Residenciales	154	///	150	///
Cabañas / Bungalows	327	///	243	///
Bed & Breakfast	120	///	53	///
Hosterías	782	///	1.113	///
<b>Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)</b>				
<b>Total</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>3,0</b>	<b>-0,1</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,9</b>	<b>-0,2</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	2,4	2,3	2,6	-0,5
Hotel 3 estrellas	3,1	3,3	3,7	1,0
Hotel boutique y apart hotel	2,7	2,7	3,5	-0,6
Hotel 1 y 2 estrellas	2,8	2,9	2,8	-0,4
<b>Para-hoteleros</b>	<b>3,4</b>	<b>3,5</b>	<b>3,6</b>	<b>0,5</b>
Hospedajes / Residenciales	4,4	///	4,6	///
Cabañas / Bungalows	4,7	///	5,1	///
Bed & Breakfast	3,2	///	3,3	///
Hosterías	2,6	///	3,3	///

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2023

