

## ENCUESTA DE OCUPACION HOTELERA (EOH)

Ushuaia

Julio 2019

---

La Encuesta de Ocupación Hotelera es un operativo realizado en forma conjunta por la Secretaría de Gobierno de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), para medir el impacto del turismo internacional y del turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero. La EOH brinda información de la actividad hotelera tanto desde la perspectiva de la oferta (registro y evolución de la cantidad de establecimientos, habitaciones y plazas disponibles) como desde el punto de vista de la demanda (número de pernотaciones de los turistas residentes y no residentes hospedados según procedencia, viajeros hospedados y estadía).

A partir de octubre de 2012 se inició un operativo en conjunto en las tres localidades de la Provincia de Tierra del Fuego mediante la articulación entre el Instituto Provincial de Análisis e Investigación, Estadística y Censos (IPIEC) -responsable de la coordinación del operativo- y la cooperación del Instituto Fuegoño de Turismo (In.Fue.Tur), la Secretaría de Turismo de la Municipalidad de Ushuaia, la Dirección de Turismo de Río Grande y la Dirección de Turismo de Tolhuin. La finalidad del operativo es afianzar y fortalecer las estadísticas sobre la actividad hotelera provincial, para lo cual los operativos si bien presentan la misma metodología se realizan de manera individual en cada una de las tres localidades.

A continuación se presentan los datos de la ciudad de Ushuaia JUNIO 2019.

### Anticipo mensual de julio 2019

#### 1. Indicadores de la oferta hotelera y para-hotelera

En el mes de julio 2019 la ciudad de Ushuaia contó con una oferta de 79 establecimientos turísticos, de los cuales 34 fueron hoteleros (aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas y apart-hoteles) y 45 para-hoteleros (hosterías y cabañas en todas sus categorías, albergues turísticos, hospedajes y bed&breakfast), registrando un alojamiento menos en relación al mismo período del año pasado.

Las habitaciones y unidades disponibles sumaron un total de 50.517 durante el mes en estudio, reflejando un incremento del 3,1% con respecto a igual mes del año anterior. Por otro lado, las plazas disponibles sumaron 137.829 registrando una variación negativa del 5,9 % en relación con el mes de junio del 2018.

Las plazas ocupadas totalizaron 74.375 camas, indicando un incremento del 34,7% respecto de julio 2018.

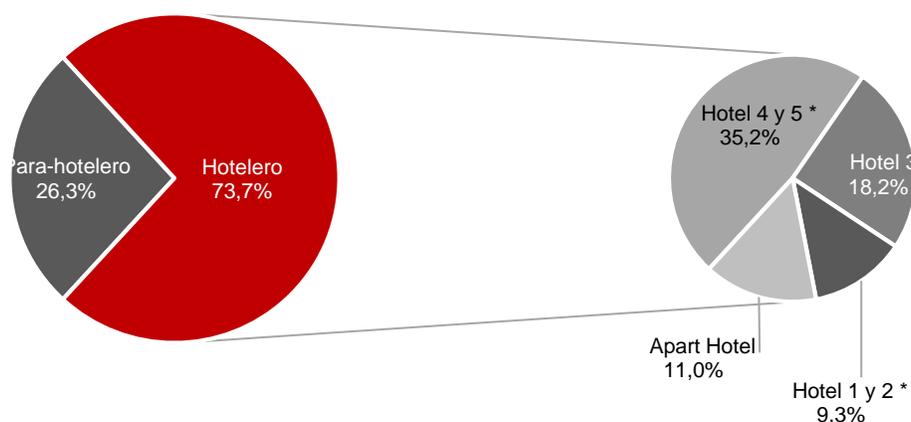
La tasa de ocupación de plazas hoteleras (TOP), por su parte, fue el del 54,0% registrando un incremento de 16,3 p.p.

**Cuadro 1. Cantidad de habitaciones y/o unidades y plazas disponibles, ocupadas y tasa de ocupación por categoría del establecimiento. Total Ushuaia. Julio 2019.**

Categoría	Habitaciones			Plazas		
	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación	Disponibles	Ocupadas	Tasa de ocupación
<b>TOTAL</b>	50.517	32.102	63,5	137.829	74.375	54,0
<b>Hoteleros</b>	40.765	28.570	70,1	101.556	62.364	61,4
Hotel 4 y 5 estrellas	18.941	13.980	73,8	48.515	32.099	66,2
Hotel 3 estrellas	11.563	7.174	62,0	25.079	14.723	58,7
Hotel 1 y 2 estrellas	6.076	5.210	85,7	12.834	10.287	80,2
Apart Hotel	4.185	2.206	52,7	15.128	5.255	34,7
<b>Para-hoteleros</b>	9.752	3.532	36,2	36.273	12.011	33,1
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Albergues turísticos	///	///	///	///	///	///

El siguiente gráfico representa las distintas categorías de Establecimientos Hoteleros y Para-hoteleros que conforman cada grupo, siendo que el primero aporta las dos terceras partes de la disponibilidad de oferta en plazas en Ushuaia.

**Gráfico 1. Oferta hotelera disponible en plazas según tipo de establecimiento. Ushuaia. Julio 2019.**



## 2. Indicadores de la demanda hotelera y para-hotelera. Julio 2019.

Las pernoctaciones de turistas residentes<sup>1</sup> y no residentes<sup>2</sup> en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad durante el mes de julio 2019 totalizaron 74.375 noches. El 59,8% de las pernoctaciones fueron realizadas por turistas residentes, sumando 44.477 noches, mientras que el 40,2 % restante fue realizado por turistas no residentes totalizando 29.898 noches.

La totalidad de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros y para-hoteleros en julio 2019 presentó una variación positiva del 34,7% con respecto a igual período del año anterior.

**Cuadro 2. Pernoctaciones mensuales, viajeros y estadía media según categoría de establecimiento. Ushuaia. Julio 2019.**

	Viajeros		Pernoctaciones		Estadía media	
	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes	Residentes	No residentes
<b>Total</b>	14.981	8.571	44.477	29.898	3,0	3,5
<b>Hoteleros</b>	12.868	7.349	37.474	24.890	2,9	3,4
Hotel 4 y 5 estrellas	5.271	4.098	16.965	15.134	3,2	3,7
Hotel 3 estrellas	3.693	2.041	9.443	5.280	2,6	2,6
Hotel 1 y 2 estrellas	2.952	702	7.801	2.486	2,6	3,5
Apart Hotel	952	508	3.265	1.990	3,4	3,9
<b>Para-hoteleros</b>	2.113	1.222	7.003	5.008	3,3	4,1
Hosterías	///	///	///	///	///	///
Cabañas	///	///	///	///	///	///
Hospedajes	///	///	///	///	///	///
B&B	///	///	///	///	///	///
Albergues Turísticos	///	///	///	///	///	///

\* El número de pernoctaciones es equivalente al número de plazas ocupadas.

En cuanto a la cantidad de viajeros hospedados se registró un total de 23.552 personas, registrando un incremento del 37,7%. Sobre este total, el 63,6% correspondió a turistas residentes alcanzando la cifra de 14.981 y por otro lado, el 36,4% restante correspondió a turistas no residentes con una cifra de 8.571.

La estadía media para el mes de julio fue de 3,2 noches, presentando para los turistas residentes una estadía media de 3,0 días y para los turistas no residentes 3,5.

Las categorías "apart-hotel" representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,6 noches de alojamiento.

<sup>1</sup>**Residente:** Es toda persona cuyo domicilio se ubica en el territorio argentino. Ejemplo: cualquier persona, aunque haya nacido en el exterior pero que vive desde al menos hace un año en la Argentina o piensa hacerlo, es considerada como residente argentino.

<sup>2</sup>**No residente:** Es toda persona que está domiciliada en el exterior, independientemente de su nacionalidad que desempeña su actividad en el exterior, fuera del territorio argentino.

El cuadro 3 muestra para este mes una matriz de doble entrada que permite visualizar las pernотaciones, la cantidad de viajeros hospedados y la permanencia promedio según el origen de los turistas.

La mayor cantidad de pernотaciones en la ciudad capital fueron realizadas por los turistas provenientes de Brasil con el 27,5%, seguido por la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el 18,1% y en tercer lugar, Provincia de Buenos Aires con el 12,7%.

El mercado interno de nuestra Provincia representó el 1,9% de las pernотaciones del mes de julio 2019.

**Cuadro 3. Distribución regional de las pernотaciones, cantidad de viajeros hospedados y noches de permanencia según condición de residencia. Ushuaia. Julio 2019.**

	<b>Pernотaciones</b>	<b>Cuota de participación</b>	<b>Viajeros</b>	<b>Cuota de participación</b>	<b>Estadía media</b>
<b>Total</b>	<b>74.375</b>	<b>100,0%</b>	<b>23.552</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,2</b>
<b>Total Residentes</b>	<b>44.477</b>	<b>59,8%</b>	<b>14.981</b>	<b>63,6%</b>	<b>3,0</b>
Tierra del Fuego	2.536	1,9%	1.420	6,0%	1,8
CABA	13.499	18,1%	4.335	18,4%	3,1
Buenos Aires Provincia	9.461	12,7%	2.769	11,8%	3,4
Centro	1.179	1,6%	319	1,4%	3,7
Cuyo	214	0,3%	77	0,3%	2,8
Litoral	776	1,0%	200	0,8%	3,9
Norte	257	0,3%	98	0,4%	2,6
Resto Patagonia	921	1,2%	207	0,9%	4,4
Sin declarar	15.634	21,0%	5.556	23,6%	2,8
<b>Total No Residentes</b>	<b>29.898</b>	<b>40,2%</b>	<b>8.571</b>	<b>36,4%</b>	<b>3,5</b>
Brasil	20.421	27,5%	5.160	21,9%	4,0
EE.UU y Canadá	639	0,9%	230	1,0%	2,8
Francia	269	0,4%	79	0,3%	3,4
España	453	0,6%	181	0,8%	2,5
Alemania	58	0,1%	16	0,1%	3,6
Italia	115	0,2%	42	0,2%	2,7
Resto de América	3.044	4,1%	1.009	4,3%	3,0
Resto de Europa	204	0,3%	91	0,4%	2,2
Resto del mundo	837	1,1%	417	1,8%	2,0
Asia	38	0,1%	18	0,1%	2,1
Sin declarar	3.820	5,1%	1.328	5,6%	

\* Incluye Partidos del GBA y resto de la provincia

Si bien el Ministerio de Turismo define seis regiones en su Plan Federal Estratégico de Turismo Sustentable (PFETS), en la EOH la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se trata como una región independiente. Así, cada región comprende:

Región Buenos Aires: Provincia de Buenos Aires

Región Ciudad de Buenos Aires: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Región Centro: Provincia de Córdoba.

Región Cuyo: Provincias de la Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis.

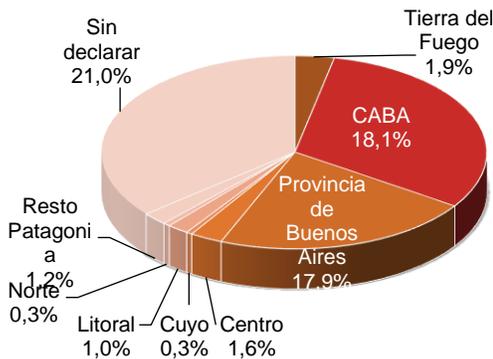
Región Litoral: Provincias de Entre Ríos, Corrientes, Misiones, Santa Fe, Chaco y Formosa.

Región Norte: Provincias de Catamarca, Tucumán, Santiago del Estero, Salta y Jujuy.

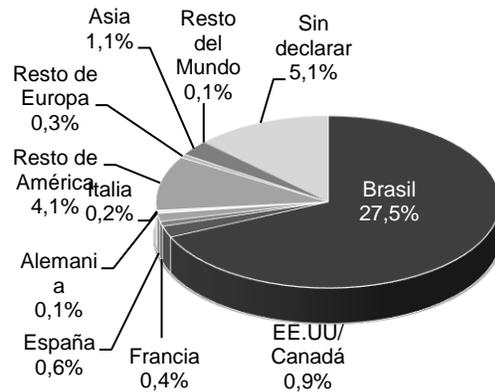
Región Patagonia: Provincias de La Pampa, Neuquén, Río Negro, Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Sin declarar: Personas que no declararon su lugar de residencia.

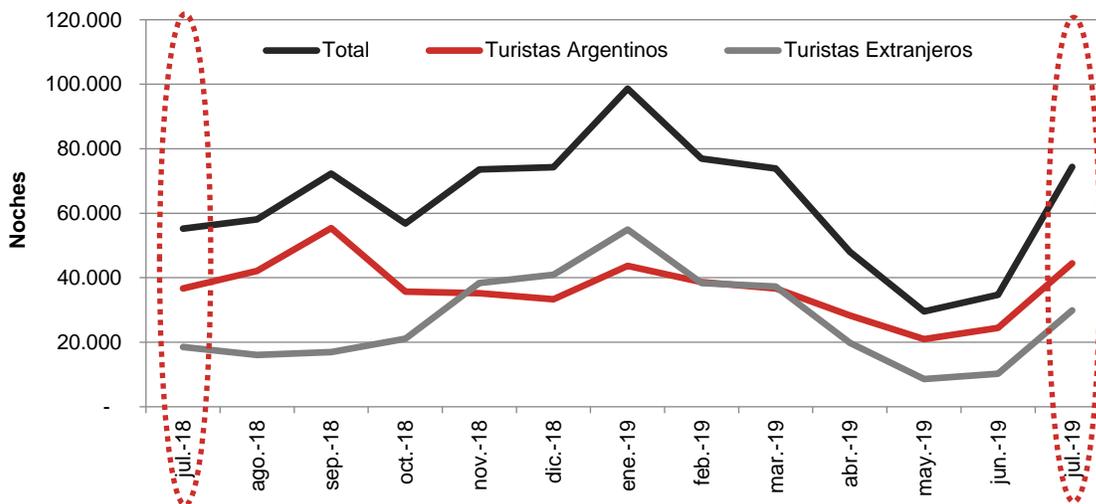
**Gráfico 2. Distribución de las pernoctaciones de los turistas residentes por origen (en%). Julio 2019**



**Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de los turistas no residentes por origen (en%). Julio 2019**



**Gráfico 4. Distribución de las pernoctaciones por condición de residencia. Variación interanual 2018-2019.**



En síntesis, desde el punto de vista de la oferta, en el mes de julio 2019 Ushuaia contó con 79 alojamientos, un alojamiento menos que el año anterior y con un incremento en la oferta de habitaciones disponibles del 3,1%. Por su parte, las plazas disponibles presentaron una disminución del 5,9%.

Desde la perspectiva de la demanda, en términos de ingreso de viajeros se registró una variación positiva con respecto a julio 2018 del 33,7%. Un 59,8% se correspondió con llegadas de viajeros residentes, mientras que el restante 63,6% a viajeros no residentes.

Los pernóctes en establecimientos hoteleros y para-hoteleros mostraron un incremento del 34,7% con respecto al mismo mes del año anterior. La tasa de ocupación de habitaciones (TOH) resultó ser del 63,5% (+16,5 p.p.).

La estadía media para el mes en estudio fue de 3,2 noches. La categoría "apart-hotel" representó el más alto promedio de la estadía media del mes con 3,6 noches de alojamiento.

**Cuadro 4. Pernoctaciones mensuales, cantidad de viajeros y estadía promedio por condición de residencia. Variación porcentual anual. Ushuaia. Años 2018-2019.**

	Pernoctaciones			Viajeros			Estadía media*		
	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes	Total	Residentes	No residentes
jun-18	55.221	36.679	18.542	17.108	11.797	5.311	3,2	3,1	3,5
jul-18	58.130	42.078	16.052	19.511	14.136	5.375	3,0	3,0	3,0
ago-18	72.320	55.396	16.924	25.157	19.164	5.993	2,9	2,9	2,8
sep-18	56.791	35.690	21.101	26.628	14.095	9.533	2,4	2,5	2,2
oct-18	73.591	35.203	38.388	33.471	15.078	18.393	2,2	2,3	2,1
nov-18	74.310	33.342	40.964	34.008	14.557	19.451	2,2	2,3	2,1
dic-18	98.642	43.690	54.952	40.785	16.064	24.721	2,4	2,7	2,2
ene-19	76.976	38.650	38.326	34.268	15.938	18.330	2,2	2,4	2,1
feb-19	73.923	36.686	37.237	34.315	15.973	18.342	2,2	2,3	2,0
mar-19	48.062	28.287	19.775	21.722	12.190	9.532	2,2	2,3	2,1
abril-19	29.558	20.964	8.594	11.885	8.446	3.439	2,5	2,5	2,5
may-19	34.692	24.494	10.198	13.765	9.907	3.858	2,5	2,5	2,6
jun-19	74.375	44.477	29.898	23.555	14.981	8.571	3,2	3,0	3,5
<i>Var. julio</i>	34,7%	21,3%	61,2%	37,7%	27,0%	61,4%	0,0	-0,1	0,0

\* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales

**Cuadro 5. Tasa de ocupación mensual de las habitaciones o unidades (TOH) por tipo de establecimiento y localidad de destino. Variación anual en puntos porcentuales. Total Ushuaia. Años 2018-2019.**

	Tasa de ocupación por Habitación (TOH)			Tasa de ocupación por Plazas (TOP)		
	Total	Hoteles	Para-hoteles	Total	Hoteles	Para-hoteles
jul-18	47,0	51,7	25,5	37,7	45,7	19,5
jul-18	45,8	49,1	31,7	39,6	46,3	24,6
ago-18	59,2	65,5	31,7	50,9	62,0	25,4
sep-18	48,9	53,4	29,7	37,7	44,2	22,6
oct-18	56,9	63,6	31,3	49,5	57,8	31,0
nov-18	53,7	59,0	32,8	48,6	53,3	38,1
dic-18	67,6	73,4	47,4	62,2	68,7	49,2
ene-19	59,6	64,8	41,7	54,0	59,7	41,3
feb-19	54,4	60,4	33,1	49,3	56,4	32,2
mar-19	41,1	45,9	21,8	35,6	40,9	20,8
abril-19	29,3	32,1	14,8	25,0	29,3	12,1
may-19	36,4	39,0	32,3	29,9	33,6	16,7
jul-19	63,5	70,1	36,2	54,0	61,4	33,1
<i>Var.julio</i>	16,5	18,4	10,7	16,3	15,7	13,6

\* La variación sobre período anterior es medido en puntos porcentuales

El cuadro 6 presenta indicadores de Oferta y Demanda de los viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Ushuaia, durante los meses del año de 2019.

**Cuadro 6. Oferta y demanda hotelera. Indicadores por mes y tipo de establecimiento. Ushuaia. Año 2019**

Indicadores	TRIM I 2019	TRIM II 2019	Julio 2019	Julio 2018	Var % anual juio 2019-2018
<b>Establecimientos (1)</b>					
<b>Total</b>	96	66	79	80	-1,3%
<b>Hoteleros</b>	37	31	34	34	0,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	9	8	9	9	0,0%
Hotel 3 estrellas	11	9	10	10	0,0%
Apart hotel	10	9	8	10	-20,0%
Hotel 1 y 2 estrellas	7	5	7	5	40,0%
<b>Para-hoteleros</b>	59	34	45	46	-2,2%
Hospedajes	6	///	///	///	
Cabañas	10	///	///	///	
Bed&Breakfast	13	///	///	///	
Hosterías	19	///	///	///	
Albergues turísticos	11	///	///	///	
<b>Habitaciones o unidades disponibles (2)</b>					
<b>Total</b>					
<b>Hoteleros</b>	160.445	137.289	50.517	49.011	3,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	124.749	113.669	40.765	40.238	1,3%

Hotel 3 estrellas	55.080	51.760	18.941	18.972	-0,2%
Apart hotel	40.155	35.441	11.563	11.842	-2,4%
Hotel 1 y 2 estrellas	13.112	12.341	4.185	4.557	-8,2%
<b>Para-hoteleros</b>	16.402	14.127	6.076	4.867	24,8%
Hospedajes	35.696	23.620	9.752	8.773	11,2%
Cabañas	5.130	///	///	///	
Bed&Breakfast	5.351	///	///	///	
Hosterías	3.335	///	///	///	

**Habitaciones o unidades ocupadas (3)**

<b>Total</b>	97.201	49.215	32.102	23.046	39,3%
<b>Hoteleros</b>	82.655	44.524	28.570	20.808	37,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	35.660	21.801	13.980	11.020	26,9%
Hotel 3 estrellas	29.545	13.095	7.174	4.245	69,0%
Apart hotel	6.882	4.017	2.206	2.394	-7,9%
Hotel 1 y 2 estrellas	10.568	5.611	5.210	3.149	65,4%
<b>Para-hoteleros</b>	14.546	4.691	3.532	2.238	57,8%
Hospedajes	1.506	///	///	///	
Cabañas	2.247	///	///	///	
Bed&Breakfast	1.243	///	///	///	
Hosterías	9.550	///	///	///	

**Plazas disponibles (4)**

<b>Total</b>	450.514	369.031	137.829	146.537	-5,9%
<b>Hoteleros</b>	311.536	279.065	101.556	101.835	-0,3%
Hotel 4 y 5 estrellas	140.050	126.209	48.515	48.453	0,1%
Hotel 3 estrellas	87.199	76.394	25.079	26.102	-3,9%
Apart hotel	48.243	45.328	15.128	17.050	-11,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	36.044	31.134	12.834	10.230	25,5%
<b>Para-hoteleros</b>	138.978	89.966	36.273	44.702	-18,9%
Hospedajes	12.445	///	///	///	
Cabañas	29.835	///	///	///	
Bed&Breakfast	7.917	///	///	///	
Hosterías	52.422	///	///	///	
Albergues turísticos	36.359	///	///	///	

**Plazas ocupadas (5)**

<b>Total</b>	249.578	112.312	74.375	55.221	34,7%
<b>Hoteleros</b>	192.224	97.165	62.364	46.525	34,0%
Hotel 4 y 5 estrellas	81.255	46.745	32.099	25.340	26,7%
Hotel 3 estrellas	62.901	27.221	14.723	9.275	58,7%
Apart hotel	24.693	10.832	5.255	5.941	-11,5%
Hotel 1 y 2 estrellas	23.375	12.367	10.287	5.969	72,3%
<b>Para-hoteleros</b>	57.354	15.147	12.011	8.696	38,1%
Hospedajes	3.473	///	///	///	
Cabañas	10.423	///	///	///	
Bed&Breakfast	3.060	///	///	///	
Hosterías	21.820	///	///	///	
Albergues turísticos	18.578	///	///	///	

**Porcentaje de ocupación de las habitaciones o unidades (6)**

<b>Total</b>	60,5	35,6	63,5	47,0	16,5
<b>Hoteleros</b>	66,2	39,0	70,1	51,7	18,4
Hotel 4 y 5 estrellas	64,7	42,0	73,8	58,1	15,7

Hotel 3 estrellas	73,6	36,6	62,0	35,9	26,2
Apart hotel	52,2	32,2	52,7	52,5	0,2
Hotel 1 y 2 estrellas	64,5	39,8	85,7	64,7	21,0
<b>Para-hoteleros</b>	40,7	19,6	36,2	25,5	10,7
Hospedajes	29,6	///	///	///	
Cabañas	41,9	///	///	///	
Bed&Breakfast	35,6	///	///	///	
Hosterías	43,7	///	///	///	

**Porcentaje de ocupación de plazas (7)**

<b>Total</b>	55,3	30,2	54,0	37,7	16,3
<b>Hoteleros</b>	61,6	34,6	61,4	45,7	15,7
Hotel 4 y 5 estrellas	57,9	36,8	66,2	52,3	13,9
Hotel 3 estrellas	72,1	35,2	58,7	35,5	23,2
Apart hotel	50,9	23,6	34,7	34,8	-0,1
Hotel 1 y 2 estrellas	64,9	39,8	80,2	58,4	21,8
<b>Para-hoteleros</b>	40,9	16,5	33,1	19,5	13,7
Hospedajes	28,1	///	///	///	
Cabañas	34,7	///	///	///	
Bed&Breakfast	37,1	///	///	///	
Hosterías	41,7	///	///	///	
Albergues turísticos	50,2	///	///	///	

**Viajeros (8)**

<b>Total</b>	109.345	47.372	23.552	17.108	37,7%
<b>Hoteleros</b>	87.871	41.829	20.217	14.529	39,1%
Hotel 4 y 5 estrellas	37.988	18.732	9.369	6.984	34,1%
Hotel 3 estrellas	27.891	12.362	5.734	3.233	77,4%
Apart hotel	12.034	5.709	1.460	1.541	-5,3%
Hotel 1 y 2 estrellas	9.958	5.026	3.654	2.771	31,9%
<b>Para-hoteleros</b>	21.474	5.543	3.335	2.579	29,3%
Hospedajes	1.779	///	///	///	
Cabañas	3.095	///	///	///	
Bed&Breakfast	1.121	///	///	///	
Hosterías	8.697	///	///	///	
Albergues turísticos	6.782	///	///	///	

**Duración de estadía promedio de los turistas (en días)(9)**

<b>Total</b>	2,3	2,4	3,2	3,2	-0,1
<b>Hoteleros</b>	2,2	2,4	3,1	3,2	-0,1
Hotel 4 y 5 estrellas	2,1	2,5	3,4	3,6	-0,2
Hotel 3 estrellas	2,3	2,2	2,6	2,9	-0,3
Apart hotel	2,1	2,5	3,6	3,9	-0,3
Hotel 1 y 2 estrellas	2,3	2,5	2,8	2,2	0,7
<b>Para-hoteleros</b>	2,7	2,7	3,6	3,4	0,2
Hospedajes	2,0	///	///	///	
Cabañas	3,3	///	///	///	
Bed&Breakfast	2,7	///	///	///	
Hosterías	2,5	///	///	///	
Albergues turísticos	2,7	///	///	///	