

ENCUESTA DE OCUPACION HOTELERA (EOH)

Ushuaia

Octubre 2019

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Gobierno de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto en las tres localidades de la Provincia de Tierra del Fuego mediante la articulación entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo- y la cooperación del Instituto Fuegoño de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, la Dirección de Turismo de Río Grande y la Dirección de Turismo de Tolhuin. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial, para lo cual los operativos si bien presentan la misma metodología se realizan de manera individual en cada una de las tres localidades.

A continuación, se presentan los datos de la ciudad de Ushuaia OCTUBRE 2019.

Anticipo mensual de octubre 2019

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

En el mes de octubre 2019 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 93 establecimientos turísticos, de los cuales 35 fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 58 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando tres alojamientos más en relación al mismo período del año anterior.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 52.986 durante el mes en estudio, reflejando un incremento del 2,3% con respecto a igual mes del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 146.146 registrando una variación negativa del -3,0 % en relación con el mes de octubre del 2018.

Las plazas ocupadas totalizaron 65.578 camas, indicando un incremento del 15% respecto de octubre 2018.

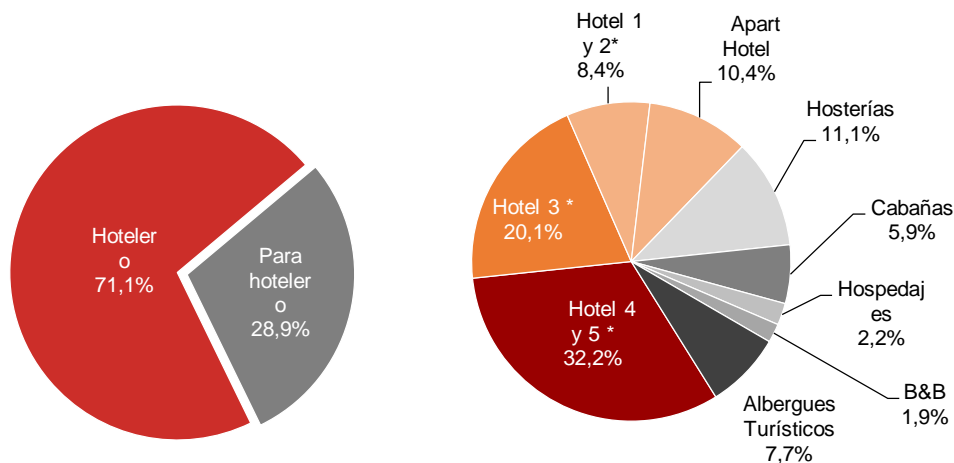
La tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP), por su parte, fue el del 44,9% registrando un incremento de 7,2 p.p. Por parte, la tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 59,1% (+10,2 p.p).

Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Octubre 2019.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	52.986	31.292	59,1	146.148	65.578	44,9
Hoteleros	42.315	27.189	64,3	103.943	54.616	52,5
Hotel 4 y 5 estrellas	19.065	11.005	57,7	47.089	22.238	47,2
Hotel 3 estrellas	13.454	10.016	74,4	29.388	19.795	67,4
Hotel 1 y 2 estrellas	5.611	3.565	63,5	12.338	7.377	59,8
Apart Hotel	4.185	2.603	62,2	15.128	5.206	34,4
Para-hoteleros	10.671	4.103	38,5	42.205	10.962	26,0
Hosterías	6.579	2.775	42,2	16.196	5.873	36,3
Cabañas	1.581	650	41,1	8.680	1.373	15,8
Hospedajes	1.333	435	32,6	3.224	808	25,1
B&B	1.178	243	20,6	2.790	428	15,3
Albergues turísticos				11.315	2.480	21,9

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

Gráfico 1. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Octubre 2019.



2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Octubre 2019.

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de octubre 2019 totalizaron 65.578 noches. El 61,9% de las pernoctaciones fueron realizadas por turistas residentes, sumando 40.573 noches, mientras que el 38,1% restante fue realizado por turistas no residentes totalizando 25.005 noches.

La totalidad de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros en octubre 2019 presentó una variación positiva del 15,5% con respecto a igual período del año anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Ushuaia. Octubre 2019.

	Viajeros		Pernoctaciones		Estadía media	
	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes
Total	16.436	10.921	40.573	25.005	2,5	2,3
Hoteleros	14.880	8.460	35.807	18.809	2,4	2,2
Hotel 4 y 5 estrellas	5.444	3.506	13.818	8.420	2,5	2,4
Hotel 3 estrellas	7.030	2.189	15.588	4.207	2,2	1,9
Hotel 1 y 2 estrellas	1.511	1.345	4.141	3.236	2,7	2,4
Apart Hotel	895	1.420	2.260	2.946	2,5	2,1
Para-hoteleros	1.556	2.461	4.766	6.196	3,1	2,5
Hosterías	866	1.133	2.771	3.102	3,2	2,7
Cabañas	285	147	956	417	3,4	2,8
Hospedajes	101	338	223	585	2,2	1,7
B&B	62	98	150	278	2,4	2,8
Albergues Turísticos	242	745	666	1.814	2,8	2,4

* El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 27.357 personas, registrando un incremento del 15,8%. Sobre este total, el 60,1% correspondió a turistas residentes alcanzando la cifra de 16.436 y por otro lado, el 39,9% restante correspondió a turistas no residentes con una cifra de 10.921.

La estadía media para el mes de octubre fue de 2,4 noches.

La categoría cabañas representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,2 días de alojamiento.

¹ **Residente:** Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos hace un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² **No residente:** Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de viajeros provinieron de Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el 12,5%, seguido por Provincia de Buenos Aires con el 9,1% y, en tercer lugar, Brasil con el 7,7%.

El mercado interno de nuestra Provincia representó el 3,5% de las pernoctaciones del mes de octubre 2019.

Cuadro 3. Distribución regional de las pernoctaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Octubre 2019.

	Pernoctaciones	Cuota de participación	Viajeros	Cuota de participación	Estadía media
Total	65.578	100,0%	27.357	100,0%	2,4
Total Residentes	40.573	68,4%	16.436	69,6%	2,5
Tierra del Fuego	1.482	1,3%	961	3,7%	1,5
CABA	9.061	12,0%	3.411	13,1%	2,7
Buenos Aires Provincia	6.904	9,2%	2.488	9,6%	2,8
Centro	1.228	1,6%	406	1,6%	3,0
Cuyo	131	0,2%	41	0,2%	3,2
Litoral	1.084	1,4%	512	2,0%	2,1
Norte	252	0,3%	125	0,5%	2,0
Resto Patagonia	469	0,6%	185	0,7%	2,5
Sin declarar	19.962	26,5%	8.307	32,0%	2,4
Total No Residentes	25.005	31,6%	10.921	30,4%	2,3
Brasil	5.498	7,3%	2.114	8,1%	2,6
EE.UU y Canadá	1.845	2,5%	1.123	4,3%	1,6
Francia	1.751	2,3%	870	3,4%	2,0
España	2.151	2,9%	1.013	3,9%	2,1
Alemania	1.235	1,6%	526	2,0%	2,3
Italia	719	1,0%	330	1,3%	2,2
Resto de América	2.413	3,2%	971	3,7%	2,5
Resto de Europa	2.079	2,8%	980	3,8%	2,1
Resto del mundo	2.246	3,0%	906	3,5%	2,5
Asia	664	0,9%	287	1,1%	2,3
Sin declarar	4.404	5,8%	1.801	6,9%	

* Incluye Partidos del GBA y resto de la provincia

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en%). Octubre 2019

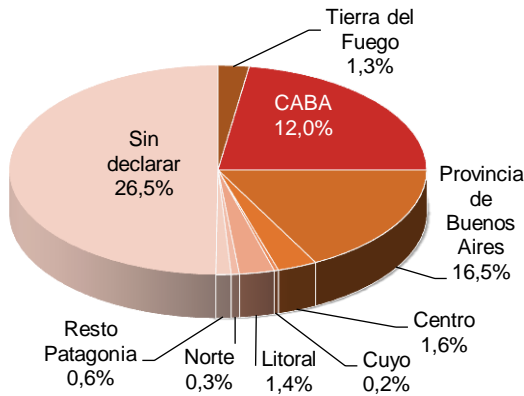


Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en%). Octubre 2019

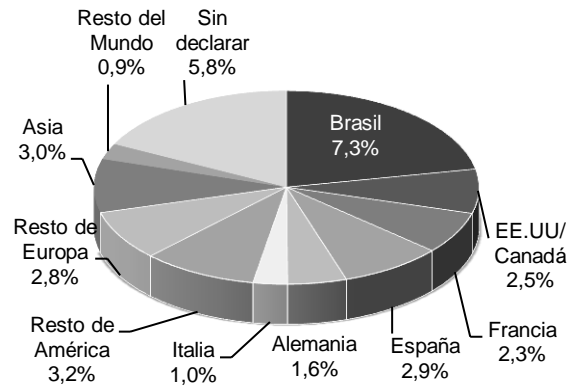
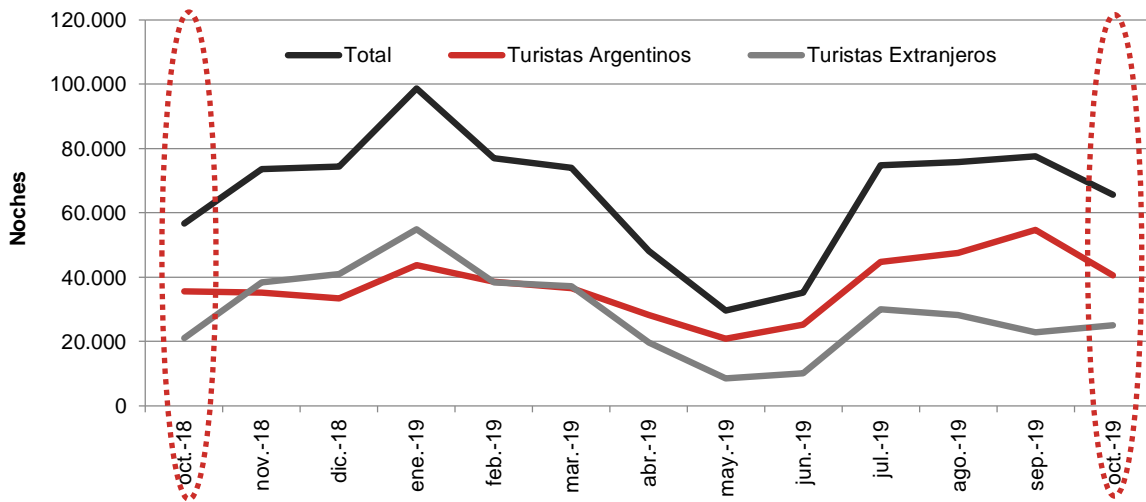


Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2018-2019.



En síntesis, desde el punto de vista de la oferta, en el mes de octubre 2019 Ushuaia contó con 93 alojamientos, seis alojamientos más que el año anterior y con un incremento en la oferta de habitaciones disponibles del 2,3%. Por su parte, las plazas disponibles presentaron una disminución del -3,0%.

Desde la perspectiva de la demanda, en términos de ingreso de viajeros se registró una variación positiva con respecto a octubre 2018 del 15,8%. Un 60,1% se correspondió con llegadas de viajeros residentes, mientras que el restante 39,9% a viajeros no residentes.

Los pernóctes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros mostraron un incremento del 15,5% con respecto al mismo mes del año anterior. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 59,1% (+10,2 p.p).

La estadía media para el mes en estudio fue de 2,4 noches. La categoría cabañas representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,2 días de alojamiento.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Ushuaia. Años 2018-2019.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
oct-18	73.591	35.203	38.388	33.471	15.078	18.393	2,2	2,3	2,1
nov-18	74.310	33.342	40.964	34.008	14.557	19.451	2,2	2,3	2,1
dic-18	98.642	43.690	54.952	40.785	16.064	24.721	2,4	2,7	2,2
ene-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
feb-19	73.923	36.686	37.237	34.315	15.973	18.342	2,2	2,3	2,0
mar-19	48.062	28.287	19.775	21.722	12.190	9.532	2,2	2,3	2,1
abril-19	29.558	20.964	8.594	11.885	8.446	3.439	2,5	2,5	2,5
may-19	34.692	24.494	10.198	13.765	9.907	3858	2,5	2,5	2,6
jun-19	35.308	25.218	10.090	13.570	9.841	3729	2,6	2,6	2,7
jul-19	74.887	44.791	30.096	23.705	15.016	8.689	3,2	3,0	3,5
ago-19	75.712	47.512	28.200	25.744	15.861	9.833	2,9	3,0	2,9
sep-19	77.565	54.651	22.914	27.027	19.320	7.707	2,9	2,8	2,2
oct-19	65.578	40.573	25.005	27.357	16.436	10.921	2,4	2,5	2,3
Var.oct	15,5%	13,7%	18,5%	2,7%	16,6%	14,6%	0,0	0,0	0,1

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales.

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Total Ushuaia. Años 2018-2019.

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
oct-18	56,9	63,6	31,3	49,5	57,8	31,0
nov-18	53,7	59,0	32,8	48,6	53,3	38,1
dic-18	67,6	73,4	47,4	62,2	68,7	49,2
ene-19	59,6	64,8	41,7	54,0	59,7	41,3
feb-19	54,4	60,4	33,1	49,3	56,4	32,2
mar-19	41,1	45,9	21,8	35,6	40,9	20,8
abril-19	29,3	32,1	14,8	25,0	29,3	12,1
may-19	36,4	39,0	32,3	29,9	33,6	16,7
jun-19	36,8	39,8	20,9	30,5	34,2	17,1
jul-19	64,5	71,8	35,8	56,0	64,2	35,7
ago-19	68,8	75,4	42,9	54,6	62,2	34,8
sep-19	70,9	78,2	43,2	56,5	65,0	34,7
oct-19	59,1	64,3	38,5	44,9	52,5	26,0
Var.oct	10,2	10,9	8,8	7,2	8,3	3,4

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales.

El cuadro 6 presenta indicadores de Oferta y Demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2019.

Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2019

Indicadores	TRIM I 2019	TRIM II 2019	TRIM III 2019	Octubre 2019	Octubre 2018	Var % anual octubre 2019-2018
Establecimientos (1)						
Total	96	66	81	93	87	6,9
Hoteleros	37	31	32	35	37	-5,4
Hotel 4 y 5 estrellas	9	8	9	9	9	0,0
Hotel 3 estrellas	11	9	10	11	11	0,0
Apart hotel	10	9	8	8	10	-20,0
Hotel 1 y 2 estrellas	7	5	5	7	7	0,0
Para-hoteleros	59	35	49	58	50	16,0
Hospedajes	6	5	5	5	///	
Cabañas	10	9	11	12	///	
Bed&Breakfast	13	6	8	13	///	
Hosterías	19	8	18	17	///	
Albergues turísticos	11	2	8	11	///	
Habitaciones o unidades disponibles (2)						
Total	160.445	137.679	151.454	52.986	51.770	2,3
Hoteleros	124.749	113.669	120.481	42.315	41.881	1,0
Hotel 4 y 5 estrellas	55.080	51.760	56.212	19.065	18.972	0,5
Hotel 3 estrellas	40.155	35.441	37.529	13.454	12.617	6,6

Apart hotel	13.112	12.341	12.296	4.185	4.557	-8,2
Hotel 1 y 2 estrellas	16.402	14.127	14.444	5.611	5.735	-2,2
Para-hoteleros	35.696	24.010	30.973	10.671	9.889	7,9
Hospedajes	5.130	1.290	2.666	1.333	///	
Cabañas	5.351	1.680	2.998	1.581	///	
Bed&Breakfast	3.335	480	1.266	1.178	///	
Hosterías	21.880	3.720	13.633	6.579	///	

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	97.201	49.509	103.078	31.292	25.312	23,6
Hoteleros	82.655	44.826	90.490	27.189	22.377	21,5
Hotel 4 y 5 estrellas	35.660	22.103	42.808	11.005	11.182	-1,6
Hotel 3 estrellas	29.545	13.095	28.377	10.016	5.958	68,1
Apart hotel	6.882	4.017	7.983	2.603	1.490	74,7
Hotel 1 y 2 estrellas	10.568	5.611	11.322	3.565	3.747	-4,9
Para-hoteleros	14.546	4.683	12.588	4.103	2.935	39,8
Hospedajes	1.506	162	754	435	///	
Cabañas	2.247	452	1.809	650	///	
Bed&Breakfast	1.243	80	179	243	///	
Hosterías	9.550	807	5.354	2.775	///	

Plazas disponibles (4)

Total	450.514	368.881	413.016	146.148	150.598	-3,0
Hoteleros	311.536	279.005	301.253	103.943	105.555	-1,5
Hotel 4 y 5 estrellas	140.050	126.149	143.796	47.089	47.833	-1,6
Hotel 3 estrellas	87.199	76.394	80.791	29.388	28.582	2,8
Apart hotel	48.243	45.328	44.834	15.128	17.050	-11,3
Hotel 1 y 2 estrellas	36.044	31.134	31.832	12.338	12.090	2,1
Para-hoteleros	138.978	89.876	111.763	42.205	45.043	-6,3
Hospedajes	12.445	3.120	6.324	3.224	///	
Cabañas	29.835	9.180	16.402	8.680	///	
Bed&Breakfast	7.917	1.200	3.028	2.790	///	
Hosterías	52.422	9.330	33.125	16.196	///	
Albergues turísticos	36.359	2.460	14.430	11.315	///	

Plazas ocupadas (5)

Total	249.578	112.928	228.164	65.578	56.791	15,5
Hoteleros	192.224	97.685	189.599	54.616	46.614	17,2
Hotel 4 y 5 estrellas	81.255	47.265	91.507	22.238	21.604	2,9
Hotel 3 estrellas	62.901	27.221	57.493	19.795	12.414	59,5
Apart hotel	24.693	10.832	18.701	5.206	5.441	-4,3
Hotel 1 y 2 estrellas	23.375	12.367	21.898	7.377	7.155	3,1
Para-hoteleros	57.354	15.243	38.565	10.962	10.177	7,7
Hospedajes	3.473	330	1.425	808	///	
Cabañas	10.423	1.613	7.446	1.373	///	
Bed&Breakfast	3.060	136	338	428	///	
Hosterías	21.820	2.067	11.269	5.873	///	
Albergues turísticos	18.578	187	4.738	2.480	///	

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	60,5	35,7	68	59,1	48,9	10,2
Hoteleros	66,2	39,2	75	64,3	53,4	10,8
Hotel 4 y 5 estrellas	64,7	42,6	76	57,7	58,9	-1,2
Hotel 3 estrellas	73,6	36,6	76	74,4	47,2	27,2

Apart hotel	52,2	32,2	65	62,2	32,7	29,5
Hotel 1 y 2 estrellas	64,5	39,8	78	63,5	65,3	-1,8
Para-hoteleros	40,7	19,2	41	38,5	29,7	8,8
Hospedajes	29,6	12,6	28	32,6	///	
Cabañas	41,9	26,9	60	41,1	///	
Bed&Breakfast	35,6	16,7	15	20,6	///	
Hosterías	43,7	21,7	39	42,2	///	

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	55,3	30,4	55	44,9	37,7	7,2 p.p
Hoteleros	61,6	34,8	63	52,5	44,2	8,4 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	57,9	37,3	64	47,2	45,2	2,1 p.p
Hotel 3 estrellas	72,1	35,2	71	67,4	43,4	23,9 p.p
Apart hotel	50,9	23,6	42	34,4	31,9	2,5 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	64,9	39,8	69	59,8	59,2	0,6
Para-hoteleros	40,9	16,7	34	26,0	22,6	3,4
Hospedajes	28,1	10,6	23	25,1	///	
Cabañas	34,7	17,6	45	15,8	///	
Bed&Breakfast	37,1	11,3	12	15,3	///	
Hosterías	41,7	22,2	34	36,3	///	
Albergues turísticos	50,2	7,6	33	21,9	///	

Viajeros (8)

Total	109.345	47.177	76.476	27.357	23.628	15,8
Hoteleros	87.871	41.710	65.641	23.340	19.746	18,2
Hotel 4 y 5 estrellas	37.988	18.613	28.805	8.950	8.996	-0,5
Hotel 3 estrellas	27.891	12.362	24.743	9.219	5.307	73,7
Apart hotel	12.034	5.709	5.143	2.315	2.099	10,3
Hotel 1 y 2 estrellas	9.958	5.026	6.950	2.856	3.344	-14,6
Para-hoteleros	21.474	5.467	10.835	4.017	3.882	3,5
Hospedajes	1.779	195	697	439	///	
Cabañas	3.095	441	1.560	432	///	
Bed&Breakfast	1.121	38	144	160	///	
Hosterías	8.697	710	3.168	1.999	///	
Albergues turísticos	6.782	88	1.508	987	///	

Duración de estadía promedio de los turistas (en días)(9)

Total	2,3	2,4	3,0	2,4	2,4	0,0 p.p
Hoteleros	2,2	2,4	2,9	2,3	2,4	0,0 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	2,1	2,6	3,2	2,5	2,4	0,1 p.p
Hotel 3 estrellas	2,3	2,2	2,3	2,1	2,3	-0,2 p.p
Apart hotel	2,1	2,5	3,6	2,2	2,6	-0,3 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	2,3	2,5	3,2	2,6	2,1	0,4 p.p
Para-hoteleros	2,7	2,8	3,6	2,7	2,6	0,1 p.p
Hospedajes	2,0	1,7	2,0	1,8	///	
Cabañas	3,3	3,7	4,8	3,2	///	
Bed&Breakfast	2,7	3,6	2,5	2,7	///	
Hosterías	2,5	2,9	3,5	2,9	///	
Albergues turísticos	2,7	2,1	3,1	2,5	///	