



INSTITUTO  
FUEGUINO  
DE TURISMO



USHUAIA  
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE  
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,  
ESTADÍSTICA Y CENSOS

# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Julio 2022

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

JULIO 2022

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

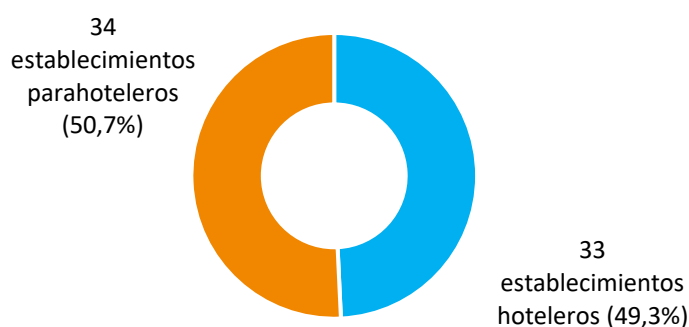
### Signos convencionales

- \* Dato provisorio
- e Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Julio 2022:

### 1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

#### Gráfico 1. Establecimientos abiertos - julio 2022



En el mes de julio de 2022 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 67 establecimientos turísticos, de los cuales 33 fueron hoteleros (aquellos caracterizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 34 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando tres establecimientos menos, en relación al mismo periodo del año anterior.

Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 138.226 registrando una variación positiva del 112,3% en relación con el mes de julio de 2021.

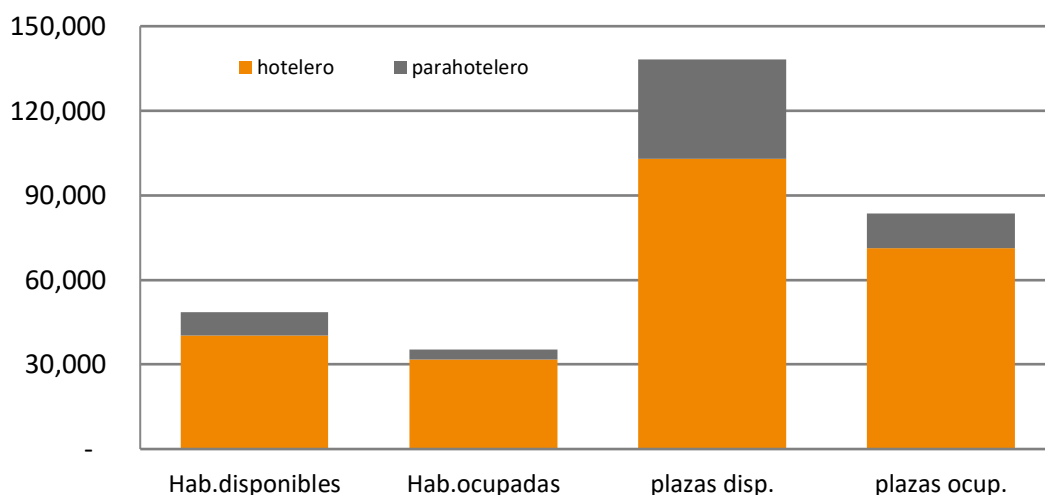
Por su parte, las plazas ocupadas totalizaron 83.579 camas, asimismo la tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) fue del 60,5% y la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 72,8%.

**Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Julio 2022.**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
<b>Total</b>	48.587	35.384	72,8	138.226	83.579	60,5
<b>Hotelero</b>	40.155	31.723	79,0	103.010	71.195	69,1
<b>Parahotelero</b>	8.432	3.661	43,4	35.216	12.384	35,2

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 2. Habitaciones disponibles y ocupadas, plazas disponibles y ocupadas; por categoría del establecimiento. Julio 2022.**



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

## 2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Julio 2022.

Las pernoctaciones de turistas residentes<sup>1</sup> y no residentes<sup>2</sup> en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de julio 2022 totalizaron 83.579 noches, representada en un 77,0% por turistas residentes, el restante 23,0% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones en julio de 2022 presentó una variación positiva del 37,3% con respecto a igual periodo del año anterior.

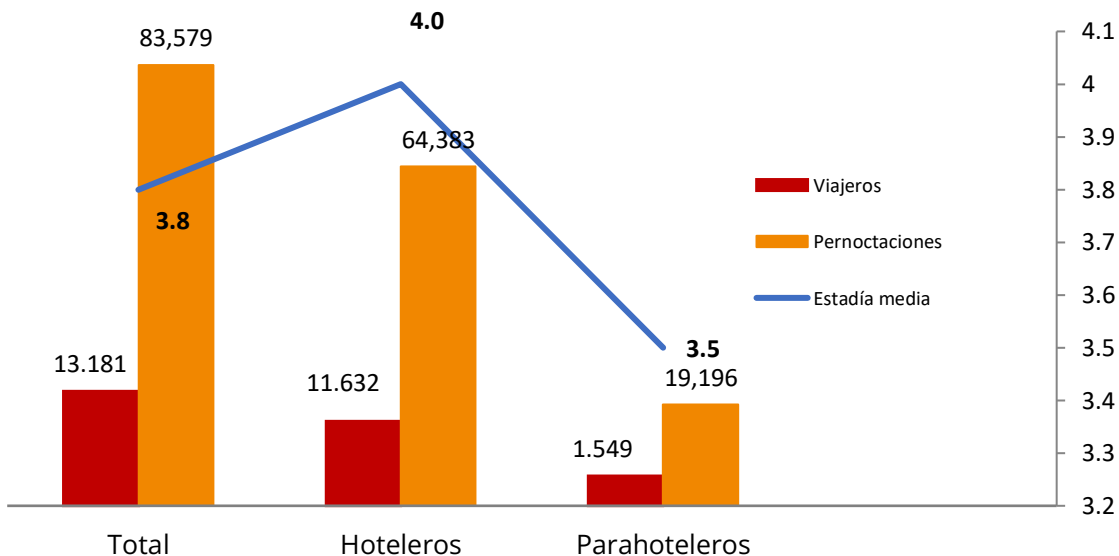
En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 21.747 personas, sobre este total, el 74,1% correspondió a turistas residentes y la estadía media general fue de 3,8 noches. En cuanto a la distribución de los viajeros por tipo de establecimiento, el 85,2% se hospedó en alojamientos hoteleros (hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles).

**Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Julio 2022.**

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
<b>Total</b>	21.747	83.579	3,8
<b>Hoteleros</b>	16.112	64.383	4,0
<b>Parahoteleros</b>	5.635	19.196	3,5

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Julio 2022.**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

<sup>1</sup> Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

<sup>2</sup> Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernотaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de viajeros provinieron de Ciudad Autónoma de Buenos Aires (19,4%) y Buenos Aires Provincia (16,9%). Por su parte el mercado interno de nuestra Provincia representó el 7,3% de los viajeros del mes de Julio 2022.

**Cuadro 3. Distribución regional de las pernотaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Julio 2022.**

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
<b>Total</b>	<b>21.747</b>	<b>100,0%</b>	<b>83.579</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,8</b>
<b>Total Residentes</b>	<b>16.112</b>	<b>74,1%</b>	<b>64.383</b>	<b>77,0%</b>	<b>4,0</b>
Tierra del Fuego	1.582	7,3%	3.989	4,8%	2,5
CABA	4.224	19,4%	20.053	24,0%	4,7
Buenos Aires Provincia*	3.674	16,9%	17.243	20,6%	4,7
Centro	613	2,8%	2.975	3,6%	4,9
Cuyo	247	1,1%	927	1,1%	3,8
Litoral	957	4,4%	4.283	5,1%	4,5
Norte	361	1,7%	1.095	1,3%	3,0
Resto Patagonia	453	2,1%	2.685	3,2%	5,9
Sin declarar	4.001	18,4%	11.133	13,3%	2,8
<b>Total No Residentes</b>	<b>5.635</b>	<b>25,9%</b>	<b>19.196</b>	<b>23,0%</b>	<b>3,4</b>
Brasil	3.926	18,1%	13.819	16,5%	3,5
EE.UU y Canadá	89	0,4%	213	0,3%	2,4
Francia	76	0,3%	333	0,4%	4,4
España	72	0,3%	334	0,4%	4,6
Alemania	11	0,1%	39	0,0%	3,5
Italia	16	0,1%	138	0,2%	8,6
Gran Bretaña	15	0,1%	41	0,0%	2,7
Resto de América	718	3,3%	2.369	2,8%	3,3
Resto de Europa	18	0,1%	47	0,1%	2,6
Asia	72	0,3%	166	0,2%	2,3
Resto del mundo	7	0,0%	29	0,0%	4,1
Sin declarar	615	2,8%	1.668	2,0%	2,7

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

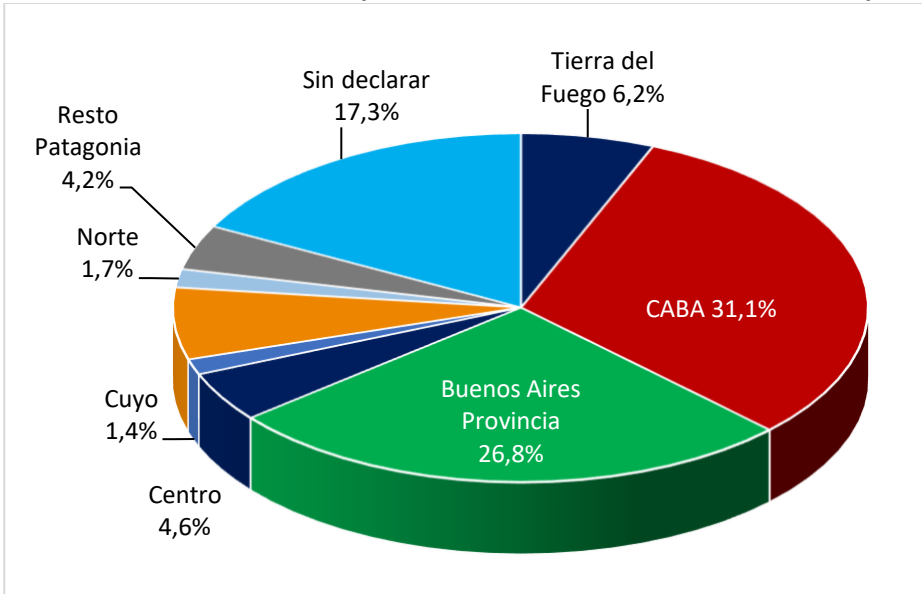
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

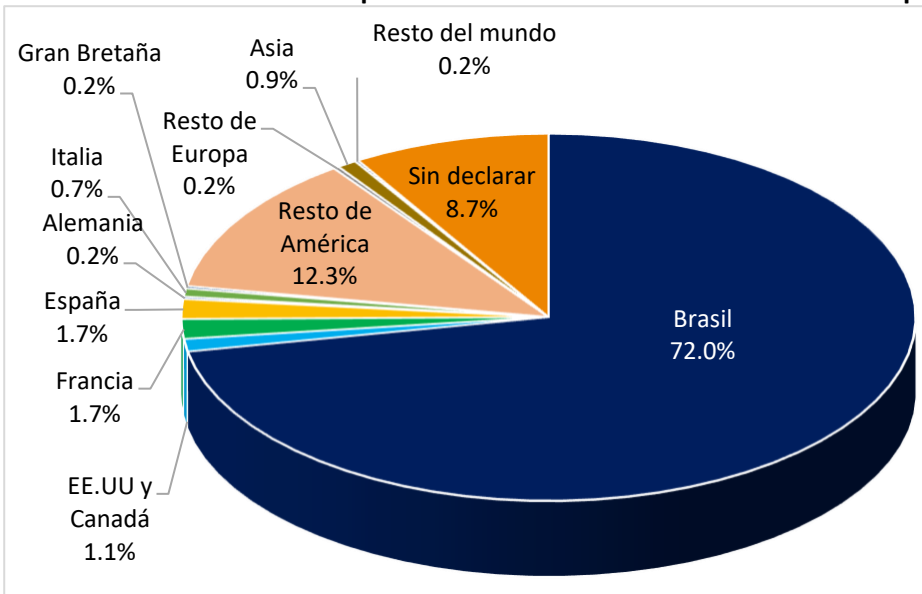
Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en %). Julio 2022**



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 5. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Julio 2022**



Fuente: Instituto Fuegoino de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

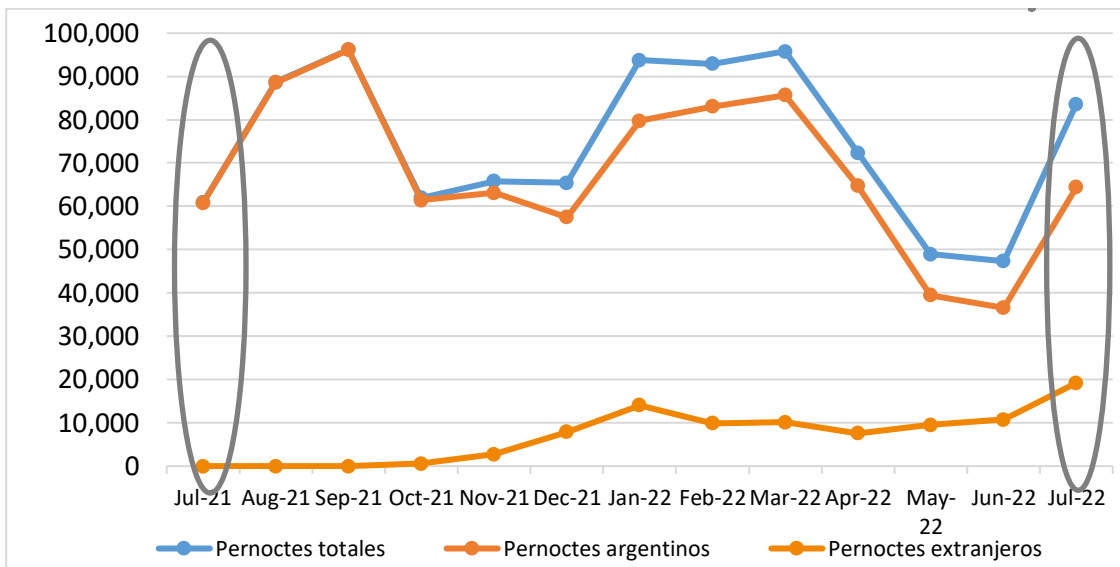
**Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2021-2022.**

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No residen-tes	Total	Residen-tes	No residen-tes
Jul-21	60.846	60.823	///	21.504	21.485	///	2,8	2,8	///
Ago-21	80.271	80.240	///	28.572	28.558	///	2,8	2,8	///

Sep-21	96.150	96.104	///	32.318	32.300	///	3,0	3,0	///
Oct-21	61.942	61.402	540	21.060	20.760	300	2,9	3,0	1,8
Nov-21	65.810	63.089	2.721	25.436	24.059	1.377	2,6	2,6	2,0
Dic-21	65.395	57.478	7.917	25.250	21.769	3.481	2,6	2,6	2,3
Ene-22	93.779	79.760	14.019	36.218	30.364	5.854	2,6	2,6	2,4
Feb-22	92.891	83.025	9.866	34.291	29.958	4.333	2,7	2,8	2,3
Mar-22	95.764	85.641	10.123	32.824	28.743	4.081	2,9	3,0	2,5
Abr-22	71.474	64.694	6.780	25.109	22.380	2.729	2,8	2,9	2,5
May-22	48.918	39.438	9.480	15.970	12.874	3.096	3,1	3,1	3,1
Jun-22*	47.314	36.551	10.763	14.826	11.605	3.221	3,2	3,1	3,3
Jul-22*	83.579	64.383	19.196	21.747	16.112	5.635	3,8	4,0	3,4
Var% i. a	37,4%	5,9%		1,1%	-25,0%		1,0	1,2	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 6. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2021-2022**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Años 2021-2022.**

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
Jun-21	14,4	15,0	11,5	10,0	11,4	6,6
Jul-21	61,8	66,3	40,4	49,5	57,2	27,6
Sep-21	83,2	88,8	57,5	70,8	79,1	45,4

Oct-21	58,0	60,9	44,8	45,7	50,4	31,1
Nov-21	64,9	70,4	40,9	49,8	56,2	31,3
Dic-21	64,4	71,3	36,1	48,0	54,0	30,8
Ene-22	80,5	82,2	72,0	65,4	68,2	57,3
Feb-22	83,2	84,2	78,9	68,7	70,3	64,4
Mar-22	81,5	84,2	69,0	65	68,2	56,0
Abr-22	68,5	72,3	46,3	52,9	58,3	33,3
May-22	56,8	59,0	43,2	43,2	47,5	28,3
Jun-22*	57,10	62,9	27,1	42,1	50,1	17,8
JuL-22*	72,8	79,0	43,4	60,5	69,1	35,2
Var% i. a	11,0	12,7	3,0	11,0	11,9	7,6

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2022.

**Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2022**

Indicadores	Abril 2022	Mayo 2022	Junio 2022	Julio 2022	Var % i.a Julio-2021
<b>Establecimientos (1)</b>					
Total	66	55	58	67	-3
Hoteleros	34	29	31	33	5
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	///	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	
Para-hoteleros	32	26	27	34	-8
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Hostels	///	///	///	///	
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>					
Total	50.411	38.605	38.680	48.587	113,3%
Hoteleros	44.000	33.213	32.440	40.155	113,5%
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	///	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	
Para-hoteleros	6.411	5.392	6.240	8.432	112,2%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	



Indicadores	Abril 2022	Mayo 2022	Junio 2022	Julio 2022	Var % i.a julio-2021
<b>Habitaciones o unidades ocupadas (3)</b>					
Total	34.706	21.935	22.088	35.384	133,6%
Hoteleros	31.891	19.603	20.394	31.723	135,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	///	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	
Para-hoteleros	2.815	2.332	1.694	3.661	120,5%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
<b>Plazas disponibles (4)</b>					
Total	136.670	113.277	112.400	138.226	112,3%
Hoteleros	108.200	87.592	84.470	103.010	113,2%
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	///	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	
Para-hoteleros	28.470	25.685	27.930	35.216	109,8%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Hostels	///	///	///	///	
<b>Plazas ocupadas (5)</b>					
Total	72.309	48.918	47.314	83.579	137,3%
Hoteleros	63.669	41.638	42.343	71.195	136,9%
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	///	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	
Para-hoteleros	8.640	7.280	4.971	12.384	139,8%
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Hostels	///	///	///	///	
<b>Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)</b>					
Total	68,8	56,8	57,1	72,8	11,0
Hoteleros	72,5	59,0	62,9	79,0	12,7
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	///	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	

Para-hoteleros	<b>43,9</b>	<b>43,2</b>	<b>27,1</b>	<b>43,4</b>	<b>3,0</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
<b>Porcentaje de ocupación de plazas (7)</b>					
Total	<b>52,9</b>	<b>43,2</b>	<b>42,1</b>	<b>60,5</b>	<b>11,0</b>
Hoteleros	<b>58,8</b>	<b>47,5</b>	<b>50,1</b>	<b>69,1</b>	<b>11,9</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	///	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	
Para-hoteleros	<b>30,3</b>	<b>28,3</b>	<b>17,8</b>	<b>35,2</b>	<b>7,6</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Hostels	///	///	///	///	
<b>Viajeros (8)</b>					
Total	<b>27.059</b>	<b>15.970</b>	<b>14.826</b>	<b>21.747</b>	<b>101,1%</b>
Hoteleros	<b>24.313</b>	<b>13.576</b>	<b>13.194</b>	<b>18.536</b>	<b>99,3%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	///	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	
Para-hoteleros	<b>2.746</b>	<b>2.394</b>	<b>1.632</b>	<b>3.211</b>	<b>113,3%</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Hostels	///	///	///	///	
<b>Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)</b>					
Total	<b>2,7</b>	<b>3,1</b>	<b>3,2</b>	<b>3,8</b>	<b>1,0</b>
Hoteleros	<b>2,6</b>	<b>3,1</b>	<b>3,2</b>	<b>3,8</b>	<b>1,1</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	///	///	///	///	
Hotel 3 estrellas	///	///	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	///	///	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	///	///	///	///	
Para-hoteleros	<b>3,1</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,9</b>	<b>0,7</b>
Hospedajes / Residenciales	///	///	///	///	
Cabañas / Bungalows	///	///	///	///	
Bed & Breakfast	///	///	///	///	
Hosterías	///	///	///	///	
Hostels	///	///	///	///	

