

## ENCUESTA DE OCUPACION HOTELERA (EOH)

Ushuaia

Mayo 2019

---

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Gobierno de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto en las tres localidades de la Provincia de Tierra del Fuego mediante la articulación entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo- y la cooperación del Instituto Fuegoino de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, la Dirección de Turismo de Río Grande y la Dirección de Turismo de Tolhuin. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial, para lo cual los operativos si bien presentan la misma metodología se realizan de manera individual en cada una de las tres localidades.

A continuación se presentan los datos de la ciudad de Ushuaia MAYO 2019.

### Anticipo mensual de mayo 2019

#### 1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

En el mes de mayo 2019 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 60 establecimientos turísticos, de los cuales 28 fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 31 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando la misma cantidad de alojamientos con respecto al mismo período del año pasado.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 44.353 durante el mes en estudio, reflejando un incremento del 10,2% con respecto a igual mes del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 118.793 registrando una variación positiva del 1,4% en relación con el mes de mayo del 2018.

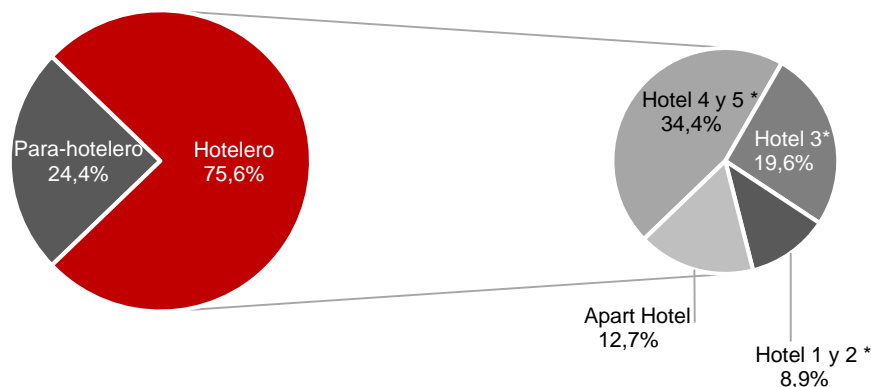
Las plazas ocupadas totalizaron 34.276 camas, indicando un incremento del 42,0% respecto de mayo 2018. La tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP), por su parte, fue el del 28,9% registrando un incremento de 8,3 p.p.

**Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Mayo 2019.**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
<b>TOTAL</b>	<b>44.353</b>	<b>14.986</b>	<b>33,8</b>	<b>118.793</b>	<b>34.276</b>	<b>28,9</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>37.130</b>	<b>13.588</b>	<b>36,6</b>	<b>89.839</b>	<b>29.759</b>	<b>33,1</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	17.050	6.056	35,5	40.889	13.300	32,5
Hotel 3 estrellas	11.098	5.122	46,2	23.312	9.988	42,8
Hotel 1 y 2 estrellas	4.797	1.524	31,8	10.572	3.302	31,2
Apartment Hotel	4.185	886	21,2	15.066	3.169	21,0
<b>Para-hoteleros</b>	<b>7.223</b>	<b>1.398</b>	<b>19,4</b>	<b>28.954</b>	<b>4.517</b>	<b>15,6</b>
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Albergues turísticos	-	-	-	///	///	///

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

**Gráfico 1. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Ushuaia. Mayo 2019.**



## 2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Mayo 2019.

Las pernoctaciones de turistas residentes<sup>1</sup> y no residentes<sup>2</sup> en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de mayo 2019 totalizaron 34.276 noches. El 71,7% de las pernoctaciones fueron realizadas por turistas residentes, sumando 24.591 noches, mientras que el 28,3% restante fue realizado por turistas no residentes totalizando 9.685 noches.

La totalidad de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros en mayo 2019 presentó una variación positiva del 42,0% con respecto a igual período del año anterior.

**Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Ushuaia. Mayo 2019.**

	Viajeros		Pernoctaciones		Estadía media	
	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes
<b>Total</b>	<b>9.910</b>	<b>3.793</b>	<b>24.591</b>	<b>9.685</b>	<b>2,5</b>	<b>2,6</b>
<b>Hoteleros</b>	<b>8.874</b>	<b>3.246</b>	<b>21.855</b>	<b>7.904</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>
Hotel 4 y 5 estrellas	3.347	1.682	9.234	4.066	2,8	2,4
Hotel 3 estrellas	3.616	906	7.926	2.062	2,2	2,3
Hotel 1 y 2 estrellas	1.170	328	2.486	816	2,1	2,5
Apart Hotel	741	330	2.209	960	3,0	2,9
<b>Para-hoteleros</b>	<b>1.036</b>	<b>547</b>	<b>2.736</b>	<b>1.781</b>	<b>2,6</b>	<b>3,3</b>
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Albergues Turísticos	///	///	///	///	///	///

\* El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 13.703 personas, registrando un incremento del 37,8%. Sobre este total, el 51,1% correspondió a turistas residentes alcanzando la cifra de 9.910 y por otro lado, el 48,9% restante correspondió a turistas no residentes con una cifra de 9.501).

La estadía media para el mes de mayo fue de 2,5 noches, presentando para los turistas residentes una estadía media de 2,5 días y para los turistas no residentes, 2,6.

Las categorías "apart-hotel" representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,0 noches de alojamiento.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernoctaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

<sup>1</sup> **Residente:** Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos hace un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

<sup>2</sup> **No residente:** Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

La mayor cantidad de pernотaciones en la ciudad capital fueron realizadas por los turistas provenientes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el 18,7%, seguido por Provincia de Buenos Aires con el 17,7% y Brasil con el 12,9%. El mercado interno de nuestra Provincia representó el 2,4% de las pernотaciones del mes de mayo 2019.

**Cuadro 3. Distribución regional de las pernотaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Mayo 2019.**

	<b>Pernотaciones</b>	<b>Cuota de participación</b>	<b>Viajeros</b>	<b>Cuota de participación</b>	<b>Estadía media</b>
<b>Total</b>	<b>34.276</b>	100,0%	<b>19.411</b>	100,0%	<b>1,8</b>
<b>Total Residentes</b>	<b>24.591</b>	71,7%	<b>9.910</b>	51,1%	<b>2,5</b>
Tierra del Fuego	1.342	2,4%	835	4,3%	1,6
CABA	6.415	18,7%	2.310	11,9%	2,8
Buenos Aires Provincia	6.081	17,7%	2.174	11,2%	2,8
Centro	1.246	3,6%	403	2,1%	3,1
Cuyo	260	0,8%	80	0,4%	3,3
Litoral	680	2,0%	235	1,2%	2,9
Norte	231	0,7%	92	0,5%	2,5
Resto Patagonia	476	1,4%	143	0,7%	3,3
Sin declarar	7.860	22,9%	3.638	18,7%	2,2
<b>Total No Residentes</b>	<b>9.685</b>	28,3%	<b>9.501</b>	48,9%	<b>1,0</b>
Brasil	4.437	12,9%	1.511	7,8%	2,9
EE.UU y Canadá	517	1,5%	199	1,0%	2,6
Francia	386	1,1%	145	0,7%	2,7
España	666	1,9%	267	1,4%	2,5
Alemania	138	0,4%	60	0,3%	2,3
Italia	225	0,7%	102	0,5%	2,2
Resto de América	1.217	3,6%	509	2,6%	2,4
Resto de Europa	651	1,9%	242	1,2%	2,7
Resto del mundo	1.125	3,3%	624	3,2%	1,8
Asia	46	0,1%	18	0,1%	2,6
Sin declarar	277	0,8%	116	0,6%	

\* Incluye Partidos del GBA y resto de la provincia

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

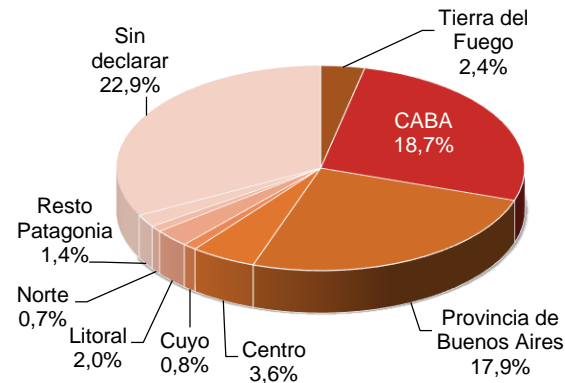
Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

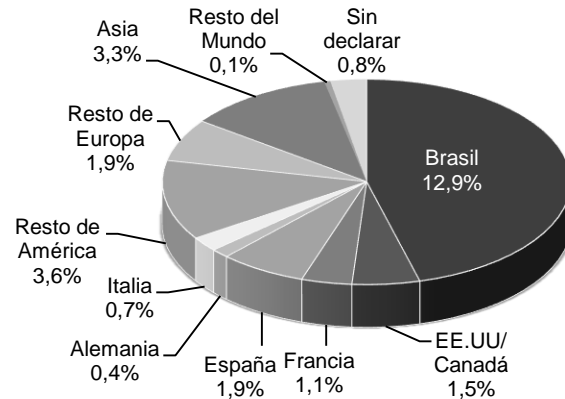
Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.



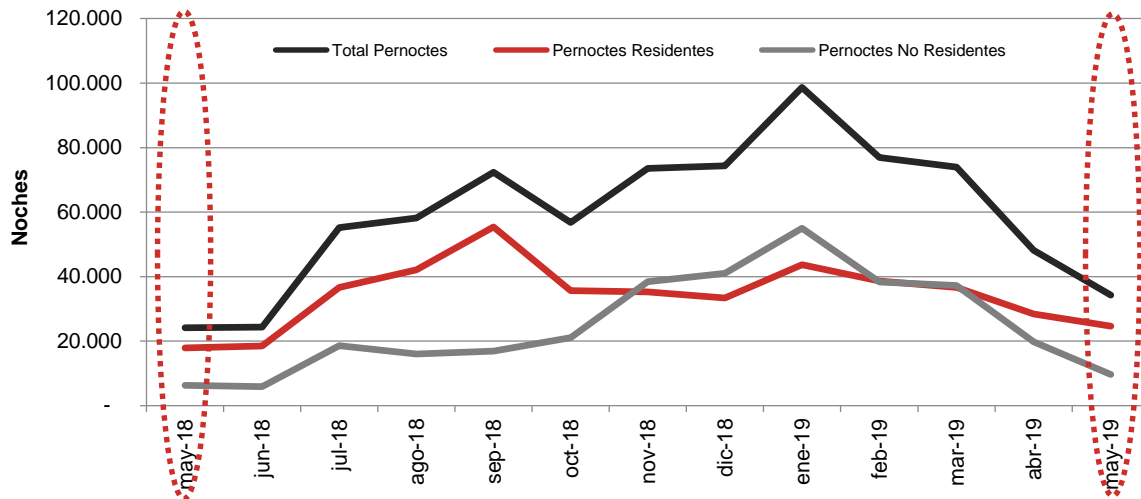
**Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en%). Mayo 2019**



**Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en%). Mayo 2019**



**Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2018-2019.**



En síntesis, desde el punto de vista de la oferta, en el mes de mayo 2019 Ushuaia contó con 60 alojamientos, igual cantidad de alojamientos que el año anterior y con un incremento en la oferta de habitaciones disponibles del 10,2%. Por su parte, las plazas disponibles presentaron una leve aumento del 1,0%.

Desde la perspectiva de la demanda, en términos de ingreso de viajeros se registró una variación positiva con respecto a mayo 2018 del 37,8%. Un 51,1% se correspondió con llegadas de viajeros residentes, mientras que el restante 48,9% a viajeros no residentes.

Los pernóctes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros mostraron un incremento del 42,0% con respecto al mismo mes del año anterior. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 33,8% (+2,9 p.p.).

La estadía media para el mes en estudio fue de 2,5 noches. Las categorías "apart-hotel" representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,0 noches de alojamiento.

**Cuadro 4. Pernóctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Ushuaia. Años 2018-2019.**

	Pernóctaciones			Viajeros			Estadía media*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
may-18	24.387	18.469	5.918	9.422	7.241	2.181	2,6	2,6	2,7
jun-18	55.221	36.679	18.542	17.108	11.797	5.311	3,2	3,1	3,5
jul-18	58.130	42.078	16.052	19.511	14.136	5.375	3,0	3,0	3,0
ago-18	72.320	55.396	16.924	25.157	19.164	5.993	2,9	2,9	2,8
sep-18	56.791	35.690	21.101	26.628	14.095	9.533	2,4	2,5	2,2
oct-18	73.591	35.203	38.388	33.471	15.078	18.393	2,2	2,3	2,1
nov-18	74.310	33.342	40.964	34.008	14.557	19.451	2,2	2,3	2,1
dic-18	98.642	43.690	54.952	40.785	16.064	24.721	2,4	2,7	2,2
ene-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
feb-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
mar-19	73.923	36.686	37.237	34.315	15.973	18.342	2,2	2,3	2,0
abril-19	48.134	28.362	19.772	21.759	12.258	9.501	2,2	2,3	2,1
may-19	34.276	24.591	9.685	13.703	9.910	3.793	2,5	2,5	2,6
<i>Var.mayo</i>	42,0%	37,4%	55,3%	37,8%	34,7%	46,6%	0,1	0,1	0,2

\* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales

**Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Total Ushuaia. Años 2018-2019.**

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
may-18	28,1	31,4	10,3	18,8	23,8	7,1
jun-18	47,0	51,7	25,5	37,7	45,7	19,5
jul-18	45,8	49,1	31,7	39,6	46,3	24,6
ago-18	59,2	65,5	31,7	50,9	62,0	25,4
sep-18	48,9	53,4	29,7	37,7	44,2	22,6
oct-18	56,9	63,6	31,3	49,5	57,8	31,0
nov-18	53,7	59,0	32,8	48,6	53,3	38,1
dic-18	67,6	73,4	47,4	62,2	68,7	49,2
ene-19	59,4	64,4	42,2	53,8	59,1	41,8
feb-19	59,6	64,8	41,7	54,0	59,7	41,3
mar-19	54,4	60,4	33,1	49,3	56,4	32,2
abril-19	40,7	45,6	21,4	35,4	40,7	20,6
may-19	33,8	36,6	19,4	28,9	33,1	15,6
<i>Var.mayo</i>	2,9	1,9	8,3	8,3	8,0	6,3

\* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales

El cuadro 6 presenta indicadores de Oferta y Demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2019.

**Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2019**

Indicadores	TRIM I 2019	Mayo 2019	Mayo 2018	Var % anual Mayo 2019-2018
<b>Establecimientos (1)</b>				
<b>Total</b>	<b>96</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	0,0
<b>Hoteleros</b>	<b>37</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	0,0
Hotel 4 y 5 estrellas	9	8	8	0,0
Hotel 3 estrellas	11	8	7	14,3
Apart hotel	10	8	9	-11,1
Hotel 1 y 2 estrellas	7	5	5	0,0
<b>Para-hoteleros</b>	<b>59</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	0,0
Hospedajes	6	///	///	
Cabañas	10	///	///	
Bed&Breakfast	13	///	///	
Hosterías	19	///	///	
Albergues turísticos	11	///	///	
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>				
<b>Total</b>	<b>160.445</b>	<b>44.353</b>	<b>40.238</b>	10,2
<b>Hoteleros</b>	<b>124.749</b>	<b>37.130</b>	<b>33.728</b>	10,1
Hotel 4 y 5 estrellas	55.080	17.050	17.205	-0,9
Hotel 3 estrellas	40.155	11.098	7.347	51,1
Apart hotel	13.112	4.185	4.309	-2,9
Hotel 1 y 2 estrellas	16.402	4.797	4.867	-1,4
<b>Para-hoteleros</b>	<b>35.696</b>	<b>7.223</b>	<b>6.510</b>	11,0
Hospedajes	5.130	///	///	
Cabañas	5.351	///	///	
Bed&Breakfast	3.335	///	///	
Hosterías	21.880	///	///	
<b>Habitaciones o unidades ocupadas (3)</b>				
<b>Total</b>	<b>97.201</b>	<b>14.986</b>	<b>12.427</b>	20,6
<b>Hoteleros</b>	<b>82.655</b>	<b>13.588</b>	<b>11.703</b>	16,1
Hotel 4 y 5 estrellas	35.660	6.056	6.160	-1,7
Hotel 3 estrellas	29.545	5.122	2.431	110,7
Apart hotel	6.882	886	1.332	-33,5
Hotel 1 y 2 estrellas	10.568	1.524	1.780	-14,4
<b>Para-hoteleros</b>	<b>14.546</b>	<b>1.398</b>	<b>724</b>	93,1
Hospedajes	1.506	///	///	
Cabañas	2.247	///	///	
Bed&Breakfast	1.243	///	///	
Hosterías	9.550	///	///	

**Plazas disponibles (4)**

<b>Total</b>	<b>450.514</b>	<b>118.793</b>	<b>117.118</b>	1,4
<b>Hoteleros</b>	<b>311.536</b>	<b>89.839</b>	<b>83.979</b>	7,0
Hotel 4 y 5 estrellas	140.050	40.889	40.889	0,0
Hotel 3 estrellas	87.199	23.312	16.802	38,7
Apart hotel	48.243	15.066	16.058	-6,2
Hotel 1 y 2 estrellas	36.044	10.572	10.230	3,3
<b>Para-hoteleros</b>	<b>138.978</b>	<b>28.954</b>	<b>33.139</b>	-12,6
Hospedajes	12.445	///	///	
Cabañas	29.835	///	///	
Bed&Breakfast	7.917	///	///	
Hosterías	52.422	///	///	
Albergues turísticos	36.359	///	///	

**Plazas ocupadas (5)**

<b>Total</b>	<b>249.578</b>	<b>34.276</b>	<b>24.131</b>	42,0
<b>Hoteleros</b>	<b>192.224</b>	<b>29.759</b>	<b>21.051</b>	41,4
Hotel 4 y 5 estrellas	81.255	13.300	10.696	24,3
Hotel 3 estrellas	62.901	9.988	4.465	123,7
Apart hotel	24.693	3.169	2.959	7,1
Hotel 1 y 2 estrellas	23.375	3.302	2.931	12,7
<b>Para-hoteleros</b>	<b>57.354</b>	<b>4.517</b>	<b>3.080</b>	46,7
Hospedajes	3.473	///	///	
Cabañas	10.423	///	///	
Bed&Breakfast	3.060	///	///	
Hosterías	21.820	///	///	
Albergues turísticos	18.578	///	///	

**Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)**

<b>Total</b>	<b>60,5</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	2,9 p.p
<b>Hoteleros</b>	<b>66,2</b>	<b>37</b>	<b>35</b>	1,9 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	64,7	36	36	-0,3 p.p
Hotel 3 estrellas	73,6	46	33	13,1 p.p
Apart hotel	52,2	21	31	-9,7 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	64,5	32	37	-4,8 p.p
<b>Para-hoteleros</b>	<b>40,7</b>	<b>19</b>	<b>11</b>	8,2 p.p
Hospedajes	29,6	///	///	
Cabañas	41,9	///	///	
Bed&Breakfast	35,6	///	///	
Hosterías	43,7	///	///	

**Porcentaje de ocupación de plazas (7)**

<b>Total</b>	<b>55,3</b>	<b>28,9</b>	<b>20,6</b>	8,3 p.p
<b>Hoteleros</b>	<b>61,6</b>	<b>33,1</b>	<b>25,1</b>	8,1 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	57,9	33	26	6,4 p.p
Hotel 3 estrellas	72,1	43	27	16,3 p.p
Apart hotel	50,9	21	18	2,6 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	64,9	31	29	2,6 p.p
<b>Para-hoteleros</b>	<b>40,9</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	6,3 p.p
Hospedajes	28,1	///	///	
Cabañas	34,7	///	///	
Bed&Breakfast	37,1	///	///	
Hosterías	41,7	///	///	
Albergues turísticos	50,2	///	///	



**Viajeros (8)**

<b>Total</b>	<b>109.345</b>	<b>13.703</b>	<b>9.942</b>	37,8
<b>Hoteleros</b>	<b>87.871</b>	<b>12.120</b>	<b>8.925</b>	35,8
Hotel 4 y 5 estrellas	37.988	5.029	4.380	14,8
Hotel 3 estrellas	27.891	4.522	1.859	143,2
Apart hotel	12.034	1.071	748	43,2
Hotel 1 y 2 estrellas	9.958	1.498	1.938	-22,7
<b>Para-hoteleros</b>	<b>21.474</b>	<b>1.583</b>	<b>1.017</b>	55,7
Hospedajes	1.779	///	///	
Cabañas	3.095	///	///	
Bed&Breakfast	1.121	///	///	
Hosterías	8.697	///	///	
Albergues turísticos	6.782	///	///	

**Duración de estadía promedio de los turistas (en días)(9)**

<b>Total</b>	<b>2,3</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	0,1 p.p
<b>Hoteleros</b>	<b>2,2</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	0,1 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	2,1	2,6	2,4	0,2 p.p
Hotel 3 estrellas	2,3	2,2	2,4	-0,2 p.p
Apart hotel	2,1	3,0	4,0	-1,0 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	2,3	2,2	1,5	0,7 p.p
<b>Para-hoteleros</b>	<b>2,7</b>	<b>2,9</b>	<b>3,0</b>	-0,2 p.p
Hospedajes	2,0	///	///	
Cabañas	3,3	///	///	
Bed&Breakfast	2,7	///	///	
Hosterías	2,5	///	///	
Albergues turísticos	2,7	///	///	