

ENCUESTA DE OCUPACION HOTELERA (EOH)

Ushuaia

Junio 2019

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Gobierno de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto en las tres localidades de la Provincia de Tierra del Fuego mediante la articulación entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo- y la cooperación del Instituto Fuegoño de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, la Dirección de Turismo de Río Grande y la Dirección de Turismo de Tolhuin. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial, para lo cual los operativos si bien presentan la misma metodología se realizan de manera individual en cada una de las tres localidades.

A continuación se presentan los datos de la ciudad de Ushuaia JUNIO 2019.

Anticipo mensual de junio 2019

1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

En el mes de junio 2019 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 60 establecimientos turísticos, de los cuales 31 fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 29 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando siete alojamientos menos en relación al mismo período del año pasado.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 44.370 durante el mes en estudio, reflejando un incremento del 5,3% con respecto a igual mes del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 116.562 registrando una variación negativa del 10,2% en relación con el mes de junio del 2018.

Las plazas ocupadas totalizaron 34.724 camas, indicando un incremento del 42,4% respecto de junio 2018.

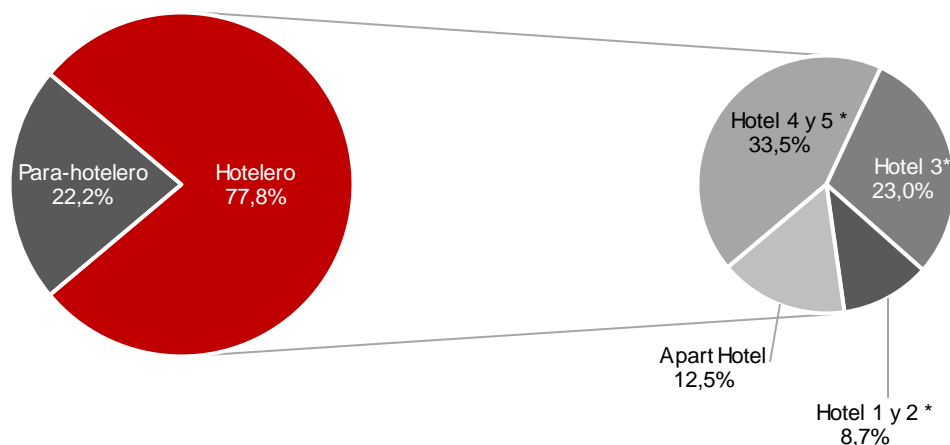
La tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP), por su parte, fue el del 29,8% registrando un incremento de 18,8 p.p.

Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Junio 2019.

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
TOTAL	44.370	16.113	36,3	116.562	34.724	29,8
Hoteleros	37.500	14.617	39,0	90.642	30.455	33,6
Hotel 4 y 5 estrellas	16.470	6.905	41,9	39.030	13.952	35,7
Hotel 3 estrellas	12.420	4.632	37,3	26.820	9.680	36,1
Hotel 1 y 2 estrellas	4.620	2.024	43,8	10.182	4.499	44,2
Apart Hotel	3.990	1.056	26,5	14.610	2.324	15,9
Para-hoteleros	6.870	1.496	21,8	25.920	4.269	16,5
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Albergues turísticos	-	-	-	///	///	///

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

Gráfico 1. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Ushuaia. Junio 2019.



2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Junio 2019.

Las pernoctaciones de turistas residentes¹ y no residentes² en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de junio 2019 totalizaron 34.724 noches. El 69,5% de las pernoctaciones fueron realizadas por turistas residentes, sumando 24.139 noches, mientras que el 30,5% restante fue realizado por turistas no residentes totalizando 10.585 noches.

La totalidad de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros en junio 2019 presentó una variación positiva del 42,4% con respecto a igual período del año anterior.

Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Ushuaia. Junio 2019.

	Viajeros		Pernoctaciones		Estadía media	
	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes
Total	9.754	3.915	24.139	10.585	2,5	2,7
Hoteleros	8.924	3.293	21.958	8.497	2,5	2,6
Hotel 4 y 5 estrellas	3.639	1.877	9.320	4.632	2,6	2,5
Hotel 3 estrellas	3.443	817	7.746	1.934	2,2	2,4
Hotel 1 y 2 estrellas	1.302	363	3.392	1.107	2,6	3,0
Apart Hotel	540	236	1.500	824	2,8	3,5
Para-hoteleros	830	622	2.181	2.088	2,6	3,4
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Albergues Turísticos	///	///	///	///	///	///

* El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 13.669 personas, registrando un incremento del 45,1%. Sobre este total, el 71,4% correspondió a turistas residentes alcanzando la cifra de 9.754 y por otro lado, el 28,6% restante correspondió a turistas no residentes con una cifra de 3.915.

La estadía media para el mes de mayo fue de 2,5 noches, presentando para los turistas residentes una estadía media de 2,5 días y para los turistas no residentes 2,7.

Las categorías "apart-hotel" representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,0 noches de alojamiento.

¹ **Residente:** Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos hace un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

² **No residente:** Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernотaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de pernотaciones en la ciudad capital fueron realizadas por los turistas provenientes de Brasil con el 18,6%, seguido por la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el 17,4% y en tercer lugar, Provincia de Buenos Aires con el 13,9%.

El mercado interno de nuestra Provincia representó el 5,2% de las pernотaciones del mes de junio 2019.

Cuadro 3. Distribución regional de las pernотaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Junio 2019.

	Pernотaciones	Cuota de participación	Viajeros	Cuota de participación	Estadía media
Total	34.724	100,0%	13.669	100,0%	2,5
Total Residentes	24.139	69,5%	9.754	71,4%	2,5
Tierra del Fuego	1.802	3,0%	1.033	7,6%	1,7
CABA	6.048	17,4%	2.257	16,5%	2,7
Buenos Aires Provincia	4.825	13,9%	1.655	12,1%	2,9
Centro	842	2,4%	259	1,9%	3,3
Cuyo	260	0,7%	100	0,7%	2,6
Litoral	602	1,7%	240	1,8%	2,5
Norte	258	0,7%	97	0,7%	2,7
Resto Patagonia	631	1,8%	132	1,0%	4,8
Sin declarar	8.871	25,5%	3.981	29,1%	2,2
Total No Residentes	10.585	30,5%	3.915	28,6%	2,7
Brasil	6.454	18,6%	2.175	15,9%	3,0
EE.UU y Canadá	385	1,1%	165	1,2%	2,3
Francia	89	0,3%	39	0,3%	2,3
España	329	0,9%	110	0,8%	3,0
Alemania	31	0,1%	15	0,1%	2,1
Italia	105	0,3%	51	0,4%	2,1
Resto de América	1.425	4,1%	551	4,0%	2,6
Resto de Europa	266	0,8%	121	0,9%	2,2
Resto del mundo	642	1,8%	357	2,6%	1,8
Asia	96	0,3%	31	0,2%	3,1
Sin declarar	763	2,2%	300	2,2%	

* Incluye Partidos del GBA y resto de la provincia

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en%). Junio 2019

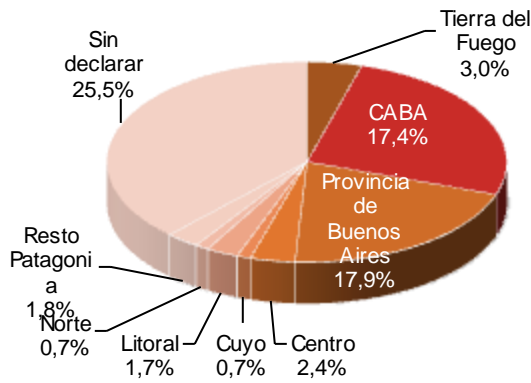


Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en%). Junio 2019

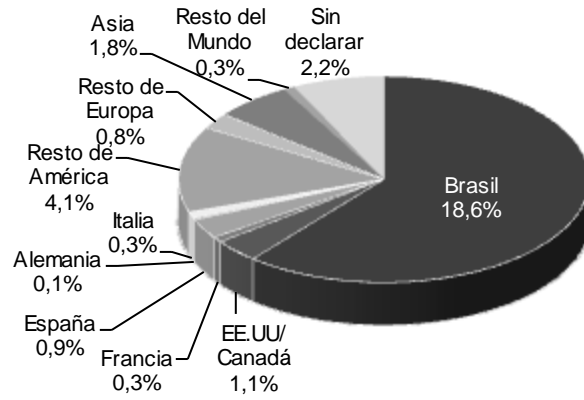
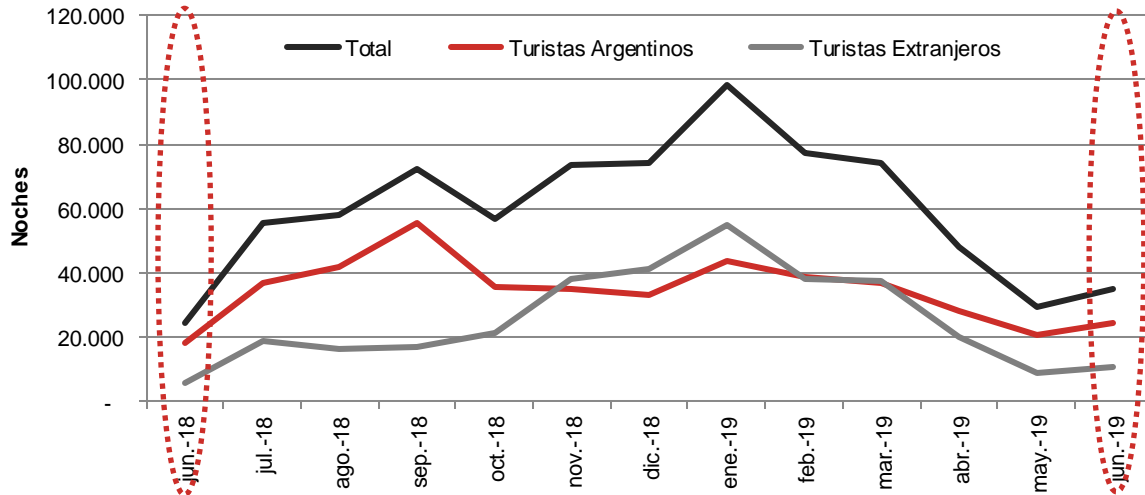


Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2018-2019.



En síntesis, desde el punto de vista de la oferta, en el mes de junio 2019 Ushuaia contó con 60 alojamientos, siete alojamientos menos que el año anterior y con un incremento en la oferta de habitaciones disponibles del 5,3%. Por su parte, las plazas disponibles presentaron una disminución del 10,2%.

Desde la perspectiva de la demanda, en términos de ingreso de viajeros se registró una variación positiva con respecto a junio 2018 del 45,1%. Un 71,4% se correspondió con llegadas de viajeros residentes, mientras que el restante 28,6% a viajeros no residentes.

Los pernóctes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros mostraron un incremento del 42,4% con respecto al mismo mes del año anterior. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 36,3% (+8,2 p.p.).

La estadía media para el mes en estudio fue de 2,5 noches. La categoría "apart-hotel" representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,0 noches de alojamiento.

Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Ushuaia. Años 2018-2019.

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
jun-18	55.221	36.679	18.542	17.108	11.797	5.311	3,2	3,1	3,5
jul-18	58.130	42.078	16.052	19.511	14.136	5.375	3,0	3,0	3,0
ago-18	72.320	55.396	16.924	25.157	19.164	5.993	2,9	2,9	2,8
sep-18	56.791	35.690	21.101	26.628	14.095	9.533	2,4	2,5	2,2
oct-18	73.591	35.203	38.388	33.471	15.078	18.393	2,2	2,3	2,1
nov-18	74.310	33.342	40.964	34.008	14.557	19.451	2,2	2,3	2,1
dic-18	98.642	43.690	54.952	40.785	16.064	24.721	2,4	2,7	2,2
ene-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
feb-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
mar-19	73.923	36.686	37.237	34.315	15.973	18.342	2,2	2,3	2,0
abril-19	48.062	28.287	19.775	21.722	12.190	9.532	2,2	2,3	2,1
may-19	29.558	20.964	8.594	11.885	8.446	3.439	2,5	2,5	2,5
jun-19	34724	24139	10585	13669	9754	3915	2,5	2,5	2,7
<i>Var.junio</i>	42,4	30,7	78,9	45,1	34,7	79,5	-0,1	-0,1	0,0

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales

Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Total Ushuaia. Años 2018-2019.

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
jun-18	47,0	51,7	25,5	37,7	45,7	19,5
jul-18	45,8	49,1	31,7	39,6	46,3	24,6
ago-18	59,2	65,5	31,7	50,9	62,0	25,4
sep-18	48,9	53,4	29,7	37,7	44,2	22,6
oct-18	56,9	63,6	31,3	49,5	57,8	31,0
nov-18	53,7	59,0	32,8	48,6	53,3	38,1
dic-18	67,6	73,4	47,4	62,2	68,7	49,2
ene-19	59,4	64,4	42,2	53,8	59,1	41,8
feb-19	59,6	64,8	41,7	54,0	59,7	41,3
mar-19	54,4	60,4	33,1	49,3	56,4	32,2
abril-19	41,1	45,9	21,8	35,6	40,9	20,8
may-19	29,3	32,1	14,8	25,0	29,3	12,1
jun-19	36,3	39,0	21,8	29,8	33,6	16,5
<i>Var.junio</i>	8,2	7,6	11,5	11,0	9,8	9,4

* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales

El cuadro 6 presenta indicadores de Oferta y Demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2019.

Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2019

Indicadores	TRIM I 2019	TRIM II 2019	Junio 2019	Junio 2018	Var % anual junio 2019-2018
Establecimientos (1)					
Total	96	66	60	67	-10,4
Hoteleros	37	31	31	31	0,0
Hotel 4 y 5 estrellas	9	8	8	9	-11,1
Hotel 3 estrellas	11	9	10	8	25,0
Apart hotel	10	9	8	9	-11,1
Hotel 1 y 2 estrellas	7	5	5	5	0,0
Para-hoteleros	59	34	29	36	-19,4
Hospedajes	6	///	///	///	
Cabañas	10	///	///	///	
Bed&Breakfast	13	///	///	///	
Hosterías	19	///	///	///	
Albergues turísticos	11	///	///	///	

Habitaciones o unidades disponibles (2)

Total	160.445	137.379	44.370	42.150	5,3
Hoteleros	124.749	113.669	37.500	35.610	5,3
Hotel 4 y 5 estrellas	55.080	51.760	16.470	18.360	-10,3
Hotel 3 estrellas	40.155	35.441	12.420	8.370	48,4
Apart hotel	13.112	12.341	3.990	4.170	-4,3
Hotel 1 y 2 estrellas	16.402	14.127	4.620	4.710	-1,9
Para-hoteleros	35.696	137.379	6.870	42.150	5,3
Hospedajes	5.130	///	///	///	
Cabañas	5.351	///	///	///	
Bed&Breakfast	3.335	///	///	///	
Hosterías	21.880	///	///	///	

Habitaciones o unidades ocupadas (3)

Total	97.201	49.202	16.113	11.840	36,1
Hoteleros	82.655	44.524	14.617	11.169	30,9
Hotel 4 y 5 estrellas	35.660	21.801	6.905	6.373	8,3
Hotel 3 estrellas	29.545	13.095	4.632	1.858	149,3
Apart hotel	6.882	4.017	1.056	705	49,8
Hotel 1 y 2 estrellas	10.568	5.611	2.024	2.233	-9,4
Para-hoteleros	14.546	4.678	1.496	671	123,0
Hospedajes	1.506	///	///	///	
Cabañas	2.247	///	///	///	
Bed&Breakfast	1.243	///	///	///	
Hosterías	9.550	///	///	///	

Plazas disponibles (4)

Total	450.514	369.571	116.562	129.750	-10,2
Hoteleros	311.536	279.065	90.642	91.110	-0,5
Hotel 4 y 5 estrellas	140.050	126.209	39.030	46.890	-16,8
Hotel 3 estrellas	87.199	76.394	26.820	18.780	42,8
Apart hotel	48.243	45.328	14.610	15.540	-6,0
Hotel 1 y 2 estrellas	36.044	31.134	10.182	9.900	2,8
Para-hoteleros	138.978	90.506	25.920	38.640	-32,9
Hospedajes	12.445	///	///	///	
Cabañas	29.835	///	///	///	
Bed&Breakfast	7.917	///	///	///	
Hosterías	52.422	///	///	///	
Albergues turísticos	36.359	///	///	///	

Plazas ocupadas (5)

Total	249.578	112.344	34.724	24.387	42,4
Hoteleros	192.224	97.165	30.455	21.657	40,6
Hotel 4 y 5 estrellas	81.255	46.745	13.952	12.792	9,1
Hotel 3 estrellas	62.901	27.221	9.680	3.786	155,7
Apart hotel	24.693	10.832	2.324	1.298	79,0
Hotel 1 y 2 estrellas	23.375	12.367	4.499	3.781	19,0
Para-hoteleros	57.354	15.179	4.269	2.730	56,4
Hospedajes	3.473	///	///	///	
Cabañas	10.423	///	///	///	
Bed&Breakfast	3.060	///	///	///	
Hosterías	21.820	///	///	///	
Albergues turísticos	18.578	///	///	///	

Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)

Total	60,5	35,6	36,3	28,1	8,2 p.p
Hoteleros	66,2	39,0	39,0	31,4	7,6 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	64,7	42,0	41,9	34,7	7,2 p.p
Hotel 3 estrellas	73,6	36,6	37,3	22,2	15,1 p.p
Apart hotel	52,2	32,2	26,5	16,9	9,6 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	64,5	39,8	43,8	47,4	-3,6 p.p
Para-hoteleros	40,7	19,5	21,8	10,3	11,5 p.p
Hospedajes	29,6	///	///	///	
Cabañas	41,9	///	///	///	
Bed&Breakfast	35,6	///	///	///	
Hosterías	43,7	///	///	///	

Porcentaje de ocupación de plazas (7)

Total	55,3	30,1	29,8	18,8	11,0 p.p
Hoteleros	61,6	34,6	33,6	23,8	9,8 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	57,9	36,8	35,7	27,3	8,5 p.p
Hotel 3 estrellas	72,1	35,2	36,1	20,2	15,9 p.p
Apart hotel	50,9	23,6	15,9	8,4	7,6 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	64,9	39,8	44,2	38,2	6,0 p.p
Para-hoteleros	40,9	16,5	16,5	7,1	9,4 p.p
Hospedajes	28,1	///	///	///	
Cabañas	34,7	///	///	///	
Bed&Breakfast	37,1	///	///	///	
Hosterías	41,7	///	///	///	
Albergues turísticos	50,2	///	///	///	

Viajeros (8)

Total	109.345	47.276	13.669	9.422	45,1
Hoteleros	87.871	41.829	12.217	8.432	44,9
Hotel 4 y 5 estrellas	37.988	18.732	5.516	4.767	15,7
Hotel 3 estrellas	27.891	12.362	4.260	1.455	192,8
Apart hotel	12.034	5.709	776	325	138,8
Hotel 1 y 2 estrellas	9.958	5.026	1.665	1.885	-11,7
Para-hoteleros	21.474	5.447	1.452	990	46,7
Hospedajes	1.779	///	///	///	
Cabañas	3.095	///	///	///	
Bed&Breakfast	1.121	///	///	///	
Hosterías	8.697	///	///	///	
Albergues turísticos	6.782	///	///	///	

Duración de estadía promedio de los turistas (en días)(9)

Total	2,3	2,4	2,5	2,6	0,0 p.p
Hoteleros	2,2	2,4	2,5	2,6	-0,1 p.p
Hotel 4 y 5 estrellas	2,1	2,5	2,5	2,7	-0,2 p.p
Hotel 3 estrellas	2,3	2,2	2,3	2,6	-0,3 p.p
Apart hotel	2,1	2,5	3,0	4,0	-1,0 p.p
Hotel 1 y 2 estrellas	2,3	2,5	2,7	2,0	0,7 p.p
Para-hoteleros	2,7	2,8	2,9	2,8	0,2 p.p
Hospedajes	2,0	///	///	///	
Cabañas	3,3	///	///	///	
Bed&Breakfast	2,7	///	///	///	
Hosterías	2,5	///	///	///	
Albergues turísticos	2,7	///	///	///	

"2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva Duarte de Perón"

