



INSTITUTO  
FUEGUINO  
DE TURISMO



USHUAIA  
MUNICIPALIDAD



INSTITUTO PROVINCIAL DE  
ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN,  
ESTADÍSTICA Y CENSOS

# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Mayo 2022

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA (EOH)

USHUAIA

MAYO 2022

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por el Ministerio de Turismo y Deportes de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y parahotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernoctaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC), el Instituto Fuegoينو de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia y la Dirección de Turismo de Río Grande. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial.

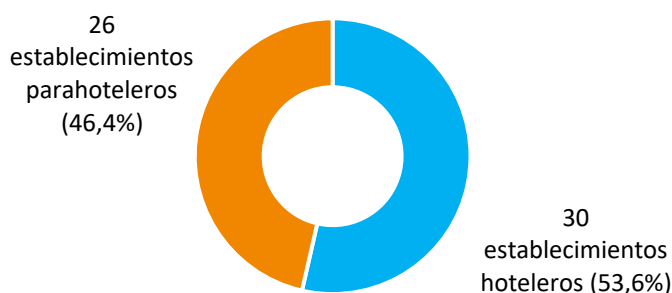
### Signos convencionales

- \* Dato provisorio
- e Dato estimado por extrapolación, proyección
- i Dato estimado por imputación
- u Dato de calidad inferior al estándar
- Cero absoluto
- . Dato no registrado
- ... Dato no disponible a la fecha de presentación de los resultados
- /// Dato que no corresponde presentar
- s Dato confidencial por aplicación de las reglas del secreto estadístico

A continuación se exponen los datos de la ciudad de Ushuaia Mayo 2022:

### 1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

Gráfico 1. Establecimientos abiertos - mayo 2022



En el mes de mayo de 2022 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 56 establecimientos turísticos, de los cuales 30 fueron hoteleros (aquellos caracterizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 26 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando dos establecimientos más, en relación al mismo periodo del año anterior.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 39.678 durante el mes en estudio, reflejando un incremento del 15,7% respecto a igual mes del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 114.603 registrando una variación positiva del 28,6% en relación con el mes de mayo de 2021.

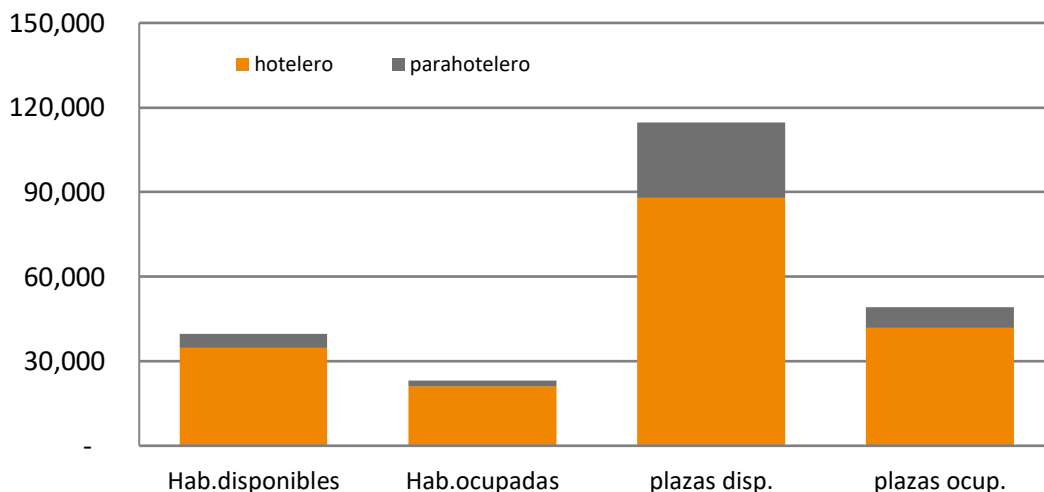
Por su parte, las plazas ocupadas totalizaron 49.116 camas, asimismo la tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP) fue del 42,9% y la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 58,5%.

**Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación. Total Ushuaia. Mayo 2022.**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
<b>Total</b>	39.678	23.216	58,5	114.603	49.116	42,9
<b>Hotelero</b>	34.844	21.068	60,5	87.854	41.874	47,7
<b>Parahotelero</b>	4.834	2.148	44,4	26.749	7.242	27,1

Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 2. Habitaciones disponibles y ocupadas, plazas disponibles y ocupadas; por categoría del establecimiento. Mayo 2022.**



Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

## 2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Mayo 2022.

Las pernoctaciones de turistas residentes<sup>1</sup> y no residentes<sup>2</sup> en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de mayo 2022 totalizaron 49.116 noches, representada en un 86,4% por turistas residentes, el restante 13,6% correspondió a turistas no residentes. La totalidad de las pernoctaciones en mayo de 2022 presentó una variación positiva del 335% con respecto a igual periodo del año anterior.

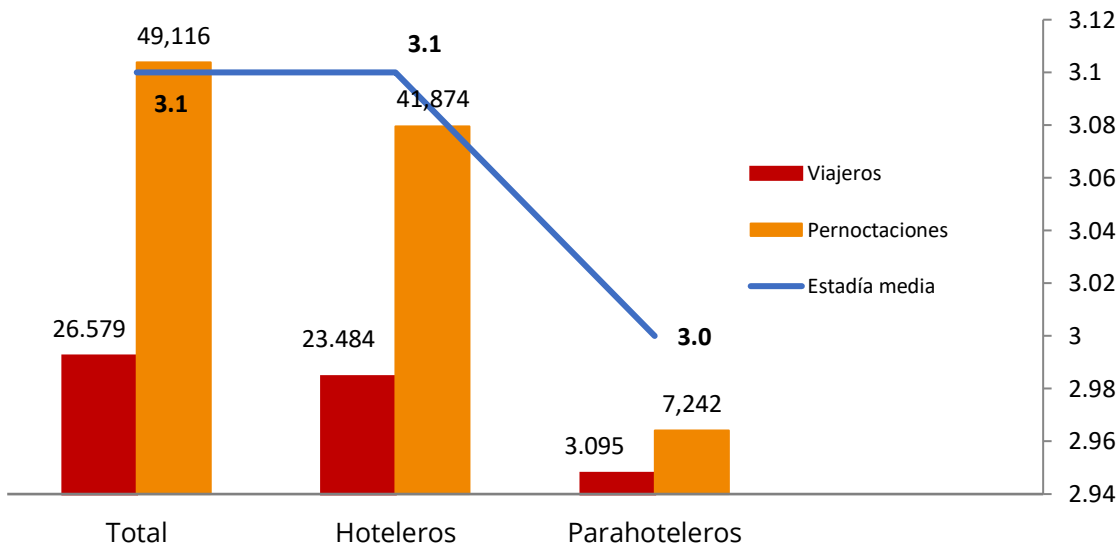
En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 15.761 personas, sobre este total, el 86,5% correspondió a turistas residentes y la estadía media general fue de 3,1 noches. En cuanto a la distribución de los viajeros por tipo de establecimiento, el 84,9% se hospedó en alojamientos hoteleros (hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles).

**Cuadro 2. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Mayo 2022.**

	Viajeros	Pernoctaciones	Estadía media
<b>Total</b>	15.761	49.116	3,1
<b>Hoteleros</b>	13.380	41.874	3,1
<b>Parahoteleros</b>	2.381	7.242	3,1

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 3. Pernoctaciones, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Mayo 2022.**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

<sup>1</sup> Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

<sup>2</sup> Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad, que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de viajeros provinieron de Buenos Aires Provincia (24,7%), seguido por Ciudad Autónoma de Buenos Aires (20,3%). Por su parte el mercado interno de nuestra Provincia representó el 4,5% de las pernoctaciones del mes de Mayo 2022.

**Cuadro 3. Distribución regional de las pernoctaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Mayo 2022.**

	Viajeros	Cuota de participación	Pernoctes	Cuota de participación	Estadía media
<b>Total</b>	15.761	100,0%	49.116	100,0%	3,1
<b>Total Residentes</b>	13.639	86,5%	42.452	86,4%	3,1
Tierra del Fuego	811	5,1%	2.206	4,5%	2,7
CABA	3.197	20,3%	10.365	21,1%	3,2
Buenos Aires					
Provincia*	3.890	24,7%	12.872	26,2%	3,3
Centro	572	3,6%	1.778	3,6%	3,1
Cuyo	479	3,0%	1.489	3,0%	3,1
Litoral	1.392	8,8%	4.520	9,2%	3,2
Norte	609	3,9%	1.642	3,3%	2,7
Resto Patagonia	615	3,9%	1.818	3,7%	3,0
Sin declarar	2.074	13,2%	5.762	11,7%	2,8
<b>Total No Residentes</b>	2.122	13,5%	6.664	13,6%	3,1
Brasil	587	3,7%	2.070	4,2%	3,5
EE.UU y Canadá	142	0,9%	442	0,9%	3,1
Francia	52	0,3%	153	0,3%	2,9
España	63	0,4%	201	0,4%	3,2
Alemania	1	0,0%	1	0,0%	1,0
Italia	9	0,1%	25	0,1%	2,8
Gran Bretaña	45	0,3%	98	0,2%	2,2
Resto de América	401	2,5%	1.271	2,6%	3,2
Resto de Europa	56	0,4%	171	0,3%	3,1
Asia	48	0,3%	116	0,2%	2,4
Resto del mundo	230	1,5%	755	1,5%	3,3
Sin declarar	488	3,1%	1.361	2,8%	2,8

Nota: Si bien el Ministerio de Turismo y Deportes de Nación define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

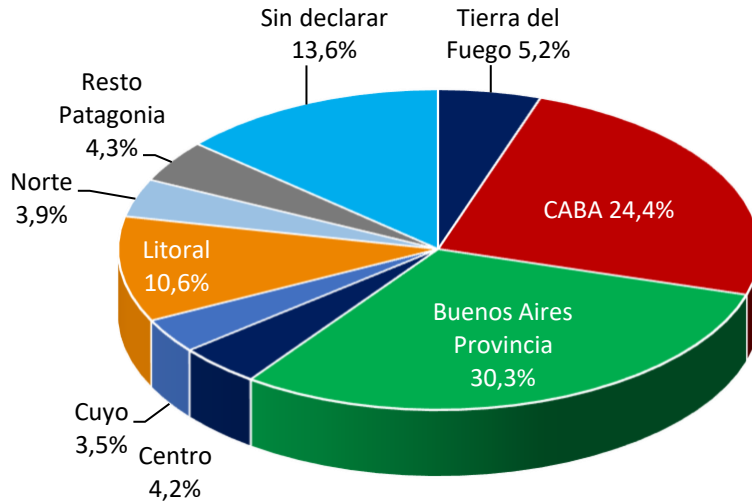
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

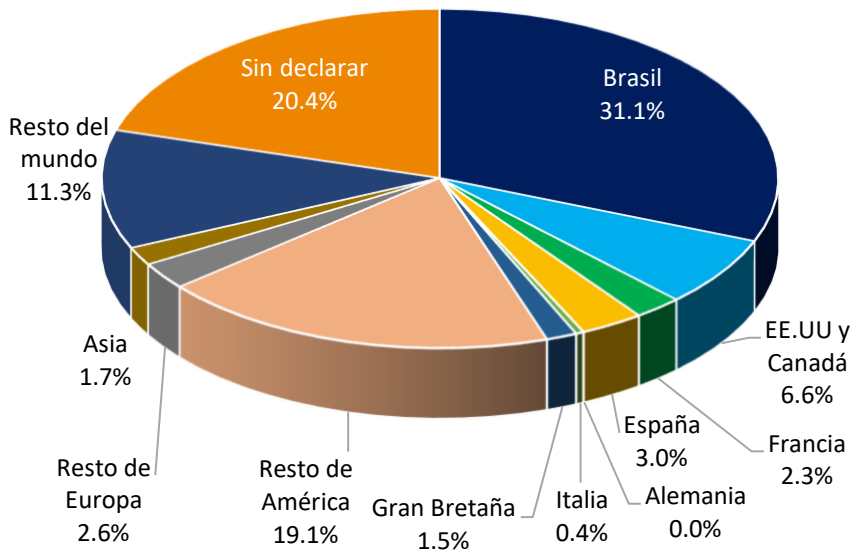
Fuente: Instituto Fuegoño de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 4. Distribución de las pernотaciones de los turistas residentes por origen (en %). Mayo 2022**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 5. Distribución de las pernотaciones de los turistas no residentes por origen (en %). Mayo 2022**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

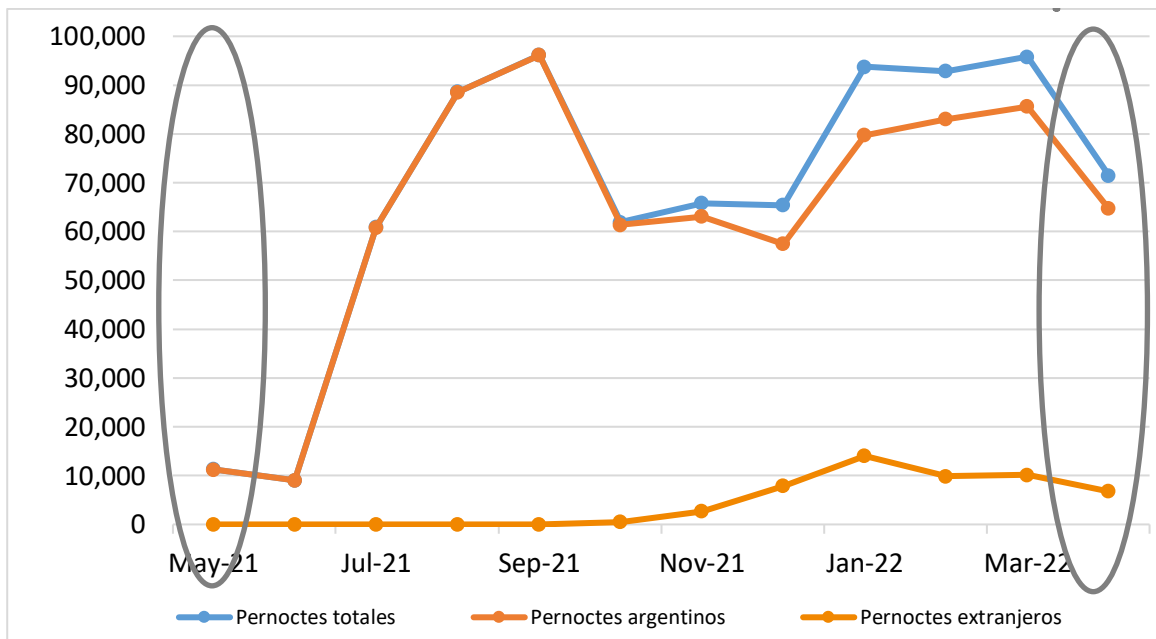
**Cuadro 4. Pernотaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Años 2021-2022.**

	Pernотaciones			Viajeros			Estadía media		
	Total	Residen-tes	No residentes	Total	Residen-tes	No residen-tes	Total	Residen-tes	No residen-tes
May-21	11.292	11.256	///	5.590	5.574	///	2,0	2,0	///
Jun-21	9.042	9.035	///	4.465	4.460	///	2,0	2,0	///
Jul-21	60.846	60.823	///	21.504	21.485	///	2,8	2,8	///

Ago-21	80.271	80.240	///	28.572	28.558	///	2,8	2,8	///
Sep-21	96.150	96.104	///	32.318	32.300	///	3,0	3,0	///
Oct-21	61.942	61.402	540	21.060	20.760	300	2,9	3,0	1,8
Nov-21	65.810	63.089	2.721	25.436	24.059	1.377	2,6	2,6	2,0
Dic-21	65.395	57.478	7.917	25.250	21.769	3.481	2,6	2,6	2,3
Ene-22	93.779	79.760	14.019	36.218	30.364	5.854	2,6	2,6	2,4
Feb-22	92.891	83.025	9.866	34.291	29.958	4.333	2,7	2,8	2,3
Mar-22	95.764	85.641	10.123	32.824	28.743	4.081	2,9	3,0	2,5
Abr-22*	71.474	64.694	6.780	25.109	22.380	2.729	2,8	2,9	2,5
May-22*	49.116	42.452	6.664	15.761	13.639	2.122	3,1	3,1	3,1
Var% i. a	335,0%	277,1%		181,9%	144,7%		55,8%	55,6%	

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Gráfico 6. Distribución de las pernотaciones por condición de residencia. Variación interanual 2021-2022**



Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

**Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) y plazas (TOP) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Años 2021-2022.**

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
May-21	18,1	19,1	12,7	12,7	14,9	7,0
Jun-21	14,4	15,0	11,5	10,0	11,4	6,6
Jul-21	61,8	66,3	40,4	49,5	57,2	27,6

Sep-21	83,2	88,8	57,5	70,8	79,1	45,4
Oct-21	58,0	60,9	44,8	45,7	50,4	31,1
Nov-21	64,9	70,4	40,9	49,8	56,2	31,3
Dic-21	64,4	71,3	36,1	48,0	54,0	30,8
Ene-22	80,5	82,2	72,0	65,4	68,2	57,3
Feb-22	83,2	84,2	78,9	68,7	70,3	64,4
Mar-22	81,5	84,2	69,0	65	68,2	56,0
Abr-22*	68,5	72,3	46,3	52,9	58,3	33,3
May-22*	58,5	60,5	44,4	42,9	47,7	27,1
Var% i. a	30,3	31,6	21,0	25,4	26,8	17,7

Fuente: Instituto Fuegoينو de Turismo en base a EOH-INDEC 2022.

El cuadro 6 presenta indicadores de oferta y demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2022.

**Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2022**

Indicadores	Febrero 2022	Marzo 2022	Abril 2022	Mayo 2022	Var % i.a Mayo-2021
<b>Establecimientos (1)</b>					
Total	<b>79</b>	<b>78</b>	<b>66</b>	<b>56</b>	<b>2</b>
Hoteleros	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>8</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	9	9	///	///	
Hotel 3 estrellas	11	11	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	8	8	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	6	6	///	///	
Para-hoteleros	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>32</b>	<b>26</b>	<b>-6</b>
Hospedajes / Residenciales	6	5	///	///	
Cabañas / Bungalows	9	9	///	///	
Bed & Breakfast	6	6	///	///	
Hosterías	15	15	///	///	
Hostels	9	9	///	///	
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>					
Total	<b>49.856</b>	<b>54.413</b>	<b>50.420</b>	<b>39.678</b>	<b>15,7%</b>
Hoteleros	<b>41.076</b>	<b>44.950</b>	<b>43.070</b>	<b>34.844</b>	<b>21,6%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	17.136	19.592	///	///	
Hotel 3 estrellas	12.236	13.237	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	3.976	4.402	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	7.728	7.719	///	///	
Para-hoteleros	<b>8.780</b>	<b>9.463</b>	<b>7.350</b>	<b>4.834</b>	<b>-14,0%</b>
Hospedajes / Residenciales	1.416	1.488	///	///	
Cabañas / Bungalows	1.344	1.488	///	///	
Bed & Breakfast	588	651	///	///	
Hosterías	5.432	5.836	///	///	



Indicadores	Febrero 2022	Marzo 2022	Abril 2022	Mayo 2022	Var % i.a may-2021
<b>Habitaciones o unidades ocupadas (3)</b>					
Total	<b>41.501</b>	<b>44.361</b>	<b>34.544</b>	<b>23.216</b>	<b>274,6%</b>
Hoteleros	<b>34.571</b>	<b>37.832</b>	<b>31.141</b>	<b>21.068</b>	<b>284,0%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	15.244	16.703	///	///	
Hotel 3 estrellas	8.641	10.496	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	3.466	3.718	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	7.220	6.915	///	///	
Para-hoteleros	<b>6.930</b>	<b>6.529</b>	<b>3.403</b>	<b>2.148</b>	<b>201,7%</b>
Hospedajes / Residenciales	1.022	1.124	///	///	
Cabañas / Bungalows	1.114	943	///	///	
Bed & Breakfast	380	415	///	///	
Hosterías	4.414	4.047	///	///	
<b>Plazas disponibles (4)</b>					
Total	<b>135.168</b>	<b>147.235</b>	<b>134.996</b>	<b>114.603</b>	<b>28,6%</b>
Hoteleros	<b>100.044</b>	<b>109.430</b>	<b>106.130</b>	<b>87.854</b>	<b>38,3%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	41.272	47.244	///	///	
Hotel 3 estrellas	28.756	30.628	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	14.112	15.624	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	15.904	15.934	///	///	
Para-hoteleros	<b>35.124</b>	<b>37.805</b>	<b>28.866</b>	<b>26.749</b>	<b>4,6%</b>
Hospedajes / Residenciales	3.400	3.565	///	///	
Cabañas / Bungalows	6.888	7.626	///	///	
Bed & Breakfast	1.316	1.457	///	///	
Hosterías	14.336	15.175	///	///	
Hostels	9.184	9.982	///	///	
<b>Plazas ocupadas (5)</b>					
Total	<b>92.891</b>	<b>95.764</b>	<b>71.474</b>	<b>49.116</b>	<b>335,0%</b>
Hoteleros	<b>70.288</b>	<b>74.590</b>	<b>61.858</b>	<b>41.874</b>	<b>341,2%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	31.636	33.206	///	///	
Hotel 3 estrellas	17.065	20.050	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	6.992	7.825	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	14.595	13.509	///	///	
Para-hoteleros	<b>22.603</b>	<b>21.174</b>	<b>9.616</b>	<b>7.242</b>	<b>302,1%</b>
Hospedajes / Residenciales	1.889	2.219	///	///	
Cabañas / Bungalows	3.483	2.540	///	///	
Bed & Breakfast	716	784	///	///	
Hosterías	9.775	9.179	///	///	
Hostels	6.740	6.452	///	///	
<b>Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)</b>					
Total	<b>83,2</b>	<b>81,5</b>	<b>68,5</b>	<b>58,5</b>	<b>40,4</b>
Hoteleros	<b>84,2</b>	<b>84,2</b>	<b>72,3</b>	<b>60,5</b>	<b>41,3</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	89,0	85,3	///	///	
Hotel 3 estrellas	70,6	79,3	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	87,2	84,5	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	93,4	89,6	///	///	

Para-hoteleros	<b>78,9</b>	<b>69,0</b>	<b>46,3</b>	<b>44,4</b>	<b>31,8</b>
Hospedajes / Residenciales	72,2	75,5	///	///	
Cabañas / Bungalows	82,9	63,4	///	///	
Bed & Breakfast	64,6	63,7	///	///	
Hosterías	81,3	69,3	///	///	

---

**Porcentaje de ocupación de plazas (7)**

Total	<b>68,7</b>	<b>65,0</b>	<b>52,9</b>	<b>42,9</b>	<b>30,2</b>
Hoteleros	<b>70,3</b>	<b>68,2</b>	<b>58,3</b>	<b>47,7</b>	<b>32,7</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	76,7	70,3	///	///	
Hotel 3 estrellas	59,3	65,5	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	49,5	50,1	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	91,8	84,8	///	///	
Para-hoteleros	<b>64,4</b>	<b>56,0</b>	<b>33,3</b>	<b>27,1</b>	<b>20,0</b>
Hospedajes / Residenciales	55,6	62,2	///	///	
Cabañas / Bungalows	50,6	33,3	///	///	
Bed & Breakfast	54,4	53,8	///	///	
Hosterías	68,2	60,5	///	///	
Hostels	73,4	64,6	///	///	

---

**Viajeros (8)**

Total	<b>34.291</b>	<b>32.824</b>	<b>25.109</b>	<b>15.761</b>	<b>181,9%</b>
Hoteleros	<b>27.472</b>	<b>26.212</b>	<b>22.074</b>	<b>13.380</b>	<b>176,5%</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	12.078	11.587	///	///	
Hotel 3 estrellas	8.218	7.341	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	2.269	2.425	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	4.907	4.859	///	///	
Para-hoteleros	<b>6.819</b>	<b>6.612</b>	<b>3.035</b>	<b>2.381</b>	<b>217,0%</b>
Hospedajes / Residenciales	524	641	///	///	
Cabañas / Bungalows	738	636	///	///	
Bed & Breakfast	209	286	///	///	
Hosterías	3.428	3.087	///	///	
Hostels	1.920	1.962	///	///	

---

**Duración de estadía promedio de los turistas (en noches)(9)**

Total	<b>2,7</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>3,1</b>	<b>1,1</b>
Hoteleros	<b>2,6</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>	<b>3,1</b>	<b>1,2</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	2,6	2,9	///	///	
Hotel 3 estrellas	2,1	2,7	///	///	
Hotel boutique y apart hotel	3,1	3,2	///	///	
Hotel 1 y 2 estrellas	3,0	2,8	///	///	
Para-hoteleros	<b>3,3</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	<b>3,0</b>	<b>0,6</b>
Hospedajes / Residenciales	3,6	3,5	///	///	
Cabañas / Bungalows	4,7	4,0	///	///	
Bed & Breakfast	3,4	2,7	///	///	
Hosterías	2,9	3,0	///	///	
Hostels	3,5	3,3	///	///	

