



INSTITUTO
FUEGUINO
DE TURISMO



USHUAIA
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,
ESTADÍSTICA Y CENSOS

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Diciembre 2022

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

DICIEMBRE 2022

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de diciembre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

Signos convencionales

* Dato provisorio

e Dato estimado por extrapolación, proyección

i Dato estimado por imputación

u Dato de calidad inferior al estándar

- Cero absoluto

. Dato no registrado

... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados

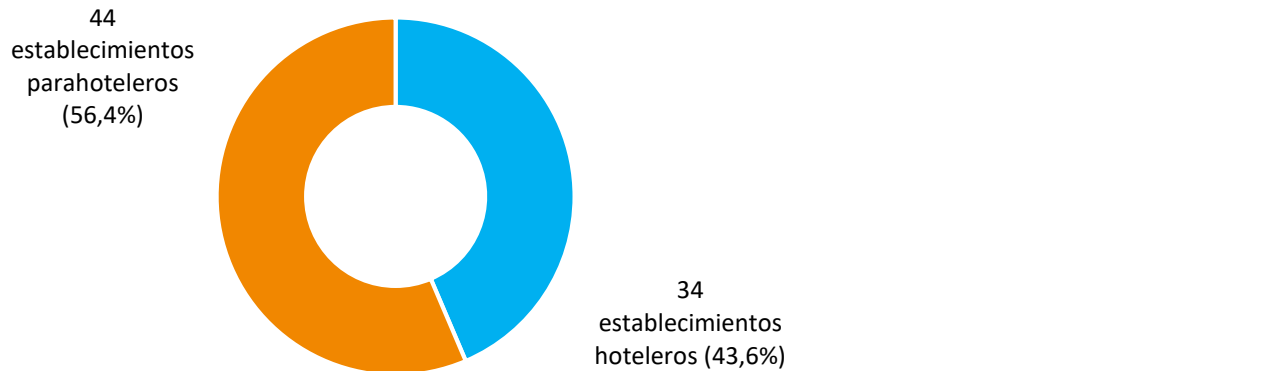
/// Dato que no corresponde presentar

s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Diciembre 2022:

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 1. Establecimientos abiertos - diciembre 2022



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022

En el mes de diciembre de 2022 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 78 establecimientos turísticos, de los cuales 34 fueron hoteleros (aquellos caracterizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 44 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando la misma cantidad de establecimientos, en relación al mismo periodo del año anterior.

Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 143.690 registrando una variación positiva del 5,4% en relación con el mes de diciembre de 2021. Por su parte, las plazas ocupadas totalizaron 67.334 camas, asimismo la tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) fue del 46,9% y la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 61,8%.

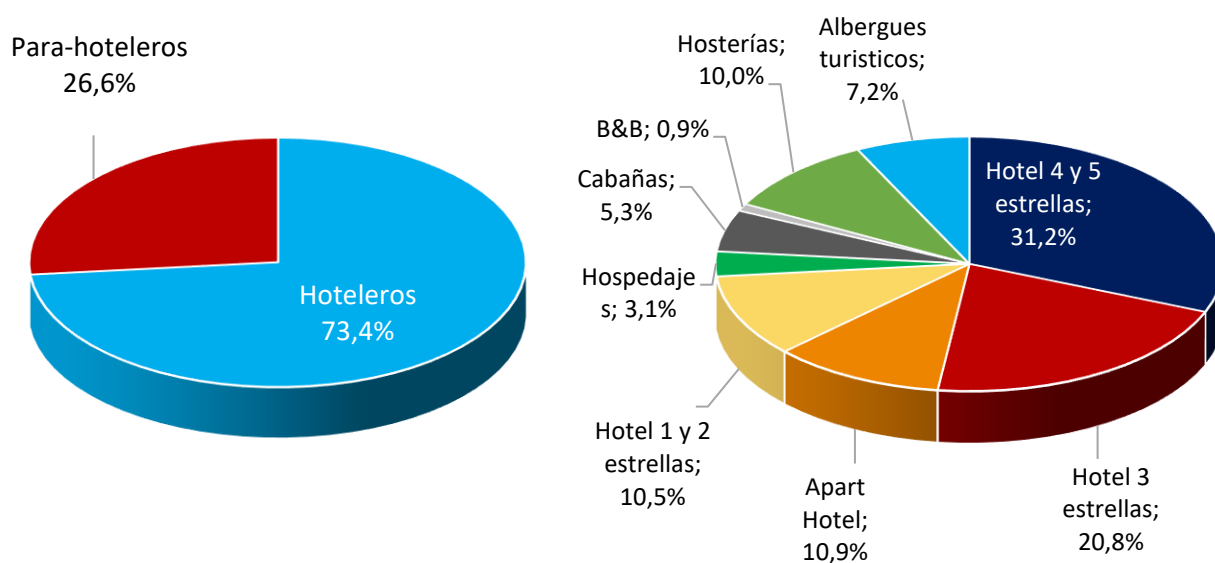
Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Diciembre 2022.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	51.200	31.664	61,8	143.690	67.334	46,9
Hoteleros	41.752	27.215	65,2	105.481	51.924	49,2
Hotel 4 y 5 estrellas	17.453	11.269	64,6	44.764	21.747	48,6
Hotel 3 estrellas	12.772	8.070	63,2	29.946	15.189	50,7
Apart Hotel	4.402	2.463	56,0	15.717	5.151	32,8
Hotel 1 y 2 estrellas	7.125	5.413	76,0	15.054	9.837	65,3
Para-hoteleros	9.448	4.449	47,1	38.209	15.410	40,3
Hospedajes	1.860	488	26,2	4.526	902	19,9
Cabañas	1.488	685	46,0	7.626	2.065	27,1
B&B	589	283	48,0	1.333	534	40,1
Hosterías	5.511	2.993	54,3	14.308	6.542	45,7
Albergues turísticos	-	-	-	10.416	5.367	51,5

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

Gráfico 2. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Diciembre 2022.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Diciembre 2022.

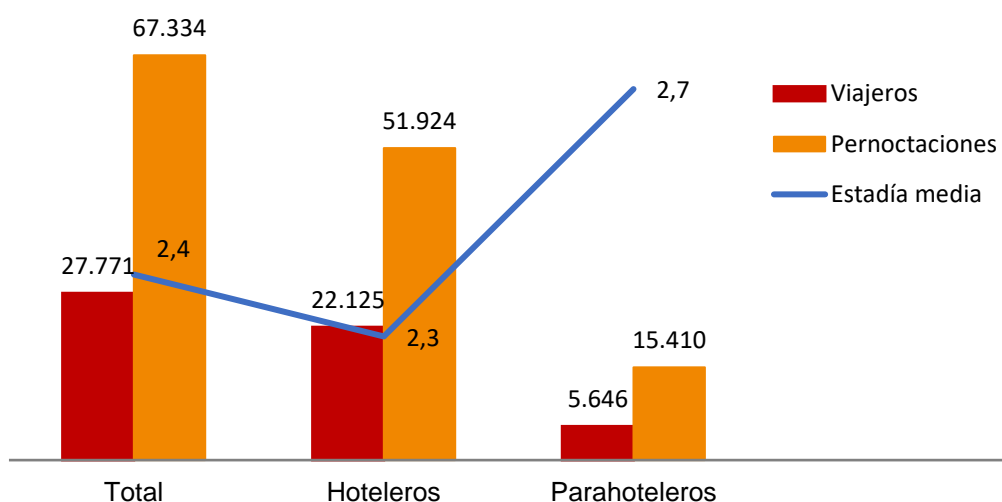
Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de diciembre 2022 totalizaron 67.334 noches, representada en un 51,5,3% por turistas residentes, el restante 48,5% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones en diciembre de 2022 presentó una variación positiva del 3,0% con respecto a igual periodo del año anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Diciembre 2022.

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
Total	27.771	67.334	2,4
Hoteleros	22.125	51.924	2,3
Hotel 4 y 5 estrellas	10.589	21.747	2,1
Hotel 3 estrellas	5.753	15.189	2,6
Hotel 1 y 2 estrellas	2.416	5.151	2,1
Apart Hotel	3.367	9.837	2,9
Parahoteleros	5.646	15.410	2,7
Hosterías	362	902	2,5
Cabañas	582	2.065	3,5
Hospedajes	226	534	2,4
B&B	2.500	6.542	2,6
Albergues Turísticos	1.976	5.367	2,7

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Diciembre 2022.



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

¹ Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 muestra para el mes bajo estudio una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernотaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas. La mayor cantidad de viajeros provinieron de Buenos Aires Provincia (11,1%) y Ciudad Autónoma de Buenos Aires (10,7%). La estadía media para el mes de diciembre fue de 2,4 noches. Por su parte el mercado interno de la Provincia representó el 2,6% de los viajeros del mes de diciembre 2022.

Cuadro 3. Distribución regional de las pernотaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Diciembre 2022.

	Viajeros	Cuota de participación	Pernотes	Cuota de participación	Estadía media
Total	27.771	100,0%	67.334	100,0%	2,4
Total Residentes	13.590	48,9%	34.696	51,5%	2,6
Tierra del Fuego	715	2,6%	1.440	2,1%	2,0
CABA	2.961	10,7%	8.143	12,1%	2,8
Buenos Aires Provincia	3.077	11,1%	8.870	13,2%	2,9
Centro	374	1,3%	1.145	1,7%	3,1
Cuyo	107	0,4%	352	0,5%	3,3
Litoral	378	1,4%	1.060	1,6%	2,8
Norte	131	0,5%	408	0,6%	3,1
Resto Patagonia	233	0,8%	821	1,2%	3,5
Sin declarar	5.614	20,2%	12.457	18,5%	2,2
Total No Residentes	14.181	51,1%	32.638	48,5%	2,3
Brasil	1.620	5,8%	4.909	7,3%	3,0
EE.UU y Canadá	3.157	11,4%	6.062	9,0%	1,9
Francia	806	2,9%	1.750	2,6%	2,2
España	939	3,4%	2.083	3,1%	2,2
Alemania	683	2,5%	1.373	2,0%	2,0
Italia	589	2,1%	1.236	1,8%	2,1
Gran Bretaña	476	1,7%	1.022	1,5%	2,1
Resto de América	1.156	4,2%	2.747	4,1%	2,4
Resto de Europa	1.349	4,9%	3.101	4,6%	2,3
Asia	774	2,8%	1.444	2,1%	1,9
Resto del mundo	584	2,1%	1.224	1,8%	2,1
Sin declarar	2.048	7,4%	5.687	8,4%	2,8

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

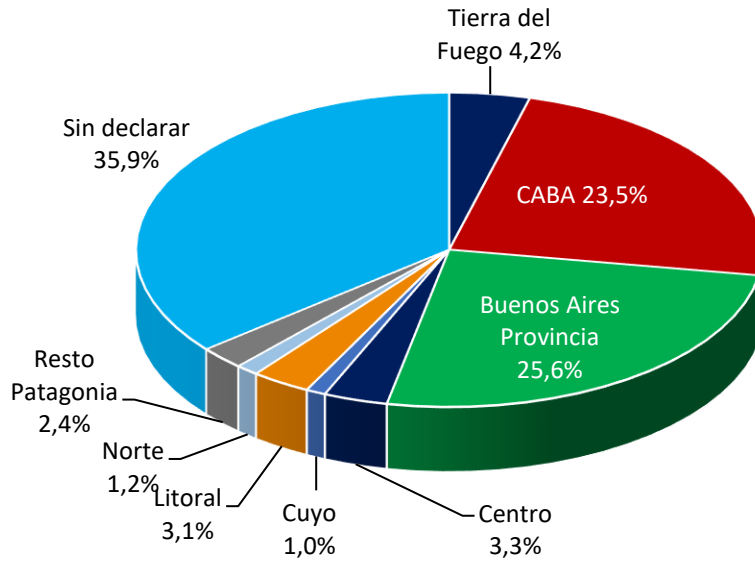
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

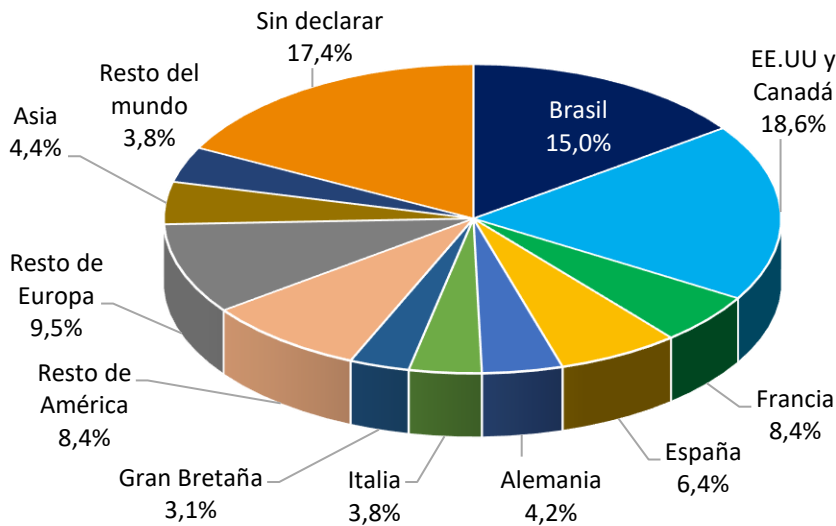
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Gráfico 4. Distribución de las pernотaciones de los turistas residentes por origen (en %). Diciembre 2022



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Gráfico 5. Distribución de las pernотaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Diciembre 2022

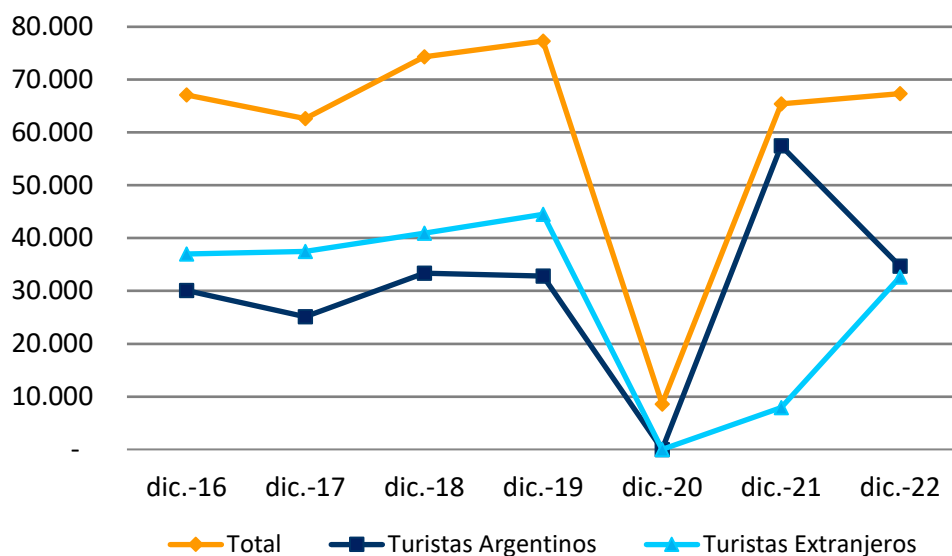


Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2021-2022.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen- tes	No residentes	Total	Residen- tes	No residentes	Total	Residen- tes	No residen- tes
Dic-21	65.395	57.478	7.917	25.250	21.769	3.481	2,6	2,6	2,3
Ene-22	93.779	79.760	14.019	36.218	30.364	5.854	2,6	2,6	2,4
Feb-22	92.891	83.025	9.866	34.291	29.958	4.333	2,7	2,8	2,3
Mar-22	95.764	85.641	10.123	32.824	28.743	4.081	2,9	3,0	2,5
Abr-22	72.309	64.724	7.585	27.059	24.057	3.002	2,7	2,7	2,5
May-22	48.918	39.438	9.480	15.970	12.874	3.096	3,1	3,1	3,1
Jun-22	49.635	39.214	10.421	15.945	12.904	3.042	3,1	3,0	3,4
Jul-22	87.417	67.569	19.848	24.013	17.963	6.050	3,6	3,8	3,3
Ago-22	94.442	76.150	18.292	27.576	21.487	6.089	3,4	3,5	3,0
Sep-22	90.974	71.683	19.291	28.053	21.889	6.164	3,2	3,3	3,1
Oct-22	79.661	60.122	19.539	27.406	20.067	7.339	2,9	3,0	2,7
Nov-22*	84.095	52.907	31.188	32.879	19.310	13.569	2,6	2,7	2,3
Dic-22*	67.334	34.696	2.638	27.771	13.590	14.181	2,4	2,6	2,3
Var% i. a	3,0%	-39,6%	312,3%	10,0%	-37,6%	307,4%	-0,2	-0,0	0,0

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Gráfico 6. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2016-2022


Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Años 2021-2022.

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
Dic-21	64,4	71,3	36,1	48,0	54,0	30,8
Ene-22	80,5	82,2	72,0	65,4	68,2	57,3
Feb-22	83,2	84,2	78,9	68,7	70,3	64,4
Mar-22	81,5	84,2	69,0	65,0	68,2	56,0
Abr-22	68,8	72,5	43,9	52,9	58,8	30,3
May-22	56,8	59,0	43,2	43,2	47,5	28,3
Jun-22	58,3	63,9	24,8	43,5	51,6	16,0
Jul-22	70,9	77,0	38,4	59,4	68,0	33,0
Ago-22	75,4	79,8	54,3	62,8	70,1	42,0
Sep-22	78,2	83,3	54,1	63,9	71,1	42,3
Oct-22	70,1	74,3	50,4	54,9	60,4	39,0
Nov-22*	76,2	79,9	59,8	58,2	61,7	48,1
Dic-22*	61,8	65,2	47,1	46,9	49,2	40,3
Var% i. a	-2,6	-6,1	11,0	-1,1	-4,8	9,5

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2022.

Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento.
Ushuaia. Año 2022

Indicadores	Septiembre 2022	Octubre 2022	Noviembre* 2022	Diciembre* 2022	Var % i.a Diciembr e 2021
Establecimientos					
Total	74	76	78	78	0,0%
Hoteleros	32	32	34	34	6,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	9	9	9	9	
Hotel 3 estrellas	9	9	11	11	
Hotel boutique y apart hotel	8	8	8	8	
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	6	6	
Para-hoteleros	42	44	44	44	-4,3%
Hospedajes / Residenciales	5	5	5	5	
Cabañas / Bungalows	9	9	9	9	
Bed & Breakfast	6	6	6	6	
Hosterías	13	15	15	15	
Hostels	9	9	9	9	
Habitaciones o unidades disponibles					
Total	50.938	51.022	51.068	51.200	3,6%
Hoteleros	42.090	41.881	41.730	41.752	4,9%
Hotel 4 y 5 estrellas	20.160	18.166	17.640	17.453	
Hotel 3 estrellas	11.460	12.028	12.780	12.772	
Hotel boutique y apart hotel	4.020	4.402	4.260	4.402	
Hotel 1 y 2 estrellas	6.450	7.285	7.050	7.125	
Para-hoteleros	8.848	9.141	9.338	9.448	-1,7%
Hospedajes / Residenciales	1.800	1.860	1.800	1.860	
Cabañas / Bungalows	1.440	1.488	1.440	1.488	
Bed & Breakfast	630	651	570	589	
Hosterías	4.978	5.142	5.528	5.511	
Habitaciones o unidades ocupadas					
Total	39.855	35.748	38.932	31.664	-0,6%
Hoteleros	35.070	31.138	33.351	27.215	-4,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	17.593	13.785	14.413	11.269	
Hotel 3 estrellas	8.972	8.072	9.332	8.070	
Hotel boutique y apart hotel	2.803	2.870	3.162	2.463	
Hotel 1 y 2 estrellas	5.702	6.411	6.444	5.413	
Para-hoteleros	4.785	4.610	5.581	4.449	28,3%
Hospedajes / Residenciales	613	626	736	488	
Cabañas / Bungalows	743	692	794	685	
Bed & Breakfast	186	227	315	283	
Hosterías	3.243	3.065	3.736	2.993	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022

Indicadores	Septiembre 2022	Octubre 2022	Noviembre* 2022	Diciembre* 2022	Var % i.a Diciembre 2021
Plazas disponibles					
Total	142.406	145.100	144.556	143.690	5,4%
Hoteleros	106.650	107.818	106.920	105.481	4,4%
Hotel 4 y 5 estrellas	50.850	48.639	47.190	44.764	
Hotel 3 estrellas	26.850	28.024	29.580	29.946	
Hotel boutique y apart hotel	14.850	15.717	15.210	15.717	
Hotel 1 y 2 estrellas	14.100	15.438	14.940	15.054	
Para-hoteleros	35.756	37.282	37.636	38.209	8,2%
Hospedajes / Residenciales	4.380	4.526	4.380	4.526	
Cabañas / Bungalows	7.380	7.626	7.380	7.626	
Bed & Breakfast	1.410	1.457	1.290	1.333	
Hosterías	12.926	13.691	14.506	14.308	
Hostels	9.660	9.982	10.080	10.416	
Plazas ocupadas					
Total	90.974	79.661	84.095	67.334	3,0%
Hoteleros	75.853	65.122	65.994	51.924	-4,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	40.434	31.086	30.047	21.747	
Hotel 3 estrellas	18.581	15.546	17.841	15.189	
Hotel boutique y apart hotel	7.380	6.151	5.999	5.151	
Hotel 1 y 2 estrellas	9.458	12.339	12.107	9.837	
Para-hoteleros	15.121	14.539	18.101	15.410	41,7%
Hospedajes / Residenciales	1.271	1.124	1.376	902	
Cabañas / Bungalows	2.430	2.022	2.041	2.065	
Bed & Breakfast	358	430	606	534	
Hosterías	7.559	7.354	8.357	6.542	
Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades					
Total	78,2	70,1	76,2	61,8	-2,6
Hoteleros	83,3	74,3	79,9	65,2	-6,1
Hotel 4 y 5 estrellas	87,3	75,9	81,7	64,6	
Hotel 3 estrellas	78,3	67,1	73,0	63,2	
Hotel boutique y apart hotel	69,7	65,2	74,2	56,0	
Hotel 1 y 2 estrellas	88,4	88,0	91,4	76,0	
Para-hoteleros	54,1	50,4	59,8	47,1	11,0
Hospedajes / Residenciales	34,1	33,7	40,9	26,2	
Cabañas / Bungalows	51,6	46,5	55,1	46,0	
Bed & Breakfast	29,5	34,9	55,3	48,0	
Hosterías	65,1	59,6	67,6	54,3	

Fuente: Instituto Fueguino de Turismo en base a EOH-INDEC 2022

Indicadores	Septiembre 2022	Octubre 2022	Noviembre* 2022	Diciembre* 2022	Var % i.a Diciembre 2021
Porcentaje de ocupación de plazas					
Total	63,9	54,9	58,2	46,9	-1,1
Hoteleros	71,1	60,4	61,7	49,2	-4,7
Hotel 4 y 5 estrellas	79,5	63,9	63,7	48,6	
Hotel 3 estrellas	69,2	55,5	60,3	50,7	
Hotel boutique y apart hotel	49,7	39,1	39,4	32,8	
Hotel 1 y 2 estrellas	67,1	79,9	81,0	65,3	
Para-hoteleros	42,3	39,0	48,1	40,3	9,5
Hospedajes / Residenciales	29,0	24,8	31,4	19,9	
Cabañas / Bungalows	32,9	26,5	27,7	27,1	
Bed & Breakfast	25,4	29,5	47,0	40,1	
Hosterías	58,5	53,7	57,6	45,7	
Hostels	36,3	36,2	56,8	51,5	
Viajeros					
Total	28.053	27.406	32.879	27.771	10,0%
Hoteleros	23.504	22.812	26.562	22.125	0,8%
Hotel 4 y 5 estrellas	14.247	10.568	13.014	10.589	
Hotel 3 estrellas	5.334	6.027	6.578	5.753	
Hotel boutique y apart hotel	1.533	2.114	2.565	2.416	
Hotel 1 y 2 estrellas	2.390	4.103	4.405	3.367	
Para-hoteleros	4.549	4.594	6.317	5.646	71,1%
Hospedajes / Residenciales	395	337	662	362	
Cabañas / Bungalows	510	538	576	582	
Bed & Breakfast	97	124	224	226	
Hosterías	2.516	2.461	3.018	2.500	
Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)					
Total	3,2	2,9	2,6	2,4	-0,2
Hoteleros	3,2	2,9	2,5	2,3	-0,1
Hotel 4 y 5 estrellas	2,8	2,9	2,3	2,1	
Hotel 3 estrellas	3,5	2,6	2,7	2,6	
Hotel boutique y apart hotel	4,8	2,9	2,3	2,1	
Hotel 1 y 2 estrellas	4,0	3,0	2,7	2,9	
Para-hoteleros	3,3	3,2	2,9	2,7	-0,6
Hospedajes / Residenciales	3,2	3,3	2,1	2,5	
Cabañas / Bungalows	4,8	3,8	3,5	3,5	
Bed & Breakfast	3,7	3,5	2,7	2,4	
Hosterías	3,0	3,0	2,8	2,6	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022

